



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 800 000	31 200 000
Sum inntekter		16 800 000	31 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 457 785	21 115 866
Varekostnad		288 208	
Annen driftskostnad		46 861	114 586
Sum kostnader		11 792 853	21 230 452
Driftsresultat		5 007 147	9 969 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 639	2 609
Sum finansinntekter		147 639	2 609
Netto finans		147 639	2 609
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 786	9 972 157
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 601	2 294 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 969 185	7 678 030
Årsresultat		3 969 185	7 678 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 969 185	7 678 030
Totalresultat		3 969 185	7 678 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 347
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 969 185	7 647 684
Sum overføringer og disponeringer	6	3 969 185	7 678 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	15 396 139	
Sum finansielle anleggsmidler		15 396 139	
Sum anleggsmidler		15 396 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 958 759
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 000	28 600 000
Sum fordringer		9 000	28 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 010	513 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 010	513 033
Sum omløpsmidler		131 010	31 071 793
SUM EIENDELER		15 527 149	31 071 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	10 000	7 647 684
Sum opptjent egenkapital		10 000	7 647 684
Sum egenkapital	6	110 000	7 747 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 281 386
Sum avsetninger for forpliktelser			2 281 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 132 911
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 486 869
Sum annen langsiktig gjeld			12 619 780
Sum langsiktig gjeld		0	14 901 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 867 094
Annen kortsiktig gjeld	4	15 417 149	6 555 849
Sum kortsiktig gjeld		15 417 149	8 422 943
Sum gjeld		15 417 149	23 324 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 149	31 071 793



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 9-11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 9-11 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Peritico Dokumenttrøkket: X7LEL-EXWDLZ-DVDDZH-788V8-FXW4W-1VYCC



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-03 16:52:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: X7LEL-EXWDL-DVDDH-788V8-FXHW-1WCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	16 800 000	31 200 000
Sum driftsinntekter		16 800 000	31 200 000
Varekostnad		288 208	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	11 457 785	21 115 866
Annen driftskostnad		46 861	114 586
Sum driftskostnader		11 792 853	21 230 452
Driftsresultat		5 007 147	9 969 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 639	2 609
Resultat av finansposter		147 639	2 609
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 786	9 972 157
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 601	2 294 127
Ordinært resultat		3 969 185	7 678 030
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 969 185	7 678 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 969 185	7 647 684
Overført til udekket tap		0	-30 347
Sum overføringer	6	3 969 185	7 678 030



Balanse				
Nygårdsveien 9-11 AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer	4	15 396 139	0	
Sum finansielle anleggsmidler		15 396 139	0	
Sum anleggsmidler		15 396 139	0	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 958 759	
Fordringer				
Kundefordringer	1	9 000	28 600 000	
Sum fordringer		9 000	28 600 000	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 010	513 033	
Sum omløpsmidler		131 010	31 071 793	
Sum eiendeler		15 527 149	31 071 793	



Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2018

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2018	2017
Inntektsført på igangværende prosjekter	16 800 000	31 200 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	11 792 853	21 115 866
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 007 147	10 084 134

Lager av varer og annen beholdning	2018	2017
Pålopte prosjektkostnader	0	2 281 386
Sum	0	2 281 386

Fordringer knyttet til utført produksjon	2018	2017
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	31 200 000
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	-2 600 000
Tilbakehold kunder	9 000	0
Sum	9 000	28 600 000

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Nygårdsveien 9-11 AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Roise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det har pålopt kr 19.375 ink mva i revisjonshonorarer

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Langsiktig fordring	15 396 139	0
Sum	15 396 139	0



Noter til regnskapet for 2018

	2018	2017
Langsiktig gjeld	0	7 486 869
Kortsiktig gjeld	343 294	6 479 074
Skyldig konsernbidrag	15 073 855	0
Sum	15 417 149	13 965 943



Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 466 987	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 281 386	2 294 127
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 185 601	2 294 127
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	5 154 786	9 972 157
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-15 073 855	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 527 832	-12 262 295
Underskudd til fremføring	-3 608 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 290 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 466 987	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 466 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	-17 672 168	-17 672 168
Fordringer	0	31 200 000	31 200 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-3 608 763	-3 608 763
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	9 919 069	9 919 069
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	2 281 386	-2 281 386

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	7 647 683	7 747 683
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2018	100 000	0	7 647 683	7 747 683
Pr. 01.01.2018	100 000	0	7 647 683	7 747 683
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 606 868	-11 606 868
Årets resultat	0	0	3 969 185	3 969 185
Pr 31.12.2018	100 000	0	10 000	110 000