



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	212 900
Sum inntekter		218 000	212 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		204 377	197 591
Sum kostnader		253 601	246 815
Driftsresultat		-35 601	-33 915
Annen rentekostnad		107 257	71 117
Sum finanskostnader		107 257	71 117
Netto finans		-107 257	-71 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 858	-105 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 858	-105 032
Årsresultat		-142 858	-105 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 859	-105 032
Sum overføringer og disponeringer		-142 859	-105 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 202 793	2 252 018
Sum varige driftsmidler		2 202 793	2 252 018
Sum anleggsmidler		2 202 793	2 252 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Sum fordringer		13 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 954	356 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 954	356 715
Sum omløpsmidler		138 954	369 715
SUM EIENDELER		2 341 747	2 621 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		750 000	744 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		530 946	382 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-530 946	-382 517
Sum egenkapital		219 054	361 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 121 259	2 235 751
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 259	2 235 751
Sum langsiktig gjeld		2 121 259	2 235 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	24 069
Sum kortsiktig gjeld		1 435	24 069
Sum gjeld		2 122 694	2 259 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 748	2 621 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	212 900
Sum inntekter		218 000	212 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		204 377	197 591
Sum kostnader		253 601	246 815
Driftsresultat		-35 601	-33 915
Annen rentekostnad		107 257	71 117
Sum finanskostnader		107 257	71 117
Netto finans		-107 257	-71 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 858	-105 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 858	-105 032
Årsresultat		-142 858	-105 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 859	-105 032
Sum overføringer og disponeringer		-142 859	-105 032



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 202 793 2 252 018
Sum varige driftsmidler 2 202 793 2 252 018

Sum anleggsmidler 2 202 793 2 252 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 000 13 000
Sum fordringer 13 000 13 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 125 954 356 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 954 356 715

Sum omløpsmidler 138 954 369 715

SUM EIENDELER 2 341 747 2 621 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 750 000 750 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 750 000 744 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 530 946 382 517
Sum opptjent egenkapital -530 946 -382 517

Sum egenkapital 219 054 361 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 121 259	2 235 751
Sum annen langsiktig gjeld	2 121 259	2 235 751
Sum langsiktig gjeld	2 121 259	2 235 751
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 435	24 069
Sum kortsiktig gjeld	1 435	24 069
Sum gjeld	2 122 694	2 259 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 341 748	2 621 733
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

