



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	386 200	392 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		414 006	396 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 206</b>	<b>789 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 794</b>	<b>650 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 809	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>690</b>
Annen rentekostnad		205 237	215 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 237</b>	<b>215 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 428</b>	<b>-214 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 366</b>	<b>436 089</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 708	95 829
<b>Årsresultat</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	48 906
Avsatt til annen egenkapital		301 658	291 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	401 220	401 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>401 220</b>	<b>401 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 322 856	5 702 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 383	20 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337 239</b>	<b>5 723 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 738 459</b>	<b>6 125 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			302 334
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	35 338	23 758
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>35 338</b>	<b>326 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 136	626 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 136</b>	<b>626 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 474</b>	<b>952 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 721 933</b>	<b>7 077 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 856 310	1 856 310



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 310</b>	<b>2 056 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	593 360	291 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 360</b>	<b>291 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 649 670</b>	<b>2 348 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 799 299	3 259 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 299</b>	<b>3 259 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 299</b>	<b>3 259 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 269	22 341
Betalbar skatt	5	84 330	74 280
Skyldig offentlige avgifter		4	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 151 362	1 373 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 964</b>	<b>1 469 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 072 263</b>	<b>4 729 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 721 933</b>	<b>7 077 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 962 856  
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	386 200	392 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		414 006	396 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 206</b>	<b>789 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 794</b>	<b>650 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 809	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>690</b>
Annen rentekostnad		205 237	215 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 237</b>	<b>215 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 428</b>	<b>-214 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 366</b>	<b>436 089</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 708	95 829
<b>Årsresultat</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	48 906
Avsatt til annen egenkapital		301 658	291 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 658</b>	<b>340 260</b>



Organisasjonsnr: 988 962 856  
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	401 220	401 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>401 220</b>	<b>401 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 322 856	5 702 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 383	20 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337 239</b>	<b>5 723 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 738 459</b>	<b>6 125 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			302 334
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	35 338	23 758
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>35 338</b>	<b>326 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		948 136	626 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 136</b>	<b>626 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 474</b>	<b>952 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 721 933</b>	<b>7 077 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 856 310	1 856 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 310</b>	<b>2 056 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	593 360	291 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 360</b>	<b>291 702</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 649 670</b>	<b>2 348 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 799 299	3 259 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 299</b>	<b>3 259 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 299</b>	<b>3 259 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 269	22 341
Betalbar skatt	5	84 330	74 280
Skyldig offentlige avgifter		4	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 151 362	1 373 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 964</b>	<b>1 469 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 072 263</b>	<b>4 729 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 721 933</b>	<b>7 077 247</b>



Organisasjonsnr: 988 962 856  
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trønder-plan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trønder-plan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 340 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30.06.2025  
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor