



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 450	750 000
Sum inntekter		880 450	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	7 261 554	4 350 226
Sum kostnader		7 431 554	4 520 729
Driftsresultat		-6 551 104	-3 770 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 029	10 023
Sum finansinntekter		4 029	10 023
Annen rentekostnad	6	430 000	133 937
Sum finanskostnader		430 000	133 937
Netto finans		-425 971	-123 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 977 075	-3 894 643
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 977 075	-3 894 643
Årsresultat		-6 977 075	-3 894 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 977 075	-3 894 643
Totalresultat		-6 977 075	-3 894 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 977 075	-2 303 023
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-1 591 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 977 075	-3 894 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 960 000	6 130 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 960 000	6 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		320 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			320 000
Sum anleggsmidler		5 960 000	6 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 031 169	3 031 169
Sum fordringer		3 031 169	3 031 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	307 301	143 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 301	143 977
Sum omløpsmidler		3 338 470	3 175 146
SUM EIENDELER		9 298 470	9 625 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	728 146
Sum innskutt egenkapital	5	2 579 146	2 579 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 977 075	
Sum opptjent egenkapital		-6 977 075	
Sum egenkapital	5	-4 397 930	2 579 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 620 000	7 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 620 000	7 010 000
Sum langsiktig gjeld		13 620 000	7 010 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		76 400	36 000
Sum kortsiktig gjeld		76 400	36 000
Sum gjeld		13 696 400	7 046 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 470	9 625 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 450	750 000
Sum inntekter		880 450	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	7 261 554	4 350 226
Sum kostnader		7 431 554	4 520 729
Driftsresultat		-6 551 104	-3 770 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 029	10 023
Sum finansinntekter		4 029	10 023
Annen rentekostnad	6	430 000	133 937
Sum finanskostnader		430 000	133 937
Netto finans		-425 971	-123 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 977 075	-3 894 643
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 977 075	-3 894 643
Årsresultat		-6 977 075	-3 894 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 977 075	-3 894 643
Totalresultat		-6 977 075	-3 894 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 977 075	-2 303 023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 591 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 977 075	-3 894 643





Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 960 000	6 130 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 960 000	6 130 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6		320 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			320 000
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		5 960 000	6 450 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	3 031 169	3 031 169
Sum fordringer		3 031 169	3 031 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	307 301	143 977
Sum bankinnskudd,		307 301	143 977
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		3 338 470	3 175 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 298 470	9 625 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	728 146
Sum innskutt egenkapital	5	2 579 146	2 579 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 977 075	
Sum opptjent egenkapital		-6 977 075	
Sum egenkapital	5	-4 397 930	2 579 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 620 000	7 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 620 000	7 010 000
Sum langsiktig gjeld		13 620 000	7 010 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		76 400	36 000
Sum kortsiktig gjeld		76 400	36 000
Sum gjeld		13 696 400	7 046 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 470	9 625 146



Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	503



Sum	0	503
------------	----------	------------

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0
---	----------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 609,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 609
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	23 609

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 977 075	-3 894 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	170 000
Mottatt konsernbidrag	0	3 031 169
Skattepliktig inntekt	-6 807 075	-693 474

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-666 857
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	666 857
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 934 098	-1 764 098	170 000
Sum	-1 934 098	-1 764 098	170 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 500 549	-693 474	6 807 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 434 647	2 457 572	-6 977 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 800 000	6 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 800 000	6 300 000
Avskrivninger	1 840 000	170 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 960 000	6 130 000
Årets avskrivninger	170 000	170 000

Lineær avskrivning med 2 %.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 850	1 850 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS		1 000	100
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 850 000	729 146	0	2 579 146
Årets resultat			-6 977 075	-6 977 075
Mottatt konsebidrag		0	0	0
Pr 31.12	1 850 000	729 146	-6 977 075	-4 397 930

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Selskapet har ikke ekstern gjeld, og er finansiert av lån fra eier. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer Schei Holding AS	0	320 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer på konsernselskaper	3 031 169	0
Sum fordringer	3 031 169	320 000

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	7 225 000	7 010 000
Langsikt gjeld til Schei Holding AS	6 395 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	13 620 000	7 010 000

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 0.
Gjelden til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 215 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMS22-XQ6UO-SBXMP-MTZGX-4HTEC-XMLVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo DokumentID: UMS22-XQ6UO-SBXMP-MTZGX-4HTEC-XMLVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>