



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 280 409
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LØVENSKIOLDSGATE 21
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget USBL Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Esther Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	689 831	675 631
Sum inntekter		689 831	675 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	646 860	635 399
Sum kostnader		703 910	692 449
Driftsresultat		-14 079	-16 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 948	1 750
Sum finansinntekter		8 948	1 750
Annen rentekostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		-8 918	-1 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 161	-15 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 161	-15 068
Årsresultat		-5 162	-15 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 162	-15 068
Sum overføringer og disponeringer		-5 162	-15 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 159	0
Andre fordringer	11	62 648	84 243
Sum fordringer		64 807	84 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 965	895 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 965	895 236
Sum omløpsmidler		954 772	979 480
SUM EIENDELER		954 772	979 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 329	882 491
Sum opptjent egenkapital		877 329	882 491
Sum egenkapital	12	877 329	882 491
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 170	59 892
Skyldige offentlige avgifter		0	28 800
Annen kortsiktig gjeld	13	10 272	8 297
Sum kortsiktig gjeld		77 443	96 989
Sum gjeld		77 443	96 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 772	979 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477097

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 280 409
LØVENSKIOLDSGATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	689 831	675 631
Sum inntekter		689 831	675 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	646 860	635 399
Sum kostnader		703 910	692 449
Driftsresultat		-14 079	-16 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 948	1 750
Sum finansinntekter		8 948	1 750
Annen rentekostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		-8 918	-1 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 161	-15 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 161	-15 068
Årsresultat		-5 162	-15 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 162	-15 068
Sum overføringer og disponeringer		-5 162	-15 068



Organisasjonsnr: 971 280 409
LØVENSKIOLDSGATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 159	0
Andre fordringer	11	62 648	84 243
Sum fordringer		64 807	84 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 965	895 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 965	895 236
Sum omløpsmidler		954 772	979 480
SUM EIENDELER		954 772	979 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 329	882 491
Sum opptjent egenkapital		877 329	882 491
Sum egenkapital	12	877 329	882 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 170	59 892
Skyldige offentlige avgifter		0	28 800
Annen kortsiktig gjeld	13	10 272	8 297
Sum kortsiktig gjeld		77 443	96 989
Sum gjeld		77 443	96 989



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

954 772

979 480



Organisasjonsnr: 971 280 409
LØVENSKIOLDSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	882 491	897 559
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-5 162	-15 068
B. Endring arbeidskapital	-5 162	-15 068
C. Arbeidskapital	877 329	882 491
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 159	0
Mellomregning finansieringsforetak	6 240	4 849
Andre kortsiktige fordringer	128	119
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 763	47 389
Andre forskuddsbet. kostnader	2 518	31 886
Andre bankinnskudd	169	169
Driftskonto	292 910	285 251
Andre bankinnskudd	10	10
Andre bankinnskudd	524 963	516 224
Andre bankinnskudd	71 913	71 832
Bankinnskudd skattetrekk	0	21 750
Leverandører	-67 170	-59 892
Skattetrekk ansatte	0	-21 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-7 050
Depositum	0	-1 000
Påløpte energikostnader	-6 124	-5 337
Forskudd / overdekning	-4 148	-1 960
Arbeidskapital	877 329	882 491

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	682 416	667 216	677 000	724 800
Sum leieinntekt		682 416	667 216	677 000	724 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 415	8 415	11 000	8 000
Sum annen inntekt		7 415	8 415	11 000	8 000
Sum inntekt		689 831	675 631	688 000	732 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	61 235	55 279	60 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	46 766	45 191	45 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	157 745	151 793	156 000	182 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 026	3 390	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	161 443	181 897	235 000	162 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 581	43 955	46 000	47 000
Andre honorar	9	0	384	1 000	0
Kontorkostnad		0	780	1 000	0
TV/bredbånd		109 370	101 809	109 000	100 800
Forsikringer		47 389	44 947	49 000	52 000
Andre kostnader	10	7 485	1 304	3 000	4 000
Sum kostnad		703 910	692 449	773 000	732 800
Driftsresultat		-14 079	-16 818	-85 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 948	1 750	0	0
Rentekostnad		30	0	0	0
Netto finansposter		-8 918	-1 750	0	0
Årsresultat		-5 162	-15 068	-85 000	0
Overført sameiekapital		-5 162	-15 068	0	0
SUM OVERFØRINGER		-5 162	-15 068	0	0



Balanse 2022 Løvenskioldsgate 21

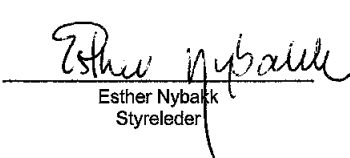
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 159	0
Andre kortsiktige fordringer	11	6 368	4 968
Forskuddsbetalte kostnader		56 280	79 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		889 965	895 236
Sum omløpsmidler		954 772	979 480
SUM EIENDELER		954 772	979 480




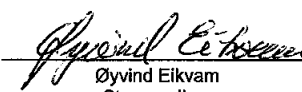
Balanse 2022 Løvenskioldsgate 21

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 329	882 491
Sum opptjent egenkapital		877 329	882 491
Sum egenkapital	12	877 329	882 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 148	1 960
Leverandørgjeld		67 170	59 892
Skyldig off. myndigheter		0	28 800
Annen kortsiktig gjeld	13	6 124	6 337
Sum kortsiktig gjeld		77 443	96 989
Sum gjeld		77 443	96 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 772	979 480

Sted: Bodo Dato: 26/4-2023


Esther Nybak
Styreleder


Karl-Erik Staubo
Styremedlem


Øyvind Eikvam
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommen er påført med gnr. 213 og bnr. 35 i Oslo kommune. Tomteareal er 390 kvm.

Eiendommen er forsikret i Profinans med polisenummer 1441746-2.1.



Noter årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	367 236	367 236
3609 Leie parkering	204 300	201 700
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 880	98 280
Sum	682 416	667 216

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Salg av nøkler og portåpnere	1 000	3 000
3999 Andre inntekter	6 415	5 415
Sum	7 415	8 415

Konto 3999 gjelder gjennomkjøringsavgift for 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022 og ble vedtatt i årsmøtet 2022.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	61 235	55 279
Sum	61 235	55 279

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	9 918	9 355
6361 Fast renhold	23 412	22 488
6364 Matteleie	10 561	8 973
6392 Containerleie/tømming	2 875	4 375
Sum	46 766	45 191



Noter årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	157 745	151 793
Sum	157 745	151 793

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 222	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 804	3 390
Sum	5 026	3 390

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	21 204
6602 Vedlikehold VVS	74 632	6 201
6603 Vedlikehold elektro	26 448	69 221
6611 Vedlikehold heiser	34 793	50 742
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 125	7 375
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	23 406
6648 Vedlikehold dører og porter	7 445	3 748
Sum	161 443	181 897

Konto 6602 gjelder strømpføring utført av HTV Rørfornyng.
Konto 6603 gjelder feilsøk pga jordfeil og bytte av defekte lamper.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	384
Sum	0	384

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	3 025	0
7770 Betalingskostnader	998	980
7773 Omkostninger innkreving	3 463	324
Sum	7 485	1 304



Noter årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 240	4 849
1570 Andre kortsiktige fordringer	128	119
Sum	6 368	4 968

Konto 1570 gjelder inntektsrenter fra Klare Finans som blir betalt til sameiet i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Løvenskioldsgate 21

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	882 491	-5 162	877 329
Sum opptjent egenkapital	882 491	-5 162	877 329
Sum egenkapital	882 491	-5 162	877 329

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Depositum	0	1 000
2937 Påløpte energikostnader	6 124	5 337
Sum	6 124	6 337



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvenskioldsgate 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løvenskioldsgate 21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

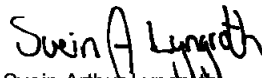
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor