



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996646769

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		275 000	3 584 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>3 584 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 122	208 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 122</b>	<b>208 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 878</b>	<b>3 375 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	4 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		207 509	591 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 509</b>	<b>591 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 448</b>	<b>-587 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 430</b>	<b>2 788 175</b>
Skattekostnad på resultat	1	50 915	244 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 653 548
Avsatt til annen egenkapital		180 515	889 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		250 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 929	507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 929</b>	<b>507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 538 929</b>	<b>5 750 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 070 401	889 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 401</b>	<b>889 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 170 401</b>	<b>989 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	295 656	244 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 656</b>	<b>244 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 455 615	4 268 600
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 626 315	4 100 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 081 930</b>	<b>8 369 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 377 586</b>	<b>8 614 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	517 412
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		56 422	-54 139
Annen kortsiktig gjeld	3	286 217	330 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 699</b>	<b>794 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 016 286</b>	<b>9 408 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITTESTADVEIEN 230 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		275 000	3 584 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>3 584 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 122	208 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 122</b>	<b>208 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 878</b>	<b>3 375 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	4 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		207 509	591 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 509</b>	<b>591 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 448</b>	<b>-587 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	50 915	244 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 653 548
Avsatt til annen egenkapital		180 515	889 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITLESTADVEIEN 230 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		250 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 929	507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 929</b>	<b>507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 538 929</b>	<b>5 750 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 070 401	889 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 401</b>	<b>889 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 170 401</b>	<b>989 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	295 656	244 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 656</b>	<b>244 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 455 615	4 268 600
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 626 315	4 100 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 081 930</b>	<b>8 369 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 377 586</b>	<b>8 614 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	517 412
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		56 422	-54 139
Annen kortsiktig gjeld	3	286 217	330 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 699</b>	<b>794 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 016 286</b>	<b>9 408 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITLESTADVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



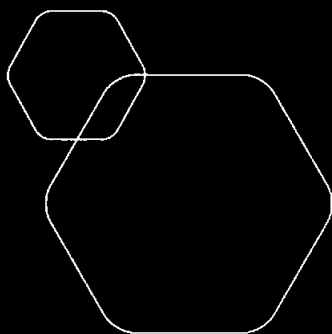
Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

## Titlestadveien 230 AS 2023 reng

Signert av følgende

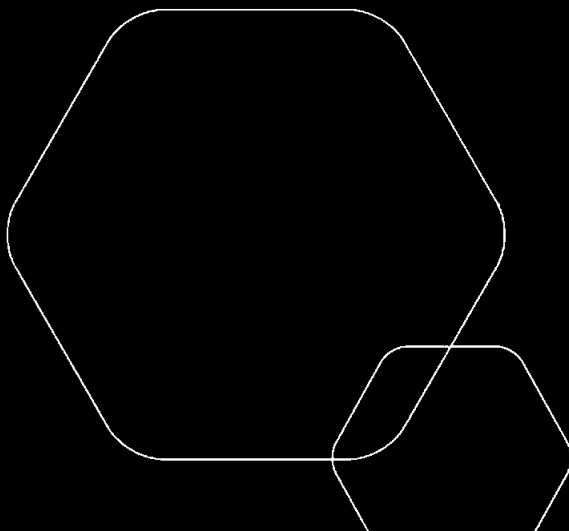


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2023**  
**Titlestadveien 230 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 646 769



## RESULTATREGNSKAP

### TITLESTADVEIEN 230 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		275 000	3 584 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>3 584 211</b>
Annen driftskostnad		86 122	208 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 122</b>	<b>208 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 878</b>	<b>3 375 492</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 514
Annen renteinntekt		61	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	591 832
Annen rentekostnad		207 509	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 448</b>	<b>-587 317</b>
Resultat før skattekostnad		231 430	2 788 175
Skattekostnad på resultat	1	50 915	244 741
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 653 548
Avsatt til annen egenkapital		180 515	889 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 515</b>	<b>2 543 434</b>



## BALANSE

### TITLESTADVEIEN 230 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 500 000	5 500 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 929	507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 538 929</b>	<b>5 750 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>



## BALANSE

### TITLESTADVEIEN 230 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 070 401	889 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 401</b>	<b>889 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 170 401</b>	<b>989 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	295 656	244 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 656</b>	<b>244 741</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 455 615	4 268 600
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 626 315	4 100 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 081 930</b>	<b>8 369 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	517 412
Skyldig offentlige avgifter		56 422	-54 139
Annen kortsiktig gjeld	3	286 217	330 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 699</b>	<b>794 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 016 286</b>	<b>9 408 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 186 686</b>	<b>10 398 264</b>

01.07.2024  
Styret i Titlestadveien 230 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder



## Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 915	244 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 915</b>	<b>244 741</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 430	2 788 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	840 467	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 071 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 788 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 361 869	4 202 336	840 467
<b>Sum</b>	<b>3 361 869</b>	<b>4 202 336</b>	<b>840 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 017 977	-3 089 874	-1 071 897
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 343 892</b>	<b>1 112 462</b>	<b>-231 430</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>295 656</b>	<b>244 742</b>	<b>-50 915</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	889 886	989 886
Årets resultat				180 515	180 515
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 070 401</b>	<b>1 170 401</b>



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Titlestadveien 230 AS er et heleid datterselskap av Secundus AS  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2023	2022
<b>GJELD:</b>		
Secundus AS	3 540 555	4 015 212
Secundus Forvaltning AS	85 760	85 760

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TITLESTADVEIEN 230 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SECUNDUS AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 4 445 615 er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 4 640 822