



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 955	290 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 955</b>	<b>290 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	721 917	85 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 917</b>	<b>85 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 962</b>	<b>204 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		6 137	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 006 137</b>	<b>5 005 364</b>
Annen rentekostnad		26 184	29 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 184</b>	<b>29 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 979 953</b>	<b>4 976 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 991</b>	<b>5 180 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	779 018	32 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		761 973	2 147 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>881 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 500</b>	<b>3 238 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 800	13 000
Konsernfordringer		4 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 019 800</b>	<b>5 013 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 186	1 165 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 186</b>	<b>1 165 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 986</b>	<b>6 178 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 328 297	5 566 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 328 297</b>	<b>5 566 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 435 297</b>	<b>5 673 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		662 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>662 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 946	
Betalbar skatt	2	779 018	32 983
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		172 225	48 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 081 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 743 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 955	290 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 955</b>	<b>290 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	721 917	85 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 917</b>	<b>85 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 962</b>	<b>204 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		6 137	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 006 137</b>	<b>5 005 364</b>
Annen rentekostnad		26 184	29 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 184</b>	<b>29 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 979 953</b>	<b>4 976 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	779 018	32 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		761 973	2 147 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>881 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 500</b>	<b>3 238 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 800	13 000
Konsernfordringer		4 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 019 800</b>	<b>5 013 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 186	1 165 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 186</b>	<b>1 165 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 986</b>	<b>6 178 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 328 297	5 566 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 328 297</b>	<b>5 566 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 435 297</b>	<b>5 673 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		662 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>662 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 946	
Betalbar skatt	2	779 018	32 983
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		172 225	48 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 081 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 743 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Leirsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 686 425



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		282 955	290 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 955</b>	<b>290 385</b>
Annen driftskostnad	1	721 917	85 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 917</b>	<b>85 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 962</b>	<b>204 568</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		6 137	5 364
Annen rentekostnad		26 184	29 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 979 953</b>	<b>4 976 254</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 540 991	5 180 821
Skattekostnad på ordinært resultat	2	779 018	32 983
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		761 973	2 147 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 761 973</b>	<b>5 147 838</b>



### BALANSE

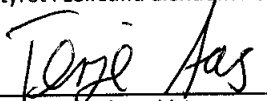
#### LEIRSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>881 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 500</b>	<b>3 238 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 800	13 000
Konsernfordringer		4 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 019 800</b>	<b>5 013 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 186	1 165 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 986</b>	<b>6 178 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>LEIRSUND EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 328 297	5 566 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 328 297</b>	<b>5 566 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 435 297</b>	<b>5 673 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	662 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 946	0
Betalbar skatt	2	779 018	32 983
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		172 225	48 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 081 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 189</b>	<b>3 743 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 619 486</b>	<b>9 417 164</b>

Leirsund, 11.03.2022  
Styret i Leirsund Eiendom AS

  
Terje Sletvold Aas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### ANSATTE / YTELSER LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i virksomheten.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 16 000 for revisjon, og kr 8 200 for annen bistand. (eks. mva)

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	779 018	32 983	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>779 018</b>	<b>32 983</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 540 991	5 180 821	
Permanente forskjeller	0	-5 000 097	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 800	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 540 991</b>	<b>149 924</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-100 982	32 983	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	880 000	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>779 018</b>	<b>32 983</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	3 540 991	5 180 821	
22 % skatt av resultat før skatt	779 018	1 139 781	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 100 021	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>779 018</b>	<b>39 759</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,8 %	



## Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500	2 357 500
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 357 500	2 357 500
Akkumulerte avskr. 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Ikke begrenset	
Avskrivningsplan (lineær)	0 %	

Det er vurdert at boligene har et tilfredsstillende vedlikehold og at verdiene ikke forringes ved bruk. Eiendommen avskrives derfor ikke.

## Note 4 Datterselskap

Leirsund Eiendom AS eier 100% av aksjene i Byggpartner Akershus AS, som gir Leirsund Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Byggpartner Akershus AS har forretningskontor i Skjetten. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr 3 897 874. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 883 711.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sletvold Aas	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sletvold Aas	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 000	0	5 566 325	5 673 325
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>5 566 325</b>	<b>5 673 325</b>
Årets resultat				2 761 973	2 761 973
Tilleggsutbytte				2 000 000	2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>10 328 297</b>	<b>10 435 297</b>



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Leirsund Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Leirsund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 761 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 27.04.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 09.02.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.