



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSEN INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 428	111 446
Leieinntekter		3 903 332	4 013 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 912 760</b>	<b>4 124 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 969	83 728
Avskrivninger	7	1 850 943	1 850 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	358 850	622 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 762</b>	<b>2 557 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 998</b>	<b>1 567 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	126 499	470 595
Annen rentekostnad		1 478 175	1 626 458
Annen finanskostnad			263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 604 674</b>	<b>2 097 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 604 674</b>	<b>-2 097 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 324</b>	<b>-529 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 432	-116 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 892</b>	<b>-413 188</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>68 892</b>	<b>-413 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 892</b>	<b>-413 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 892</b>	<b>-413 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		374 516	
Udekket tap			-413 188
Overført fra annen egenkapital		-305 624	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		68 892	-413 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	36 855 317	38 548 696
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 010 948	1 168 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>37 866 265</b>	<b>39 717 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 866 265</b>	<b>39 717 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 534	132 276
Andre kortsiktige fordringer		105 670	77 247
Konsernfordringer	6		7 711 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 204</b>	<b>7 920 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		618 743	371 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 743</b>	<b>371 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 947</b>	<b>8 292 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 602 212</b>	<b>48 009 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			1 260 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 410 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 480	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 104 480</b>	<b>1 410 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	268 411	354 612
Andre avsetninger for forpliktelser		8 910	8 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 321</b>	<b>363 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	34 948 110	35 851 709
Langsiktig konserngjeld	6	1 247 234	10 231 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 195 344</b>	<b>46 083 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 472 665</b>	<b>46 447 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 540	4 110
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	480 149	
Annen kortsiktig gjeld		115 378	148 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 067</b>	<b>152 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 497 732</b>	<b>46 599 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 602 212</b>	<b>48 009 649</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Til generalforsamlingen i Ausen Industrier AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ausen Industrier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*


16.02.2021 09.38.14


*Signaturmetode*


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by  
Steinar Mathisen  
15.02.2021

 Legally signed by  
Morten Solberg  
15.02.2021

 Legally signed by  
Lasse Solberg  
15.02.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Ausen Industrier AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Ausen Industrier AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		9 428	111 446
Leieinntekter		3 903 332	4 013 210
Sum driftsinntekter		<u>3 912 760</u>	<u>4 124 656</u>
Varekostnad		9 969	83 728
Avskrivninger	7	1 850 943	1 850 943
Annen driftskostnad	5	358 850	622 396
Sum driftskostnader		<u>2 219 762</u>	<u>2 557 067</u>
Driftsresultat		<u>1 692 998</u>	<u>1 567 588</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	126 499	470 595
Annen rentekostnad		1 478 175	1 626 458
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansposter		<u>-1 604 674</u>	<u>-2 097 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>88 324</u>	<u>-529 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 432</u>	<u>-116 540</u>
Årsresultat	3	<u>68 892</u>	<u>-413 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		374 516	0
Overført til udekket tap		0	413 188
Overført fra annen egenkapital		305 624	0
Sum overføringer		<u>68 892</u>	<u>-413 188</u>
Ausen Industrier AS			



<b>Balanse</b>			
Ausen Industrier AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	36 855 317	38 548 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>1 010 948</u>	<u>1 168 512</u>
Sum varige driftsmidler	8	<u><b>37 866 265</b></u>	<u><b>39 717 208</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>37 866 265</b></u>	<u><b>39 717 208</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 534	132 276
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	7 711 179
Andre kortsiktige fordringer		<u>105 670</u>	<u>77 247</u>
Sum fordringer		<u><b>117 204</b></u>	<u><b>7 920 702</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u><b>618 743</b></u>	<u><b>371 739</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>735 947</b></u>	<u><b>8 292 441</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>38 602 212</b></u>	<u><b>48 009 649</b></u>
Ausen Industrier AS			



<b>Balanse</b>			
Ausen Industrier AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 260 104
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>1 410 104</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 480	0
Sum opptjent egenkapital		<u>954 480</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 104 480</u>	<u>1 410 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	268 411	354 612
Andre avsetninger for forpliktelser		8 910	8 910
Sum avsetning for forpliktelser		<u>277 321</u>	<u>363 522</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	34 948 110	35 851 709
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 247 234	10 231 914
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 195 344</u>	<u>46 083 623</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 540	4 110
Gjeld til selskap i samme konsern	6	480 149	0
Annen kortsiktig gjeld		115 378	148 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 025 067</u>	<u>152 400</u>
Sum gjeld		<u>37 497 732</u>	<u>46 599 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 602 212</u>	<u>48 009 649</u>
Lørenskog, 15.02.2021			
Steinar Mathisen styreleder/daglig leder	Lasse Solberg styremedlem	Morten Solberg styremedlem	
Ausen Industrier AS			



## Noter 2020

### Ausen Industrier AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år

**2020**  
29 597 315

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 34 948 110. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 36 400 548.



<b>Noter 2020</b>
Ausen Industrier AS

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ausen Industrier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Troll Boligutvikling AS	100	100

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	1 260 104	0	1 410 104
Overført annen EK	0	-1 260 104	1 260 104	1
Årets resultat			68 892	68 892
Konsembidrag avgitt			-374 516	-374 516
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>954 480</b>	<b>1 104 480</b>



<b>Noter 2020</b>
Ausen Industrier AS

<b>Note 4 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 633	0
Endring i utsatt skatt	-86 201	-116 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 432</b>	<b>-116 540</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 324	-529 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 825	335 521
Mottatt konsernbidrag	0	7 711 179
Avgitt konsernbidrag	-480 149	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 516 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 633	1 696 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 633	-1 696 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 270 051	1 686 876	416 825
Fordringer	-50 000	-75 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>1 220 051</b>	<b>1 611 876</b>	<b>391 825</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 220 051</b>	<b>1 611 876</b>	<b>391 825</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 411</b>	<b>354 613</b>	<b>86 202</b>

<b>Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Ausen Industrier AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.



<b>Noter 2020</b>
Ausen Industrier AS

<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap</b>
---

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Troll Boligutvikling AS	-1 247 234	-10 231 914
Konsernbidrag til Åråsen Utvikling AS	-440 703	0
Konsernbidrag til Troll Boligutvikling AS	-39 446	0
<b>Sum</b>	<b>-1 727 383</b>	<b>-10 231 914</b>

Gjeld til Troll Boligutvikling AS er renteberegnet med 5% rente.

<b>Note 7 Anleggssnote</b>
----------------------------

	Tekniske installasjoner	Bygninger og tomt	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 676 896	35 167 033	1 575 640	47 419 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 676 896</b>	<b>35 167 033</b>	<b>1 575 640</b>	<b>47 419 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 164 527	3 824 085	564 692	9 553 304
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 512 369</b>	<b>31 342 948</b>	<b>1 010 948</b>	<b>37 866 265</b>
Årets avskrivninger	1 067 689	625 690	157 564	1 850 943

<b>Note 8 Pantstillelser og garantier</b>
---

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-34 948 110	-35 851 709
<b>Sum</b>	<b>-34 948 110</b>	<b>-35 851 709</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 400 548	37 814 438
<b>Sum</b>	<b>36 400 548</b>	<b>37 814 438</b>

Banken har pant i eiendommen gnr 270 bnr 22 i Lillestrøm kommune med kr 25 000 000.