



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26
Forretningsadresse: Ibsens gate 18
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 771	1 539 100
Sum inntekter		1 837 771	1 539 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		39 364
Annen driftskostnad	2	5 305 038	2 182 851
Sum kostnader		5 305 038	2 222 215
Driftsresultat		-3 467 267	-683 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69	212
Annen finansinntekt		64 000	48 000
Sum finansinntekter		64 069	48 212
Annan rentekostnad		142 443	117 285
Annen finanskostnad		17	21
Sum finanskostnader		142 460	117 306
Netto finans		-78 391	-69 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 545 658	-752 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545 658	-752 210
Årsresultat		-3 545 658	-752 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 545 658	-752 210
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-3 545 658	-752 210
Sum overføringer og disponeringar		-3 545 658	-752 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmiddel		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmiddel		10 000 000	10 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			13 500
Andre fordringer		74 095	70 284
Sum krav		74 095	83 784
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 870	474 437
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		665 870	474 437
Sum omløpsmiddel		739 965	558 220
SUM EIGEDELAR		10 739 965	10 558 220
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 556
Overkurs	6	7 404 314	7 404 314
Sum innskoten eigenkapital		7 509 869	7 509 870
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	6	4 360 212	814 555
Sum opptent egenkapital		-4 360 212	-814 555
Sum egenkapital		3 149 657	6 695 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	7 484 302	3 581 358
Sum anna langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Sum langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 872	250 000
Annen kortsiktig gjeld		53 134	31 547
Sum kortsiktig gjeld		106 006	281 547
Sum gjeld		7 590 308	3 862 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 739 965	10 558 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216733

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26
Forretningsadresse: Ibsens gate 18
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 771	1 539 100
Sum inntekter		1 837 771	1 539 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		39 364
Annen driftskostnad	2	5 305 038	2 182 851
Sum kostnader		5 305 038	2 222 215
Driftsresultat		-3 467 267	-683 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69	212
Annen finansinntekt		64 000	48 000
Sum finansinntekter		64 069	48 212
Annan rentekostnad		142 443	117 285
Annen finanskostnad		17	21
Sum finanskostnader		142 460	117 306
Netto finans		-78 391	-69 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 545 658	-752 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545 658	-752 210
Årsresultat		-3 545 658	-752 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 545 658	-752 210
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-3 545 658	-752 210
Sum overføringer og disponeringar		-3 545 658	-752 210



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 10 000 000 10 000 000
Sum varige driftsmiddel 10 000 000 10 000 000

Sum anleggsmiddel 10 000 000 10 000 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 13 500
Andre fordringer 74 095 70 284
Sum krav 74 095 83 784

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 665 870 474 437
Sum bankinnskot, kontantar og liknande 665 870 474 437

Sum omløpsmiddel 739 965 558 220

SUM EIGEDELAR 10 739 965 10 558 220

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 5 105 555 105 556
Overkurs 6 7 404 314 7 404 314
Sum innskoten eigenkapital 7 509 869 7 509 870

Opptent eigenkapital

Udekt tap 6 4 360 212 814 555
Sum opptent eigenkapital -4 360 212 -814 555

Sum eigenkapital 3 149 657 6 695 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	7 484 302	3 581 358
Sum anna langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Sum langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 872	250 000
Annen kortsiktig gjeld		53 134	31 547
Sum kortsiktig gjeld		106 006	281 547
Sum gjeld		7 590 308	3 862 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 739 965	10 558 220



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38.00	2777.78	105555.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrige aksjonærer	38.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	38.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligskjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	34 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 864
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	39 364

Det var ingen ansatte i år 2020. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

Godtgjørelser:

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr. 26 250. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000 000
Balanseført verdi pr 31/12	10 000 000
Prosentats for ord.avskr	0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 373 903.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 484 302	3 581 358
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Sparebanken Sogn og Fjordan har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 8 aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 556	7 404 314	-814 555	6 695 315
-Til årets resultat			-3 545 658	-3 545 658
Pr 31.12.	105 555	7 404 314	-4 360 212	3 149 657



 Legally signed by
Andreas Wefring
15.04.2021

 Legally signed by
Anders Tangedal Nordeide
16.04.2021

 Legally signed by
Kirstin Nordås Skårdal
16.04.2021

 Legally signed by
Line Syltøy Hølleland
16.04.2021

 Legally signed by
Henry Langseth
16.04.2021

 Legally signed by
Elin Flaaten Lunde
16.04.2021

 Legally signed by
Frederick Ramm Steen
18.04.2021

As Ibsens Gate 16-26
Org.nr. 930812706

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



As Ibsens Gate 16-26

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 771	1 539 100
Sum driftsinntekter		1 837 771	1 539 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	39 364
Annen driftskostnad	2	5 305 038	2 182 851
Sum driftskostnader		5 305 038	2 222 215
DRIFTSRESULTAT		(3 467 267)	(683 115)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	212
Annen finansinntekt		64 000	48 000
Sum finansinntekter		64 069	48 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 443	117 285
Annen finanskostnad		17	21
Sum finanskostnader		142 460	117 306
NETTO FINANSPOSTER		(78 391)	(69 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 545 658)	(752 210)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 545 658)	(752 210)
ÅRSRESULTAT		(3 545 658)	(752 210)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(3 545 658)	(752 210)
SUM OVERFØRINGER		(3 545 658)	(752 210)



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 500
Andre fordringer		74 095	70 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 870	474 437
Sum omløpsmidler		739 965	558 220
SUM EIENDELER		10 739 965	10 558 220



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 556
Overkursfond	6	7 404 314	7 404 314
Sum innskutt egenkapital		7 509 869	7 509 870
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(4 360 212)	(814 555)
Sum opptjent egenkapital		(4 360 212)	(814 555)
Sum egenkapital		3 149 657	6 695 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 484 302	3 581 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 872	250 000
Annen kortsiktig gjeld		53 134	31 547
Sum kortsiktig gjeld		106 006	281 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 965	10 558 220

Bergen, 12. april 2021

Andreas Wefring
styrets leder

Anders Tangedal
Nordeide
styremedlem

Line Syltøy Hølleland
styremedlem

Henry Langseth
styremedlem

Kristin Nordås Skårdal
styremedlem

Elin Flaaten
styremedlem

Fredrick Ramm Steen
styremedlem



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligskjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	34 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 864
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	39 364

Det var ingen ansatte i år 2020. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

Godtgjørelser:

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr. 26 250. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000 000
Balanseført verdi pr 31/12	10 000 000
Procentsats for ord.avskr	0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 373 903.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 484 302	3 581 358
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Sparebanken Sogn og Fjordan har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 8 aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 556	7 404 314	-814 555	6 695 315
-Til årets resultat			-3 545 658	-3 545 658
Pr 31.12.	105 555	7 404 314	-4 360 212	3 149 657



Til generalforsamlingen i

AS Ibsens Gate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ibsens Gate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 545 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
AS Ibsens Gate AS
Side 2

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021



REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



As Ibsens Gate 16-26

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 771	1 539 100
Sum driftsinntekter		1 837 771	1 539 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	39 364
Annen driftskostnad	2	5 305 038	2 182 851
Sum driftskostnader		5 305 038	2 222 215
DRIFTSRESULTAT		(3 467 267)	(683 115)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	212
Annen finansinntekt		64 000	48 000
Sum finansinntekter		64 069	48 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 443	117 285
Annen finanskostnad		17	21
Sum finanskostnader		142 460	117 306
NETTO FINANSPOSTER		(78 391)	(69 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 545 658)	(752 210)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 545 658)	(752 210)
ÅRSRESULTAT		(3 545 658)	(752 210)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap	6	(3 545 658)	(752 210)
SUM OVERFØRINGER		(3 545 658)	(752 210)



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 500
Andre fordringer		74 095	70 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 870	474 437
Sum omløpsmidler		739 965	558 220
SUM EIENDELER		10 739 965	10 558 220



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 556
Overkursfond	6	7 404 314	7 404 314
Sum innskutt egenkapital		7 509 869	7 509 870
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(4 360 212)	(814 555)
Sum opptjent egenkapital		(4 360 212)	(814 555)
Sum egenkapital		3 149 657	6 695 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 484 302	3 581 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 302	3 581 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 872	250 000
Annen kortsiktig gjeld		53 134	31 547
Sum kortsiktig gjeld		106 006	281 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 965	10 558 220

Bergen, 12. april 2021

Andreas Wefring
styrets leder

Anders Tangedal
Nordeide
styremedlem

Line Syltøy Hølleland
styremedlem

Henry Langseth
styremedlem

Kristin Nordås Skårdal
styremedlem

Elin Flaaten
styremedlem

Fredrick Ramm Steen
styremedlem



As Ibsens Gate 16-26

Org.nr. 930812706

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap