



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 66C AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 66C
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 500	130 000
Sum inntekter		120 500	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 515	22 000
Annen driftskostnad	1	9 159	2 050
Sum kostnader		35 674	24 050
Driftsresultat		84 826	105 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17	18
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		17	18
Annen rentekostnad	7	33 013	25 075
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		33 013	25 075
Netto finans		-32 996	-25 057
Ordinært resultat før skattekostnad		51 830	80 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 419	17 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 411	63 508
Årsresultat	6	40 411	63 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 411	63 508
Totalresultat		40 411	63 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 411	63 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		40 411	63 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 743	1 340
Sum immaterielle eiendeler		3 743	1 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	946 957	973 472
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	946 957	973 472
Sum anleggsmidler		950 700	974 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 500	
Sum fordringer		52 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 768	51 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 768	51 847
Sum omløpsmidler		80 268	51 847
SUM EIENDELER		1 030 968	1 026 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 349	57 938
Sum opptjent egenkapital		98 349	57 938
Sum egenkapital	6	298 349	257 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 797	749 996
Sum annen langsiktig gjeld	4	718 797	749 996
Sum langsiktig gjeld		718 797	749 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 822	18 725
Sum kortsiktig gjeld		13 822	18 725
Sum gjeld		732 619	768 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 968	1 026 659



Årsregnskap 2019
Birkedalsveien 66c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 609 651



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 66C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		120 500	130 000
Sum driftsinntekter		120 500	130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 515	22 000
Annen driftskostnad	1	9 159	2 050
Sum driftskostnader		35 674	24 050
Driftsresultat		84 826	105 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	17	18
Annen rentekostnad	7	33 013	25 075
Resultat av finansposter		-32 996	-25 057
Ordinært resultat før skattekostnad		51 830	80 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 419	17 385
Ordinært resultat		40 411	63 508
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	40 411	63 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 411	63 508
Sum overføringer		40 411	63 508



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 66C AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 743	1 340
Sum immaterielle eiendeler		3 743	1 340
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	946 957	973 472
Sum varige driftsmidler	3	946 957	973 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		950 700	974 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 500	0
Sum fordringer		52 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 768	51 847
Sum omløpsmidler		80 268	51 847
Sum eiendeler		1 030 968	1 026 659



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 66C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 349	57 938
Sum opptjent egenkapital		98 349	57 938
Sum egenkapital	6	298 349	257 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 797	749 996
Sum annen langsiktig gjeld	4	718 797	749 996
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	13 822	18 725
Sum kortsiktig gjeld		13 822	18 725
Sum gjeld		732 619	768 721
Sum egenkapital og gjeld		1 030 968	1 026 659

Søgne, 09.01.2020
Styret i Birkedalsveien 66c AS

Geir Aamdal
styreleder

Erik Amundsen
styremedlem

Sigurd Berg Aasen
styremedlem/daglig leder

Leif Arne Hellenen
styremedlem

Trond Brådland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og det er ikke utbetalt honorar til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 822	18 725
Endring i utsatt skattefordel	-2 403	-1 340
Skattekostnad ordinært resultat	11 419	17 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 830	80 893
Permanente forskjeller	73	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	10 924	6 091
Skattepliktig inntekt	62 827	81 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 822	18 725
Sum betalbar skatt i balansen	13 822	18 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-17 014	-6 091	10 924
Sum	-17 014	-6 091	10 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 743	-1 340	2 403

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	200 000	795 472	995 472
= Anskaffelseskost 31.12.19	200 000	795 472	995 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		48 515	48 515
= Bokført verdi 31.12.19	200 000	746 957	946 957
Årets avskrivninger		26 515	
		Økonomisk levetid	30 år



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån pålydende kr 718 797 pr 31.12.2019. Lånet har en løpetid på 20 år. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, Birkedalsveien 66C i Søgne kommune.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 66C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS	400	20,0	20,0
GAMLE ÅROSVEI AS	400	20,0	20,0
Helleren Holding AS	400	20,0	20,0
SIGAAS HOLDING AS	400	20,0	20,0
TBR Holding AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	0	0	57 938	257 938
Pr 01.01.2019	200 000	0	0	57 938	257 938
Årets resultat				40 411	40 411
Pr 31.12.2019	200 000	0	0	98 349	298 349

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	17	18
Sum finansinntekter	17	18

Finanskostnader	2019	2018
Annen rentekostnad	33 013	25 075
Sum finanskostnader	33 013	25 075