



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 451 190	1 519 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 190</b>	<b>1 519 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 000	454 146
Annen driftskostnad	2	371 348	569 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 348</b>	<b>1 023 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 842</b>	<b>495 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	1 589
Annen finansinntekt		2 057	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		572 273	532 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>532 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 377</b>	<b>-528 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 465</b>	<b>-33 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 867	12 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 598	-45 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 990 854	19 327 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 990 854</b>	<b>19 327 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 990 854</b>	<b>19 327 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			473 383
Andre kortsiktige fordringer		170 781	16 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 781</b>	<b>489 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 720	391 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 720</b>	<b>391 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 501</b>	<b>881 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 210 355</b>	<b>20 209 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 839 356	1 866 953



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 839 356</b>	<b>-1 866 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 644</b>	<b>233 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 620 266	1 691 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 620 266</b>	<b>1 691 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 046 875	12 689 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 046 875</b>	<b>17 689 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 667 141</b>	<b>19 381 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	82 435	52 108
Skyldig offentlige avgifter			80 033
Annen kortsiktig gjeld		200 135	462 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 570</b>	<b>594 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 949 711</b>	<b>19 976 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 210 355</b>	<b>20 209 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 451 190	1 519 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 190</b>	<b>1 519 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 000	454 146
Annen driftskostnad	2	371 348	569 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 348</b>	<b>1 023 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 842</b>	<b>495 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	1 589
Annen finansinntekt		2 057	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		572 273	532 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>532 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 377</b>	<b>-528 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 867	12 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 598	-45 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

18 990 854

19 327 854

Sum varige driftsmidler

18 990 854

19 327 854

Sum anleggsmidler

18 990 854

19 327 854

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

473 383

Andre kortsiktige

fordringer

170 781

16 398

Sum fordringer

170 781

489 781

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

48 720

391 521

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 720

391 521

Sum omløpsmidler

219 501

881 302

SUM EIENDELER

19 210 355

20 209 156

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 839 356

1 866 953

Sum opptjent egenkapital

-1 839 356

-1 866 953

Sum egenkapital

260 644

233 047

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 620 266

1 691 834



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 620 266</b>	<b>1 691 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 046 875	12 689 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 046 875</b>	<b>17 689 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 667 141</b>	<b>19 381 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	82 435	52 108
Skyldig offentlige avgifter			80 033
Annen kortsiktig gjeld		200 135	462 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 570</b>	<b>594 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 949 711</b>	<b>19 976 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 210 355</b>	<b>20 209 156</b>



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
BIA-EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 995129248**



## BIA-EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 451 190	1 519 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 190</b>	<b>1 519 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 000	454 146
Annen driftskostnad	2	371 348	569 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 348</b>	<b>1 023 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>607 842</b>	<b>495 227</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		839	1 589
Annen finansinntekt		2 057	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>3 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		572 273	532 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>532 153</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-569 377</b>	<b>-528 416</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 465</b>	<b>-33 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 867	12 048
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		27 598	-45 238
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 598</b>	<b>-45 238</b>



## BIA-EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 990 854	19 327 854
Sum varige driftsmidler		18 990 854	19 327 854
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		18 990 854	19 327 854
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	472 383
Andre kortsiktige fordringer		170 781	16 398
Sum fordringer		170 781	488 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 720	391 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		219 501	881 302
<b>SUM EIENDELER</b>		19 210 355	20 209 156
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap		-1 839 356	-1 868 953
Sum oppført egenkapital		-1 839 356	-1 868 953
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		260 644	233 347
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 620 266	1 691 834
Sum avsetning for forpliktelser		1 620 266	1 691 834
Annent langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 046 875	12 689 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annent langsiktig gjeld		17 046 875	17 689 375
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		18 667 141	19 381 209
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	82 435	52 108
Skyldig offentlige avgifter		0	80 033
Annent kortsiktig gjeld		200 135	482 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		282 570	594 901
<b>SUM GJELD</b>		18 949 711	19 976 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 210 355	20 209 156

Kristiansand, 11. mars 2023

  
Andreas Natvig  
Petter Natvig

Årsregnskap for BIA-EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 995129248



## NOTER 2022 for BIA-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for utsatt skatt.

### 1) Varige driftsmidler

	Eiendom m/tomt
Kostpris 1.1.2022	12.267.078
Tilgang i 2022	135.000
Oppskrivning v/fusjon i 2021	10.753.189
Akk.avskrivning 31.12.22	4.164.413
Bokført verdi 31.12.22	<b>18.990.854</b>
Årets avskrivning	<b>472.000</b>

### 2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Skatter

Årets resultat	38.465
+ endring i utsatt skatt	325.307
+ permanente forskjeller	10.935
= skattegrunnlag	374.707
Betalbar skatt 22 % av 374.707	<b>82.535</b>

#### **Utsatt skatt:**

Varige driftsmidler:		
Grunnlag 31.12.21	7.690.155	22 % = 1.691.834
Grunnlag 31.12.22	7.364.848	22 % = <b>1.620.266</b>
- redusert utsatt skatt i 2022		71.568

Skattekostnad i 2022: 82.535 – 71.568 = **10.867**

I forbindelse med oppskrivning av eiendommen ved fusjonen i 2021, ble den utsatte skatten neddiskontert til 10 % av oppskrivning.



#### **4) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100000 aksjer a pålydende Kr 21,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Moneymaker Holding as	50000	50 %	
Imperativ as	50000	50 %	
<b>S U M</b>	<b>100000</b>	<b>100,0%</b>	

#### **5) Pantstillelser**

Det er pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til banken kr 12.046.875,- .



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### BIA-EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bia-Eiendom as som viser et overskudd på kr 27.598,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mars 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor



## BIA-EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 990 854	19 327 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 990 854</b>	<b>19 327 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 990 854</b>	<b>19 327 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	473 383
Andre kortsiktige fordringer		170 781	16 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 781</b>	<b>489 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 720	391 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>219 501</b>	<b>881 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 210 355</b>	<b>20 209 156</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 839 356	-1 866 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 839 356</b>	<b>-1 866 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>260 644</b>	<b>233 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 620 266	1 691 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 620 266</b>	<b>1 691 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 046 875	12 689 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 046 875</b>	<b>17 689 375</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 667 141</b>	<b>19 381 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	82 435	52 108
Skyldig offentlige avgifter		0	80 033
Annen kortsiktig gjeld		200 135	462 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 570</b>	<b>594 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 949 711</b>	<b>19 976 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 210 355</b>	<b>20 209 156</b>

Kristiansand, 11. mars 2023

Andreas Natvig

Petter Natvig