



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	41 135	35 676
Sum kostnader		41 135	35 676
Driftsresultat		-41 135	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra tilknyttet selskap		2 040 000	1 360 629
Annen renteinntekt		213 166	172 649
Gevinst salg aksjer		257 617	127 437
Sum finansinntekter		2 510 783	1 660 715
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		370 000	59 463
Annen rentekostnad		163	51
Annen finanskostnad		173 502	
Sum finanskostnader		543 665	59 514
Netto finans		1 967 118	1 601 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 983	1 565 525
Skattekostnad		25 775	47 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 208	1 517 579
Årsresultat		1 900 208	1 517 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-599 791	-982 421
Sum overføringer og disponeringer		1 900 209	1 517 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 495 285	3 495 285
Investeringer i aksjer	5	15 604 777	16 172 295
Sum finansielle anleggsmidler		19 100 062	19 667 580
Sum anleggsmidler		19 100 062	19 667 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			17 844
Sum fordringer			17 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		376 972	413 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 972	413 571
Sum omløpsmidler		376 972	431 415
SUM EIENDELER		19 477 034	20 098 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	15 386 901	15 986 691
Sum opptjent egenkapital		15 386 901	15 986 691
Sum egenkapital		16 948 759	17 548 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 775	47 946
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 528 275	2 550 446
Sum gjeld		2 528 275	2 550 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 477 034	20 098 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595230

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	41 135	35 676
Sum kostnader		41 135	35 676
Driftsresultat		-41 135	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra tilknyttet selskap		2 040 000	1 360 629
Annen renteinntekt		213 166	172 649
Gevinst salg aksjer		257 617	127 437
Sum finansinntekter		2 510 783	1 660 715
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		370 000	59 463
Annen rentekostnad		163	51
Annen finanskostnad		173 502	
Sum finanskostnader		543 665	59 514
Netto finans		1 967 118	1 601 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 983	1 565 525
Skattekostnad		25 775	47 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 208	1 517 579
Årsresultat		1 900 208	1 517 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-599 791	-982 421
Sum overføringer og disponeringer		1 900 209	1 517 579



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 495 285	3 495 285
Investeringer i aksjer	5	15 604 777	16 172 295
Sum finansielle anleggsmidler		19 100 062	19 667 580
Sum anleggsmidler		19 100 062	19 667 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			17 844
Sum fordringer			17 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		376 972	413 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 972	413 571
Sum omløpsmidler		376 972	431 415

SUM EIENDELER 19 477 034 20 098 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 386 901	15 986 691
Sum opptjent egenkapital		15 386 901	15 986 691

Sum egenkapital 16 948 759 17 548 549

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	25 775	47 946
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 528 275	2 550 446
Sum gjeld		2 528 275	2 550 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 477 034	20 098 995



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40625.00	

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Regnskapsåret 2020

Baltus Invest AS

Org.nr: 989 279 947

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**
- revisjonsberetning**



Til generalforsamlingen i Baltus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baltus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråhum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Baltus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-07-07 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Baltus Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	41 135	35 676
Sum driftskostnad		41 135	35 676
Driftsresultat		-41 135	-35 676
Finansposter			
Utbytte		2 040 000	1 360 629
Renteinntekt		213 166	172 649
Gevinst ved salg av aksjer		257 617	127 437
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-370 000	-59 463
Annen rentekostnad		-163	-51
Annen finanskostnad		-173 502	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 984	1 565 526
Skattekostnad på ordinært resultat		25 775	47 946
Årsresultat		1 900 209	1 517 580



Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 100 062	19 667 580
Sum finansielle anleggsmidler		19 100 062	19 667 580
Sum anleggsmidler		19 100 062	19 667 580
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	17 844
Sum fordringer		0	17 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 972	413 571
Sum omløpsmidler		376 972	431 415
SUM EIENDELER		19 477 034	20 098 995



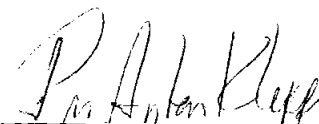
Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		<u>1 561 858</u>	<u>1 561 858</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 386 901	15 986 691
Sum opptjent egenkapital		<u>15 386 901</u>	<u>15 986 691</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 948 759</u>	<u>17 548 549</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 775	47 946
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 528 275</u>	<u>2 550 446</u>
Sum gjeld		<u>2 528 275</u>	<u>2 550 446</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 477 034</u>	<u>20 098 995</u>

Oslo, 07.07.2021
Styret i Baltus Invest AS


Lise Kristiansen
styreleder


Per Anton Kleppa
daglig leder



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost for aksjene i Mascot Holding AS er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i det overførte selskapet pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Aksjer i andre selskaper, andeler

	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Egenkapital 31.12.2020 (vår andel)	Balanseført verdi
Aksjer				
Mascot Holding AS	Fredrikstad	25,5 %	32 960 000	3 495 285
Prime Office Germany AS	Oslo	0,4 %		239 610
Bubbles Online Services Ltd	Oslo	Ubetydelig		1 398 800
HGF Invest AS	Oslo	Ubetydelig		586 560
PB Banking AS	Oslo	Ubetydelig		500 000
Nedre Romerike Boligutvikling AS	Oslo	5,0 %		0
Florida Eiendom Holding Komplementar AS	Oslo	5,5 %		724 300
Florida Eiendom Invest AS		4,2 %		39 400
Andeler/obligasjoner			Antall	
Florida Eiendom Holding KS				724 300
GS 5Y Quanto			250 000	229 732
UBS Gearing Certificate			250 000	250 000
Færder Equity AS				1 000 000
Corporate Bond Fund			18 859	1 300 000
Sissener Canopus			49 977	8 612 075
Sum				19 100 062

Mascot Holding AS er et morselskap i et konsern. Baltus Invest AS sin andel av egenkapitalen pr 31.12. er andelen av bokført egenkapital i konsernet.



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Andre fordringer

	2020	2019
Opptjente renter	-	17 844
Sum fordringer	-	17 844

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	500 000	1 061 858	15 986 691	17 548 549
Årets resultat	0	0	1 900 209	1 900 209
Utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	1 061 858	15 386 901	16 948 759

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 1 aksje à kr 500.000, som eies av Lise Kristiansen, styrets leder.

Note 6 Skatt

Utsatt skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 925 984	1 565 526
Permanente forskjeller	-1 808 823	-1 347 591
Skattepliktig inntekt	117 161	217 935
Skattekostnad (22 %)	25 775	47 946
Betalbar skatt i balansen	25 775	47 946



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7

Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført kr 40 625 i honorar til revisor