



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 542	314 304
Sum inntekter		334 542	314 304
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		273 290	315 656
Sum kostnader		293 828	336 194
Driftsresultat		40 714	-21 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	4 888
Annen finansinntekt		6 669	6 748
Sum finansinntekter		9 011	11 636
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 011	11 636
Ordinært resultat før skattekostnad		49 725	-10 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 725	-10 254
Årsresultat		49 725	-10 254
Totalresultat		49 725	-10 254
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 725	-10 254
Sum overføringer og disponeringer		49 725	-10 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		57 896	55 652
Sum fordringer		57 896	55 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 265	325 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 265	325 345
Sum omløpsmidler		477 161	381 067
SUM EIENDELER		477 161	381 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 391	178 665
Sum opptjent egenkapital		228 391	178 665
Sum egenkapital		228 391	178 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 356	8 716
Annen kortsiktig gjeld		239 414	193 685
Sum kortsiktig gjeld		248 770	202 401
Sum gjeld		248 770	202 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 161	381 067



SAMEIET VASSFJELLTUNET

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442139007



Signert ES, CMRR, LEØ



SAMEIET VASSFJELLTUNET

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		57 896	55 652
Sum fordringer	1	57 896	55 722
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	419 265	325 345
SUMOMLØPSMIDLER		477 161	381 067
SUMEIENDELER		477 161	381 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		178 665	188 919
Årets resultat		49 725	-10 254
Sum opptjent egenkapital		228 391	178 665
SUMEGENKAPITAL		228 391	178 665
GJELD			
Avsetning vedlikehold		211 300	168 100
SUMAVSETNINGER	3	211 300	168 100
Leverandørgjeld		9 356	8 716
Forskudd fra kunder		7 576	5 047
Påløpte kostnader	4	20 538	20 538
SUMKORTSIKTIG GJELD		37 470	34 301
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		477 161	381 067

Tanem / / 2021,
Styret for SAMEIET VASSFJELLTUNET

Erik Storsve
Styreleder

Christina Maria Rodriguez Ros
Styremedlem

Leif Egil Øien
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442139007



Signert ES, CMRR, LEØ



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET VASSFJELLTUNET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	70
Forskuddsbetalt kabel TV t.o.m. 31.03.	Kr	13 611	13 384
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	44 284	42 268
Sum fordringer	Kr	57 896	55 722

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	168 100	124 900
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	43 200	43 200
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	211 300	168 100

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	20 538
Sum påløpte kostnader	Kr	20 538	20 538





NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	20 538
Sum lønnskostnader	Kr	20 538	20 538

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 18 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vakmester diverse arbeid	Kr	0	6 555
Vintervedlikehold	Kr	40 625	35 720
Sommervedlikehold	Kr	2 813	0
Sum innleide tjenester	Kr	43 438	42 275

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	41 555	40 225
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	780
Sum forretningsførsel	Kr	42 305	41 005

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	3 010	44 019
Rep/ vedlikehold bygning	Kr	0	11 124
Utenomhusutstyr	Kr	581	1 614
Beplantning	Kr	636	290
Skilt	Kr	1 400	750
Sum vedlikehold	Kr	5 627	57 797

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 585	822
Bomiljø	Kr	0	903
Årsmøte	Kr	0	900
Bilgodtgjørelse	Kr	2 126	0
Sum andre kostnader	Kr	4 711	2 625

NOTE 10 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	160	113
Renteinntekt bank	Kr	2 182	4 774
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 669	6 748
Sum finans	Kr	9 011	11 636





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET VASSFJELLTUNET

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	477 161	381 067
- Kortsiktig gjeld	Kr	37 470	34 301
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>439 691</u>	<u>346 766</u>

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442139007

Dokument

073 - Årsregnskap 2020 - Vassfjelltunet

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-17 09:37:28 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-24 10:41:51 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Erik Storsve (ES)

Sameiet Vassfjelltunet

eriks3@getmail.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Storsve"

Signert 2021-02-17 19:03:06 CET (+0100)

Christina Maria Rodriguez Rosello (CMRR)

Sameiet Vassfjelltunet

chr@view.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christina M R Rosello"

Signert 2021-02-24 10:41:51 CET (+0100)

Leif Egil Øien (LEØ)

Sameiet Vassfjelltunet

leifoiien@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Leif Egil Øien"

Signert 2021-02-17 17:09:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

