



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 069 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anita A Hoff
Voksenkollveien 102
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 544	139 973
Sum kostnader		20 544	139 973
Driftsresultat		-20 544	260 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	228 571	119 432
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		228 571	119 432
Resultat før skattekostnad		208 027	379 459
Årsresultat		208 027	379 459
Totalresultat		208 027	379 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	208 027	379 459
Sum overføringer og disponeringer		208 027	379 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 400	111 400
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 809	3 809
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 336 413	1 113 387
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	115 436	109 891
Sum investeringer		1 451 849	1 223 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 695	35 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 695	35 239
Sum omløpsmidler		1 466 544	1 258 517
SUM EIENDELER		1 581 753	1 373 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs	4	442 453	442 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		652 453	652 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	914 300	706 273
Sum opptjent egenkapital		914 300	706 273
Sum egenkapital		1 566 753	1 358 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 753	1 373 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415981

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 069 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anita A Hoff
Voksenkollveien 102
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 069 044
NESKOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 544	139 973
Sum kostnader		20 544	139 973
Driftsresultat		-20 544	260 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		228 571	119 432
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		228 571	119 432
Resultat før skattekostnad		208 027	379 459
Årsresultat		208 027	379 459
Totalresultat		208 027	379 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	208 027	379 459
Sum overføringer og disponeringer		208 027	379 459



Organisasjonsnr: 980 069 044
NESKOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 400	111 400
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 809	3 809
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 336 413	1 113 387
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	115 436	109 891
Sum investeringer		1 451 849	1 223 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 695	35 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 695	35 239
Sum omløpsmidler		1 466 544	1 258 517
SUM EIENDELER		1 581 753	1 373 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs	4	442 453	442 453



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		652 453	652 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	914 300	706 273
Sum opptjent egenkapital		914 300	706 273
Sum egenkapital		1 566 753	1 358 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 753	1 373 726



Organisasjonsnr: 980 069 044
NESKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring
Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler omfatter et tomteareal som er oppført til kostverdien ved ervervet. Driftsmiddelet avskrives ikke. Varige driftsmidler skal nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Fondsandeler Markedsbaserte andeler i aksjefond og rentefond er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver investering vurderes til markedsverdien/børskursen ved årsskiftet. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse/innløsning av andeler vises under finansinntekter/finanskostnader. Årets avkastning av investering i rentefond vises som finansinntekt. Regnskapsmessig omvurdering av fondsandeler ved årsskiftet vises som en finanspost.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og
årsberetning**

2024

Neskollen Invest AS

Org. nr. 980 069 044



NESKOLLEN INVEST AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er forvaltning av eiendom og investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune mens eiendommen ligger i Nes Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Våre investeringer i Pareto har steget med NOK 228.571 i 2024 og med NOK 119.432 i 2023. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet, med tilhørende noter, et rettvisende bilde av selskapets drift i 2024 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet for 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift med et positivt årsresultat på NOK 208.027 i 2024. I 2023 var resultatet på kr 379.459. Egenkapitalen pr 31.12.2024 var på NOK 1.581.753. Fjorårets egenkapital var på NOK 1.358.726

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 4 personer, hvorav 3 kvinner.

Ytre miljø

Styret driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Tomteområdet

Kommunen utarbeider en hovedplan for overføringsledninger for vann og avløp i kommunen. Ledningen mellom Neskollen og Fjellfoten er med i tiltaksplanen. Neskollen har i dag, ifølge politikerne, for dårlig kapasitet for vann og avløp til at reguleringsprosessen av eiendommen B16 kan igangsettes.

Oslo, 22. april 2024

Styret for Neskollen Invest AS

Lilian Anita Asdahl Hoff
Styrets leder / *liam*

Solveig Margrete Asdahl
Styremedlem / *sm*

Erika Yining Feng
Styremedlem for BW Gas AS / *eyf*

Marius Laerum Solberg / *ms*
Styremedlem for Johs Solberg AS



Neskollen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Andre inntekter		0	400 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>400 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		20 544	139 973
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>20 544</u>	<u>139 973</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-20 544</u>	<u>260 027</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning aksje- og rentefond	1	228 571	119 432
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>228 571</u>	<u>119 432</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>208 027</u>	<u>379 459</u>
ÅRSRESULTAT		<u>208 027</u>	<u>379 459</u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	208 027	379 459
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u>208 027</u>	<u>379 459</u>

Neskollen Invest AS

**Neskollen Invest AS****Balanse**

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3	111 400	111 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>111 400</u>	<u>111 400</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		3 809	3 809
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>3 809</u>	<u>3 809</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>115 209</u>	<u>115 209</u>
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Aksjefond	1	1 336 413	1 113 387
Rentefond	1	115 436	109 891
SUM INVESTERINGER		<u>1 451 849</u>	<u>1 223 278</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		14 695	35 239
SUM BETALINGSMIDLER		<u>14 695</u>	<u>35 239</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 466 544</u>	<u>1 258 517</u>
SUM EIENDELER		<u>1 581 753</u>	<u>1 373 726</u>

Neskollen Invest AS

Neskollen Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs	4	442 453	442 453
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		652 453	652 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	914 300	706 273
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		914 300	706 273
SUM EGENKAPITAL		1 566 753	1 358 726
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	15 000
SUM GJELD		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 753	1 373 726

Oslo, 22.04.2025
Styret for Neskollen Invest AS

Signed by:
Anita Asdahl Hoff
Anita Asdahl Hoff
Styrets leder

Signed by:
Solveig Asdahl
Solveig Margrete Asdahl
Styremedlem

DocuSigned by:
Erika Yining Feng
Erika Yining Feng
Styremedlem

Signed by:
Marius Lærum Solberg
Marius Lærum Solberg
Styremedlem

Neskollen Invest AS



Neskollen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter et tomteareal som er oppført til kostverdien ved ervervet. Driftsmiddelet avskrives ikke. Varige driftsmidler skal nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Eventuell skattekostnad omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Fondsandeler

Markedsbaserte andeler i aksjefond og rentefond er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver investering vurderes til markedsverdien/noterte kurser ved årsskiftet. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse/innløsning av andeler vises under finansinntekter/finanskostnader.

Årets avkastning av investering i rentefond vises som finansinntekt.

Regnskapsmessig omvurdering av fondsandeler ved årsskiftet vises som en finanspost.

NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	111 400	111 400
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	111 400	111 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	-
Balanseført verdi 31.12.2024	111 400	111 400

Neskollen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 - EGENKAPITALEN OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJONÆRER:

Selskaps aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
BW Lng AS	6 300	30,00 %	*)
Lillian Anita Asdahl Hoff	6 900	32,86 %	Styreleder
Solveig Margrete Asdahl	6 900	32,86 %	Styremedlem
Johs Solberg Ingeniør AS	900	4,29 %	
Sum	21 000	100 %	

Aksjekapitalen består av 21.000 aksjer hver pålydende kr. 10

*) Styremedlem Erika Yining Feng representerer aksjonær BW Lng AS

EGENKAPITALEN:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 01.01.2024	210 000	442 453	706 273	1 358 726
Årets resultat	-	-	208 027	208 027
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	210 000	442 453	914 300	1 566 753

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	208 027	379 459
Verdijustering investeringer	-228 571	-119 432
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-20 544	260 027
Anvendt fremførbart underskudd	-	260 027
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-	-
Beregnet betalbar skatt, 22 %	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	-

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	10 471 521	10 450 977	-20 544
Netto grunnlag utsatt skatt	10 471 521	10 450 977	-20 544
Beregnet utsatt skattefordel; 22 %	2 303 735	2 299 215	-4 520

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Beregnet utsatt skattefordel, kr. 2.303.735, er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

* * * * *