



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS  
Forretningsadresse: Stensarmen 4  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 732	12 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 732</b>	<b>12 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 732</b>	<b>-12 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 675	-12 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	18 130 920	17 191 238
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	223 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	223 407
Sum omløpsmidler		18 130 939	17 414 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 130 939</b>	<b>17 414 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 629	27 954



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 629</b>	<b>-27 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>60 371</b>	<b>72 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 038 987	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 833 144	6 142 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 872 131</b>	<b>17 142 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 872 131</b>	<b>17 142 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 437	26 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 000	173 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 437</b>	<b>199 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 070 568</b>	<b>17 342 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 130 939</b>	<b>17 414 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS  
Forretningsadresse: Støperistranda 8  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 732	12 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 732</b>	<b>12 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 732</b>	<b>-12 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 675	-12 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	18 130 920	17 191 238
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19	223 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	223 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		18 130 939	17 414 645
<b>SUM EIENDELER</b>		18 130 939	17 414 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 629	27 954
Sum opptjent egenkapital		-39 629	-27 954
<b>Sum egenkapital</b>	7	60 371	72 046
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 038 987	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 833 144	6 142 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 872 131</b>	<b>17 142 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 872 131</b>	<b>17 142 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 437	26 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 000	173 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 437</b>	<b>199 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 070 568</b>	<b>17 342 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 130 939</b>	<b>17 414 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Risøybukta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 469 930



## RESULTATREGNSKAP

### RISØYBUKTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 732	12 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 732</b>	<b>12 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 732</b>	<b>-12 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57	137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57</b>	<b>137</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 675	-12 146
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 675	12 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>



## BALANSE

### RISØYBUKTA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i egen regi	4	18 130 920	17 191 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	223 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 130 939</b>	<b>17 414 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 130 939</b>	<b>17 414 645</b>



### BALANSE

#### RISØYBUKTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-39 629	-27 954
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-39 629</strong>	<strong>-27 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>60 371</strong>	<strong>72 046</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 038 987	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 833 144	6 142 644
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 872 131</strong>	<strong>17 142 644</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 437	26 249
Annen kortsiktig gjeld		177 000	173 706
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>198 437</strong>	<strong>199 955</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 070 568</strong>	<strong>17 342 599</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 130 939</strong>	<strong>17 414 645</strong>

Larvik, 22.02.2022  
Styret i Risøybukta AS

Alexander Rye Sundsten  
styreleder

Geir Gutterød  
styremedlem

Bjørn Tveter  
styremedlem

Sverre Rye Sundsten  
styremedlem

Jarl-Erik Nyseth  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

RISØYBUKTA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

I tillegg til disse inntektene, utfører selskapet flere oppdrag som er klassifisert som anleggskontrakter. Anleggskontrakter bokføres etter fullført kontrakts metode, og de presenteres med bruttoføring i regnskapet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKTER I EGEN REGI

Prosjekter i egne regi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost omfatter alle direkte kostnader samt direkte finanskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

RISØYBUKTA AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 675	-12 146
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 675</b>	<b>-12 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 629	-37 954	11 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 629	37 954	-11 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 918</b>	<b>-8 350</b>	<b>2 569</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Prosjekter i egen regi

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekter i egen regi	18 130 920	17 191 238
<b>Sum</b>	<b>18 130 920</b>	<b>17 191 238</b>

Denne posten består av varekostnader og direkte finanskostnader for prosjekter i egen regi som er påbegynt, men som ikke er ferdigstilt per 31.12.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

RISØYBUKTA AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RISØYBUKTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Alfred ANS	25	25,0
Bolig Og Interiørsenteret AS	25	25,0
Eiendomsanering AS	25	25,0
Tveter Eiendom AS	25	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-27 954	72 046
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-27 954</b>	<b>72 046</b>
Årets resultat		-11 675	-11 675
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-39 629</b>	<b>60 371</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

RISØYBUKTA AS

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 038 987	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 038 987</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i egen regi	18 130 920	17 191 238
<b>Sum</b>	<b>18 130 920</b>	<b>17 191 238</b>

Øvring langsiktig gjeld på kr. 6 833 144 er fra selskapets eiere. Det beregnes ikke renter på lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.



Risøybukta AS

Til Echås Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av vårt regnskap for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter at:

#### **Regnskap**

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsbrev, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Det foreligger ikke ikke-korrigert feilinformasjon.

#### **Opplysninger som er gitt**

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

#### **Opplysninger om misligheter**

- Vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter er lav.
- Vi er ikke kjent med misligheter eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har ikke mottatt påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte eller andre.

#### **Overholdelse av lover og regler**

- Vi er ikke kjent med tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Om nærstående parter**

- Selskapets nærstående er
    - styret
    - aksjonærene
- Det har i år ikke vært transaksjoner med disse ut over lån. Det er ikke beregnet renter på disse lånene.

*Elektronisk signert*

Alexander Rye Sundsten  
Styrets leder

Geir Gutterød  
Styremedlem

Bjørn Tveter  
Styremedlem

Sverre Rye Sundsten  
Styremedlem

Jarl-Erik Nyseth  
Styremedlem



Risøybukta AS

Til Echås Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av vårt regnskap for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter at:

#### **Regnskap**

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsbrev, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Det foreligger ikke ikke-korrigert feilinformasjon.

#### **Opplysninger som er gitt**

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

#### **Opplysninger om misligheter**

- Vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter er lav.
- Vi er ikke kjent med misligheter eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har ikke mottatt påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte eller andre.

#### **Overholdelse av lover og regler**

- Vi er ikke kjent med tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Om nærstående parter**

- Selskapets nærstående er
  - styret
  - aksjonærene

Det har i år ikke vært transaksjoner med disse ut over lån. Det er ikke beregnet renter på disse lånene.

*Elektronisk signert*

Alexander Rye Sundsten  
Styrets leder

Geir Gutterød  
Styremedlem

Bjørn Tveter  
Styremedlem

Sverre Rye Sundsten  
Styremedlem

Jarl-Erik Nyseth  
Styremedlem



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Risøybukta AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Risøybukta AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SLEPENDEN, 9. Mars 2022  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor