



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	185 514	183 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 514</b>	<b>183 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 359	65 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 359</b>	<b>65 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 155</b>	<b>117 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		142 784	128 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 655</b>	<b>-128 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 500</b>	<b>-10 923</b>
Skattekostnad	3	-4 742	
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-44 758	-10 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 492 000	1 492 000
Sum varige driftsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	926 581	926 581
Konsernfordringer	6, 7	861 008	
Sum fordringer		1 787 589	926 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 997	20 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 997	20 152
Sum omløpsmidler		1 804 586	946 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 586</b>	<b>2 438 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	856 266	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 266</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 854	99 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 854</b>	<b>99 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 120</b>	<b>199 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 145</b>	<b>2 150 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 195	
Annen kortsiktig gjeld	7	118 126	88 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 321</b>	<b>88 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 466</b>	<b>2 239 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 586</b>	<b>2 438 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 191  
FETEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	185 514	183 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 514</b>	<b>183 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 359	65 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 359</b>	<b>65 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 155</b>	<b>117 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		142 784	128 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 655</b>	<b>-128 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 500</b>	<b>-10 923</b>
Skattekostnad	3	-4 742	
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-44 758	-10 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 758</b>	<b>-10 923</b>



Organisasjonsnr: 992 236 191  
FETEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 492 000	1 492 000
Sum varige driftsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	926 581	926 581
Konsernfordringer	6, 7	861 008	
Sum fordringer		1 787 589	926 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 997	20 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 997	20 152
Sum omløpsmidler		1 804 586	946 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 586</b>	<b>2 438 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	856 266	0
Sum innskutt egenkapital		956 266	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 854	99 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 854</b>	<b>99 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 120</b>	<b>199 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 145</b>	<b>2 150 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 195	
Annen kortsiktig gjeld	7	118 126	88 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 321</b>	<b>88 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 466</b>	<b>2 239 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 586</b>	<b>2 438 733</b>



Organisasjonsnr: 992 236 191  
FETEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Feten Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



<b>Feten Invest AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
------------------------	-------------------------------------

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**3 Skatter**

	2024	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad	-49 500	-10 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	21 553	0
Overført til fremførbart underskudd	27 947	10 923
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 148	0
Korreksjon for ikke aktivert utsatt skattefordel	1 406	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-4 742</b>	<b>0</b>

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Leilighet for utleie	-841 000	-841 000	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-841 000	-841 000	0
Fremførbart underskudd	-10 923	-38 870	27 947
Sum midlertidige forskjeller	-851 923	-879 870	27 947
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-187 423</b>	<b>-193 571</b>	<b>-6 148</b>

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet

**4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>99 612</b>	<b>199 612</b>
Årets resultat		0	-44 758	-44 758
Mottatt konsernbidrag		861 008	0	861 008
Skatteeffekt av konsernbidrag		-4 742	0	-4 742
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>856 266</b>	<b>54 854</b>	<b>1 011 120</b>

Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Feten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024	
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		
			<b>Leiligheter for utleie</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2023		2 333 000
	Årets tilgang		0
	Årets avgang		0
	Anskaffelseskost 31.12.2024		2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		841 000
	Avskrivning i 2024		0
	Tilbakeført avskrivning i 2024		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024		841 000
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>		<b>1 492 000</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		0
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.		
<b>6</b>	<b>Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld</b>		
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.		
<b>7</b>	<b>Mellomværende med andre konsernselskaper og nærstående</b>		
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Mørekvam Invest AS - til gode konsernbidrag	861 008	0
	Mørekvam Invest AS	-97 356	-77 356
	SSK Invest AS	226 581	226 581
	Kirkebøen & Haugstad ANS	700 000	
	Kirkebøen AS	-20 000	-77 356
	<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>1 670 233</b>	<b>71 869</b>
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>
	SSK Invest AS		100%
	Ettersom mor- og datterselskap etter loven er definert som små foretak, både enkeltvis og samlet, er konsernregnskap ikke utarbeidet.		
<b>9</b>	<b>Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld</b>		
	Gjeld sikret ved pant		2 150 145
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>		
	Leilighet		1 492 000
	<b>SUM</b>		<b>1 492 000</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		<b>2 150 145</b>