



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadlia 81
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 425	88 625
Annen driftsinntekt		53 532	21 326
Sum inntekter		146 957	109 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 547	19 028
Annen driftskostnad		95 994	190 202
Sum kostnader		109 541	209 230
Driftsresultat		37 416	-99 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		42 233	47 696
Sum finanskostnader		42 233	47 696
Netto finans		-42 233	-47 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817	-146 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 817	-146 973
Årsresultat		-4 817	-146 973



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 528 292

1 541 839

Sum varige driftsmidler

1 528 292

1 541 839

Sum anleggsmidler

1 528 292

1 541 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 347

72 503

Andre fordringer

15 000

Konsernfordringer

1 468

Sum fordringer

50 347

88 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

17 902

3 971

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 902

3 971

Sum omløpsmidler

68 249

92 942

SUM EIENDELER

1 596 541

1 634 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		284 403	278 624
Sum opptjent egenkapital		-284 403	-278 624
Sum egenkapital		-254 403	-248 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 693 019	1 649 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 019	1 649 946
Sum langsiktig gjeld		1 693 019	1 649 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 255	48 063
Betalbar skatt		961	5 482
Skyldige offentlige avgifter		40 580	35 098
Kortsiktig konserngjeld		-36 468	
Annen kortsiktig gjeld		107 597	144 816
Sum kortsiktig gjeld		157 925	233 459
Sum gjeld		1 850 944	1 883 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 541	1 634 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836321

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Kroghs vei 4C
1065 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 425	88 625
Annen driftsinntekt		53 532	21 326
Sum inntekter		146 957	109 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 547	19 028
Annen driftskostnad		95 994	190 202
Sum kostnader		109 541	209 230
Driftsresultat		37 416	-99 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		42 233	47 696
Sum finanskostnader		42 233	47 696
Netto finans		-42 233	-47 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817	-146 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 817	-146 973
Årsresultat		-4 817	-146 973



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 528 292

1 528 292

1 541 839

1 541 839

Sum anleggsmidler

1 528 292

1 541 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

50 347

50 347

72 503

15 000

1 468

88 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

17 902

17 902

68 249

3 971

3 971

92 942

SUM EIENDELER

1 596 541

1 634 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

284 403

-284 403

-254 403

278 624

-278 624

-248 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 693 019	1 649 946
Sum annen langsiktig gjeld	1 693 019	1 649 946
Sum langsiktig gjeld	1 693 019	1 649 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 255	48 063
Betalbar skatt	961	5 482
Skyldige offentlige avgifter	40 580	35 098
Kortsiktig konserngjeld	-36 468	
Annen kortsiktig gjeld	107 597	144 816
Sum kortsiktig gjeld	157 925	233 459
Sum gjeld	1 850 944	1 883 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 596 541	1 634 781



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021
for**

HABO Eiendom AS

Foretaksnr. 999 325 335



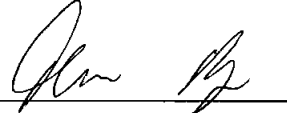
RESULTATREGNSKAP			
HABO EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		146 957	109 951
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>146 957</u>	<u>109 951</u>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad		-109 541	-209 230
Sum driftskostnader		<u>-109 541</u>	<u>-209 230</u>
Driftsresultat		<u>37 416</u>	<u>-99 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		0	-47 695
Annen finanskostnad		-42 233	0
Resultat av finansposter		<u>-42 233</u>	<u>-47 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 818	-146 973
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>-4 818</u>	<u>-146 973</u>
Årsresultat		<u>-4 818</u>	<u>-146 973</u>
Overføringer			
Overført til annen Egenkapital		-4 818	-146 973
Sum overføringer		<u>-4 818</u>	<u>-146 973</u>



BALANSE PR. 31.12.2021		
HABO EIENDOM AS		
Eiendeler	2 021	2020
Anleggsmidler		0
Transportmidler, inventar og maskiner mv.	1 528 292	1 541 839
Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	0	0
Sum varige driftsmidler	<u>1 528 292</u>	<u>1 541 839</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskaper	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 528 292</u>	<u>1 541 839</u>
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	50 347	72 503
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	<u>50 347</u>	<u>72 502,9</u>
Forskudd		
Forskuddsbetalt leiekostnad	0	0
Forskuddbetalt rentekostnad	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l	17 902	3971
Sum omløpsmidler	<u>17 902</u>	<u>3971</u>
Sum eiendeler	<u>1 596 541</u>	<u>1 618 313</u>

A



BALANSE PR. 31.12.2021			
HABO EIENDOM AS			
	Note	2021	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-30 000	-30 000
Annen egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		284 403	279 585
Årets resultat		-4 818	-146 973
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>254 403</u>	<u>249 585</u>
Sum egenkapital		<u>254 403</u>	<u>249 585</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		-1 693 019	-1 649 946
Leverandørgjeld		-45 255	-48 063
Gjeld til selskap i samme konsern		36 468	16 468
Skyldig offentlige avgifter		-40 580	-40 580
Betalbar skatt		-961	-961
Gjeld til ansatte		-107 597	-144 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1 850 943</u>	<u>-1 867 898</u>
Sum gjeld		<u>-1 850 943</u>	<u>-1 867 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>-1 596 541</u>	<u>-1 618 313</u>
Oslo, 30.06.2022			
			
Styreformann			



Noter 2021

HABO EIENDOM AS

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdig ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelse, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv.

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret.



Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen revisjonskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år 0.

Note 4 – Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
IAK Holding AS	30000	100%

Askjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30000	100%
Styrets leder	30000	100%

Note 5 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 – Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsberetning 2021

HABO EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringer i eiendom, utleie av eiendom samt tjenester som for øvrig naturlig faller under dette. Virksomheten driver fra Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021
Driftsinntekter	146 957
Driftsresultat	-4 818
Årsresultat	-4 818
	31.12.2021
Balansesum	
Egenkapital	-254 403
Egenkapitalprosent	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet-

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det var 0 ansatte i 2021.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slik aktiviteter i regnskapsåret.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Oslo den 30.06.2022

Thomas Borge
Daglig leder / Styremedlem