



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 004	1 135 682
Sum inntekter		948 004	1 135 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	157 540
Annen driftskostnad		99 259	116 132
Sum kostnader		250 359	273 672
Driftsresultat		697 645	862 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 968	7 911
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter		25 968	8 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 963
Annen rentekostnad		591 178	35
Sum finanskostnader		591 178	4 998
Netto finans		-565 210	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad		132 436	865 075
Skattekostnad på resultat	4	29 136	190 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 300	674 751
Årsresultat	5	103 300	674 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 300	674 751
Totalresultat		103 300	674 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 300	674 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		103 300	674 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 062 360	3 213 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 062 360	3 213 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 062 360	3 213 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		312 500
Sum fordringer			312 500
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 815	991 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 815	991 218
Sum omløpsmidler		1 722 815	1 303 718
SUM EIENDELER		4 785 175	4 517 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum opptjent egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum egenkapital	5	2 801 959	3 698 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 346	317 592
Sum avsetninger for forpliktelser		293 346	317 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		293 346	317 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	599 726	20 724
Betalbar skatt	4	53 382	215 301
Skyldig offentlige avgifter		36 762	99 446
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	165 456
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 689 870	500 927
Sum gjeld		1 983 216	818 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 175	4 517 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641059

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 004	1 135 682
Sum inntekter		948 004	1 135 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	157 540
Annen driftskostnad		99 259	116 132
Sum kostnader		250 359	273 672
Driftsresultat		697 645	862 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 968	7 911
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter		25 968	8 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 963
Annen rentekostnad		591 178	35
Sum finanskostnader		591 178	4 998
Netto finans		-565 210	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 136	190 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 300	674 751
Årsresultat	5	103 300	674 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 300	674 751
Totalresultat		103 300	674 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 300	674 751
Sum overføringer og disponeringer		103 300	674 751



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 062 360	3 213 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 062 360	3 213 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 062 360	3 213 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		312 500
Sum fordringer			312 500
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 722 815	991 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 815	991 218
Sum omløpsmidler		1 722 815	1 303 718
SUM EIENDELER		4 785 175	4 517 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum opptjent egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum egenkapital	5	2 801 959	3 698 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 346	317 592
Sum avsetninger for forpliktelseser		293 346	317 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		293 346	317 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	599 726	20 724
Betalbar skatt	4	53 382	215 301
Skyldig offentlige avgifter		36 762	99 446
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	165 456
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 689 870	500 927
Sum gjeld		1 983 216	818 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 175	4 517 178



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Løkkevikveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 923 512

Penneo Dokumentnøkkel: 6NB55-TV63Z-0HKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		948 004	1 135 682
Sum driftsinntekter		948 004	1 135 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	157 540
Annen driftskostnad		99 259	116 132
Sum driftskostnader		250 359	273 672
Driftsresultat		697 645	862 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 968	7 911
Annen renteinntekt		0	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 963
Annen rentekostnad		591 178	35
Resultat av finansposter		-565 210	3 064
Resultat før skattekostnad		132 436	865 075
Skattekostnad på resultat	4	29 136	190 324
Årsresultat	5	103 300	674 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 300	674 751
Sum overføringer		103 300	674 751

Penneo Dokumentnøkkel: 6NB55-TV63Z-0HKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 062 360	3 213 460
Sum varige driftsmidler	3	3 062 360	3 213 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 062 360	3 213 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	312 500
Sum fordringer		0	312 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 815	991 218
Sum omløpsmidler		1 722 815	1 303 718
Sum eiendeler		4 785 175	4 517 178

Penneo Dokumentnøkkel: 6NB55-TV63Z-OHKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum opptjent egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum egenkapital	5	2 801 959	3 698 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	293 346	317 592
Sum avsetning for forpliktelser		293 346	317 592
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	599 726	20 724
Betalbar skatt	4	53 382	215 301
Skyldig offentlige avgifter		36 762	99 446
Konserngjeld		1 000 000	165 456
Sum kortsiktig gjeld		1 689 870	500 927
Sum gjeld		1 983 216	818 519
Sum egenkapital og gjeld		4 785 175	4 517 178

Skjeberg, 03.06.2024
Styret i Løkkevikveien 3 AS

Anita Rannei Sollie
styreleder/ daglig leder

Frank Arvid Karling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBS5-TV63Z-OHKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 2 Lønnskostnader

Løkkevikveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 923 689	6 923 689
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 923 689	6 923 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 861 329	3 861 329
= Bokført verdi 31.12.23	3 062 360	3 062 360
Årets ordinære avskrivninger	151 100	151 100
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 382	215 301
Endring i utsatt skatt	-24 246	-24 977
Skattekostnad ordinært resultat	29 136	190 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 436	865 075
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	110 209	113 530
Skattepliktig inntekt	242 645	978 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 382	215 301
Sum betalbar skatt i balansen	53 382	215 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 333 390	1 443 600	110 209
Sum	1 333 390	1 443 600	110 209
Grunnlag for utsatt skatt	1 333 390	1 443 600	110 209
Utsatt skatt (22 %)	293 346	317 592	24 246

Perneo Dokumentnøkkel: 6NBSS-TV63Z-OHKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	286 982	142 060	2 719 617	3 698 659
Årets resultat				103 300	103 300
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	550 000	286 982	142 060	1 822 917	2 801 959

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
CF Maskin AS- Søsterselskap	0	312 500
Sum	0	312 500
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-591 101	0
Lexion AS- Morselskap	1 000 000	-165 456
Sum	408 899	-165 456

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVIKVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	250,0	550 000
Sum	2 200		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	2 200	100,0	100,0

Perneo Dokumentnøkkel: 6NB55-TV63Z-OHKE1-56UHX-TBHPV-5L6DI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sollie, Anita Rannei

Styreleder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-03 13:21:38 UTC



Sollie, Anita Rannei

Daglig leder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-03 13:21:38 UTC



Karling, Frank Arvid

Styremedlem

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118241

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-03 18:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NB55-TV63Z-OHKE1-56UHX-TBHIPV-5L6DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Løkkevikveien 3 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkevikveien 3 AS som viser et overskudd på kr. 103 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 03. juni 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-04 07:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYKVJ-FECW-MDJ06-BNTHD-3WZCZ-3YD68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Løkkevikveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 923 512



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		948 004	1 135 682
Sum driftsinntekter		948 004	1 135 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	157 540
Annen driftskostnad		99 259	116 132
Sum driftskostnader		250 359	273 672
Driftsresultat		697 645	862 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 968	7 911
Annen renteinntekt		0	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 963
Annen rentekostnad		591 178	35
Resultat av finansposter		-565 210	3 064
Resultat før skattekostnad		132 436	865 075
Skattekostnad på resultat	4	29 136	190 324
Årsresultat	5	103 300	674 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 300	674 751
Sum overføringer		103 300	674 751



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 062 360	3 213 460
Sum varige driftsmidler	3	3 062 360	3 213 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 062 360	3 213 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	312 500
Sum fordringer		0	312 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 815	991 218
Sum omløpsmidler		1 722 815	1 303 718
Sum eiendeler		4 785 175	4 517 178



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum opptjent egenkapital		1 822 917	2 719 617
Sum egenkapital	5	2 801 959	3 698 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	293 346	317 592
Sum avsetning for forpliktelser		293 346	317 592
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	599 726	20 724
Betalbar skatt	4	53 382	215 301
Skyldig offentlige avgifter		36 762	99 446
Konserngjeld		1 000 000	165 456
Sum kortsiktig gjeld		1 689 870	500 927
Sum gjeld		1 983 216	818 519
Sum egenkapital og gjeld		4 785 175	4 517 178

Skjeberg, 03.06.2024
Styret i Løkkevikveien 3 AS

Anita Rannei Sollie
styreleder/daglig leder

Frank Arvid Karling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 2 Lønnskostnader

Løkkevikveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 923 689	6 923 689
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 923 689	6 923 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 861 329	3 861 329
= Bokført verdi 31.12.23	3 062 360	3 062 360



Årets ordinære avskrivninger	151 100	151 100
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 382	215 301
Endring i utsatt skattefordel	-24 246	-24 977
Skattekostnad ordinært resultat	29 136	190 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 436	865 075
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	110 209	113 530
Skattepliktig inntekt	242 645	978 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 382	215 301
Sum betalbar skatt i balansen	53 382	215 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 333 390	1 443 600	110 209
Sum	1 333 390	1 443 600	110 209
Grunnlag for utsatt skatt	1 333 390	1 443 600	110 209
Utsatt skatt (22 %)	293 346	317 592	24 246

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	286 982	142 060	2 719 617	3 698 659
Årets resultat				103 300	103 300
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	550 000	286 982	142 060	1 822 917	2 801 959



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
CF Maskin AS - Søsterselskap	0	312 500
Sum	0	312 500
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-591 101	0
Lexion AS - Morselskap	1 000 000	-165 456
Sum	408 899	-165 456

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVIKVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	250,0	550 000
Sum	2 200		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	2 200	100,0	100,0