



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finholtvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	15 472	744
Sum kostnader		15 472	744
Driftsresultat		-15 472	-744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	156
Sum finansinntekter		9	156
Annen rentekostnad		12 263	11 140
Sum finanskostnader		12 263	11 140
Netto finans		-12 254	-10 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 726	-11 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 726	-11 728
Årsresultat	5	-27 726	-11 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 726	-11 728
Totalresultat		-27 726	-11 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 726	-11 728
Sum overføringer og disponeringer		-27 726	-11 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		540 237	520 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	540 237	520 222
Sum anleggsmidler		540 237	520 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 766	5 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 766	5 874
Sum omløpsmidler		7 766	5 874
SUM EIENDELER		548 003	526 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 454	11 728
Sum opptjent egenkapital		-39 454	-11 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	154 976	182 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 063	313 826
Sum annen langsiktig gjeld		314 063	313 826
Sum langsiktig gjeld		314 063	313 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			367
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 964	29 200
Sum kortsiktig gjeld		78 964	29 567
Sum gjeld		393 027	343 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 003	526 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302154

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finholtvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	15 472	744
Sum kostnader		15 472	744
Driftsresultat		-15 472	-744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	156
Sum finansinntekter		9	156
Annen rentekostnad		12 263	11 140
Sum finanskostnader		12 263	11 140
Netto finans		-12 254	-10 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 726	-11 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 726	-11 728
Årsresultat	5	-27 726	-11 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 726	-11 728
Totalresultat		-27 726	-11 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 726	-11 728
Sum overføringer og disponeringer		-27 726	-11 728



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 540 237 520 222

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 540 237 520 222

Sum anleggsmidler 540 237 520 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 766 5 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 766 5 874

Sum omløpsmidler 7 766 5 874

SUM EIENDELER 548 003 526 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 39 454 11 728

Sum opptjent egenkapital -39 454 -11 728

Sum egenkapital 5 154 976 182 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	314 063	313 826
Sum annen langsiktig gjeld	314 063	313 826
Sum langsiktig gjeld	314 063	313 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		367
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	78 964	29 200
Sum kortsiktig gjeld	78 964	29 567
Sum gjeld	393 027	343 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 003	526 096



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partz Prosjekt AS	180.00	90.00%	Ordinære aksjer
Gaute Vodal & Far AS	20.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

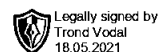
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Partz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 796 408



Resultatregnskap			
Partz Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	15 472	744
Sum driftskostnader		15 472	744
Driftsresultat		-15 472	-744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	156
Annen rentekostnad		12 263	11 140
Resultat av finansposter		-12 254	-10 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 726	-11 728
Ordinært resultat		-27 726	-11 728
Årsresultat	5	-27 726	-11 728
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 726	11 728
Sum overføringer		-27 726	-11 728



Legally signed by
Trond Vodal
18.05.2021

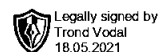
Balanse			
Partz Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		540 237	520 222
Sum varige driftsmidler	3	540 237	520 222
Sum anleggsmidler		540 237	520 222
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 766	5 874
Sum omløpsmidler		7 766	5 874
Sum eiendeler		548 003	526 096

Partz Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 454	-11 728
Sum opptjent egenkapital		-39 454	-11 728
Sum egenkapital	5	154 976	182 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 063	313 826
Sum annen langsiktig gjeld		314 063	313 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	367
Annen kortsiktig gjeld		78 964	29 200
Sum kortsiktig gjeld		78 964	29 567
Sum gjeld		393 027	343 394
Sum egenkapital og gjeld		548 003	526 096
Styret i Partz Eiendom AS			
_____ Trond Vodal styreleder/daglig leder			
Partz Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

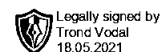
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 726	-11 728
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-27 726	-17 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 024	-17 298	27 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 024	17 298	-27 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt under utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	520 222
Tilgang / avgang	20 015
Balansført verdi per 31.12.2020	540 237

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partz Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Partz Prosjekt AS	180	90,0	90,0
Gaute Vodai & Far AS	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	-5 570	-11 728	182 702
Pr 01.01.2020	200 000	-5 570	-11 728	182 702
Årets resultat			-27 726	-27 726
Pr 31.12.2020	200 000	-5 570	-39 454	154 976