



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUK INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 5
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 000	132 000
Sum inntekter		55 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 524	120 991
Sum kostnader		38 524	120 991
Driftsresultat		16 476	11 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	1 217
Sum finansinntekter		222	1 217
Annen rentekostnad		103 513	153 712
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		103 513	154 132
Netto finans		-103 292	-152 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 816	-141 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 716	-141 907
Årsresultat		-67 716	-141 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 716	-141 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 716	-141 907
Sum overføringer og disponeringer		-67 716	-141 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 777 950	2 777 950
Sum varige driftsmidler		2 777 950	2 777 950
Sum anleggsmidler		2 777 950	2 777 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 099	
Sum fordringer		19 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	861 331	982 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 331	982 125
Sum omløpsmidler		880 431	982 125
SUM EIENDELER		3 658 380	3 760 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	979 546	1 047 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		979 546	1 047 262
Sum egenkapital		1 089 546	1 157 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 224	1 782 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 224	1 782 432
Sum langsiktig gjeld		1 732 224	1 782 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 681	13 019
Betalbar skatt	4	-1 389	-1 389
Annen kortsiktig gjeld		806 318	808 750
Sum kortsiktig gjeld		836 610	820 380
Sum gjeld		2 568 834	2 602 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 380	3 760 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717376

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUK INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 5
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 786
AUK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 000	132 000
Sum inntekter		55 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 524	120 991
Sum kostnader		38 524	120 991
Driftsresultat		16 476	11 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	1 217
Sum finansinntekter		222	1 217
Annen rentekostnad		103 513	153 712
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		103 513	154 132
Netto finans		-103 292	-152 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 716	-141 907
Årsresultat		-67 716	-141 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 716	-141 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 716	-141 907
Sum overføringer og disponeringer		-67 716	-141 907



Organisasjonsnr: 997 372 786
AUK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 777 950	2 777 950
Sum varige driftsmidler		2 777 950	2 777 950
Sum anleggsmidler		2 777 950	2 777 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 099	
Sum fordringer		19 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	861 331	982 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 331	982 125
Sum omløpsmidler		880 431	982 125
SUM EIENDELER		3 658 380	3 760 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	979 546	1 047 262
Sum opptjent egenkapital		979 546	1 047 262
Sum egenkapital		1 089 546	1 157 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 224	1 782 432



Sum annen langsiktig gjeld	1 732 224	1 782 432
Sum langsiktig gjeld	1 732 224	1 782 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 681	13 019
Betalbar skatt	4 -1 389	-1 389
Annen kortsiktig gjeld	806 318	808 750
Sum kortsiktig gjeld	836 610	820 380
Sum gjeld	2 568 834	2 602 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 658 380	3 760 074



Organisasjonsnr: 997 372 786
AUK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Khalil Asif	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AUK Invest AS**

Organisasjonsnr. 997372786



AUK Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 000	132 000
Sum driftsinntekter		55 000	132 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 524	120 991
Sum driftskostnader		38 524	120 991
DRIFTSRESULTAT		16 476	11 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	1 217
Sum finansinntekter		222	1 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 513	153 712
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		103 513	154 132
NETTO FINANSPOSTER		(103 292)	(152 916)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 816)	(141 907)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(19 099)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 716)	(141 907)
ÅRSRESULTAT		(67 716)	(141 907)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(67 716)	(141 907)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(67 716)	(141 907)



AUK Invest AS

Noter 2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 777 950	2 777 950
Sum varige driftsmidler		2 777 950	2 777 950
SUM ANLEGGSMIDLER		2 777 950	2 777 950

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		19 099	0
Sum fordringer		19 099	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	861 331	982 125
SUM OMLØPSMIDLER		880 431	982 125

SUM EIENDELER		3 658 380	3 760 074
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	979 546	1 047 262
Sum opptjent egenkapital		979 546	1 047 262
SUM EGENKAPITAL		1 089 546	1 157 262

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 224	1 782 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 224	1 782 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 732 224	1 782 432

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		31 681	13 019
Betalbar skatt	4	(1 389)	(1 389)
Annen kortsiktig gjeld		806 318	808 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		836 610	820 380

SUM GJELD		2 568 834	2 602 812
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 380	3 760 074
---------------------------------	--	------------------	------------------

Drammen, 20.08.2021

Daglig leder
Asif Ullah Khalil



AUK Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Noter for AUK Invest AS

Organisasjonsnr. 997372786



AUK Invest AS

Noter 2020

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Leieinntekt	55 000	132 000
Gevinst ved salg av eiendom	0	0
Totalt	55 000	132 000

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt lønn, avsatt/utbetalt OTP pensjonsforsikring eller annen godtgjørelser i løpet av året.



AUK Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
AJ Horgen vei 12	2 777 949,5	2777 949,5
Total	2 777 949,5	2 777 949,5

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-86 816
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-86 816
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-86 816
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-86 816

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	19 099
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-19 099

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	19 099
= Betalbar skatt i balansen	-19 099

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	1 047 262	1 157 262
-Til årets resultat			-67 716	-67 716
Pr 31.12.	100 000	10 000	979 546	1 089 546

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



AUK Invest AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Khalil Asif Ullah, styreleder	1 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.