



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hyttegata 1  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 516	0
Annen driftsinntekt		2 215 094	2 730 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 610</b>	<b>2 730 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 974 780	2 214 016
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 391 197	413 226
Annen driftskostnad	2	172 870	878 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 848</b>	<b>3 505 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 314 238</b>	<b>-775 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 508	67 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 508</b>	<b>67 975</b>
Annen rentekostnad		0	1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 508</b>	<b>66 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 178 729	-709 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 732 543	8 077 690
Sum varige driftsmidler		6 732 543	8 077 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 732 543	8 077 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 856	934 775
Andre kortsiktige fordringer	6	245 395	190 107
Sum fordringer		570 251	1 124 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713 483	3 481 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713 483	3 481 525
Sum omløpsmidler		4 283 734	4 606 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	23 509 500	23 509 500
Annen innskutt egenkapital	5	404 364	404 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 913 864</b>	<b>23 913 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 353 329	12 174 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 353 329</b>	<b>-12 174 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 535</b>	<b>11 739 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 528	423 508
Annen kortsiktig gjeld		330 215	521 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 277</b>	<b>12 684 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hyttegata 1  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 912 842 029  
HYTTEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 516	0
Annen driftsinntekt		2 215 094	2 730 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 610</b>	<b>2 730 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 974 780	2 214 016
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 391 197	413 226
Annen driftskostnad	2	172 870	878 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 848</b>	<b>3 505 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 314 238</b>	<b>-775 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 508	67 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 508</b>	<b>67 975</b>
Annen rentekostnad		0	1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 508</b>	<b>66 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 178 729	-709 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>



Organisasjonsnr: 912 842 029  
HYTTEGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 732 543	8 077 690
Sum varige driftsmidler		6 732 543	8 077 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 732 543	8 077 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 856	934 775
Andre kortsiktige fordringer	6	245 395	190 107
Sum fordringer		570 251	1 124 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 713 483	3 481 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713 483	3 481 525
Sum omløpsmidler		4 283 734	4 606 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	23 509 500	23 509 500
Annen innskutt egenkapital	5	404 364	404 364
Sum innskutt egenkapital		23 913 864	23 913 864



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 353 329	12 174 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 353 329</b>	<b>-12 174 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 535</b>	<b>11 739 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 528	423 508
Annen kortsiktig gjeld		330 215	521 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 277</b>	<b>12 684 098</b>



Organisasjonsnr: 912 842 029  
HYTTEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14950622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14996672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8264130.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6732542.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1391197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 516	0
Annen driftsinntekt		2 215 094	2 730 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 224 610</b>	<b>2 730 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 974 780	-2 214 016
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 391 197	-413 226
Annen driftskostnad	2	-172 870	-878 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 538 848</b>	<b>-3 505 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 314 238</b>	<b>-775 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135 508	67 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 508</b>	<b>67 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 508</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 178 729	-709 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 732 543	8 077 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 732 543</b>	<b>8 077 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 732 543</b>	<b>8 077 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 856	934 775
Andre kortsiktige fordringer	6	245 395	190 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 251</b>	<b>1 124 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713 483	3 481 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 713 483</b>	<b>3 481 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 734</b>	<b>4 606 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	23 509 500	23 509 500
Annen innskutt egenkapital	5	404 364	404 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 913 864</b>	<b>23 913 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-13 353 329	-12 174 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 353 329</b>	<b>-12 174 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 535</b>	<b>11 739 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 528	423 508
Annen kortsiktig gjeld		330 215	521 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>

KONGSBERG, 27.02.2025

Egil Matsen  
styrets leder

Inger-Lise Larsen  
styremedlem

Irene Gjerde  
daglig leder



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 950 622
Tilgang i året	46 050
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 996 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 264 130
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 732 542</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 391 197

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 178 729	-709 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 100 654	199 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 076</b>	<b>-510 130</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-978 049	-2 078 702	1 100 654
Fremførbart underskudd	-11 269 398	-11 347 474	78 076
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 247 447</b>	<b>-13 426 176</b>	<b>1 178 729</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 247 447	13 426 176	-1 178 729
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	23 509 500	404 364	-12 174 599	11 739 265
Årsresultat	0	0	-1 178 729	-1 178 729
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>23 509 500</b>	<b>404 364</b>	<b>-13 353 329</b>	<b>10 560 535</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 350 950	10	23 509 500

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	2 350 950	100,00	Ordinære



**Årsoppgjør for**

**HYTTEGATA 1 AS**

912842029

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



**HYTTEGATA 1 AS**  
**912 842 029**

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 516	0
Annen driftsinntekt		2 215 094	2 730 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 224 610</b>	<b>2 730 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 974 780	-2 214 016
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 391 197	-413 226
Annen driftskostnad	2	-172 870	-878 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 538 848</b>	<b>-3 505 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 314 238</b>	<b>-775 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135 508	67 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 508</b>	<b>67 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 508</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 178 729	-709 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 178 729</b>	<b>-709 147</b>



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 732 543	8 077 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 732 543</b>	<b>8 077 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 732 543</b>	<b>8 077 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 856	934 775
Andre kortsiktige fordringer	6	245 395	190 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 251</b>	<b>1 124 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713 483	3 481 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 713 483</b>	<b>3 481 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 734</b>	<b>4 606 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>

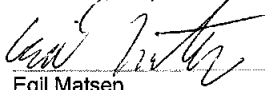


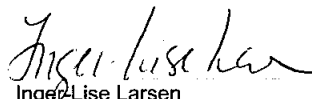
HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	23 509 500	23 509 500
Annen innskutt egenkapital	5	404 364	404 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 913 864</b>	<b>23 913 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-13 353 329	-12 174 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 353 329</b>	<b>-12 174 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 535</b>	<b>11 739 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 528	423 508
Annen kortsiktig gjeld		330 215	521 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 742</b>	<b>944 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 278</b>	<b>12 684 098</b>

KONGSBERG, 27.02.2024

  
Egil Matsen  
styrets leder

  
Inger-Lise Larsen  
styremedlem

  
Irene Gjerde  
daglig leder



**HYTTEGATA 1 AS**  
**912 842 029**

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**HYTTEGATA 1 AS**  
912 842 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 950 622
Tilgang i året	46 050
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 996 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 264 130
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 732 542</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 391 197

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 178 729	-709 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 100 654	199 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 076</b>	<b>-510 130</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-978 049	-2 078 702	1 100 654
Fremførbart underskudd	-11 269 398	-11 347 474	78 076
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 247 447</b>	<b>-13 426 176</b>	<b>1 178 729</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 247 447	13 426 176	-1 178 729
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	23 509 500	404 364	-12 174 599	11 739 265
Årsresultat	0	0	-1 178 729	-1 178 729
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>23 509 500</b>	<b>404 364</b>	<b>-13 353 329</b>	<b>10 560 535</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HYTTEGATA 1 AS  
912 842 029

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 350 950	10	23 509 500

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	2 350 950	100,00	Ordinære





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hyttegata 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyttegata 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZSZ-PW9Z0-SOYB7-GTR9M-M3AVB-5L6HH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Adolfson, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZSZ-PW9ZO-SOYB7-GTR9M-M3AVB-5L6HH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.