



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS  
Forretningsadresse: v/Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 409 308	2 402 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 308</b>	<b>2 402 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 689	399 944
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 756 338	1 227 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 898</b>	<b>1 707 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 410</b>	<b>694 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 115	17 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 115</b>	<b>17 722</b>
Annen rentekostnad		116 283	219 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 283</b>	<b>219 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 168</b>	<b>201 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 243</b>	<b>493 205</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 243</b>	<b>493 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 242	493 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 203 071	7 491 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	777 524	888 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 980 595</b>	<b>8 380 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		203 366	202 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 366</b>	<b>202 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 960</b>	<b>8 583 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 435	25 771
Andre fordringer	12	278 857	240 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 292</b>	<b>266 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	343 801	633 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 801</b>	<b>633 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 093</b>	<b>900 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	203 366	202 723
Annen egenkapital		2 870 322	2 794 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 287</b>	<b>2 894 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 073 687</b>	<b>2 997 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 658 526	5 499 323
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 876</b>	<b>6 190 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 876</b>	<b>6 190 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 922	176 429
Skyldige offentlige avgifter		32 270	32 070
Annen kortsiktig gjeld	15	129 299	86 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 490</b>	<b>295 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 743 366</b>	<b>6 485 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 530 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Sundby  
Lindtruppbakken 12C  
1440 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 409 308	2 402 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 308</b>	<b>2 402 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 689	399 944
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 756 338	1 227 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 898</b>	<b>1 707 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 410</b>	<b>694 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 115	17 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 115</b>	<b>17 722</b>
Annen rentekostnad		116 283	219 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 283</b>	<b>219 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 168</b>	<b>201 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 243</b>	<b>493 205</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 243</b>	<b>493 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 242	493 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 203 071	7 491 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	777 524	888 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 980 595</b>	<b>8 380 284</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		203 366	202 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 366</b>	<b>202 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 960</b>	<b>8 583 007</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 435	25 771
Andre fordringer	12	278 857	240 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 292</b>	<b>266 745</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	343 801	633 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 801</b>	<b>633 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 093</b>	<b>900 148</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	17	203 366	202 723
Annen egenkapital		2 870 322	2 794 722



Sum opptjent egenkapital		2 970 287	2 894 046
Sum egenkapital	13	3 073 687	2 997 446
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 658 526	5 499 323
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 876	6 190 673
Sum langsiktig gjeld		5 349 876	6 190 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 922	176 429
Skyldige offentlige avgifter		32 270	32 070
Annen kortsiktig gjeld	15	129 299	86 538
Sum kortsiktig gjeld		393 490	295 037
Sum gjeld		5 743 366	6 485 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>605 111</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	76 242	493 205
Tilbakeføring av avskrivning	399 689	399 944
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 780 228
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-840 797	5 499 323
Endringer i andre langsiktige poster	-642	2 992 867
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-365 509</b>	<b>605 111</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>239 603</b>	<b>605 111</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	633 093	900 148
Kortsiktig gjeld	-393 490	-295 037
<b>C. Disponible midler</b>	<b>239 603</b>	<b>605 111</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Det er ikke foretatt opptak av gjeld eller kjøp/salg av annleggsmidler i 2021.



## Resultatregnskap 2021 Lindtruppen AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	2 396 988	2 389 602	2 430 692	2 431 865
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 396 988</b>	<b>2 389 602</b>	<b>2 430 692</b>	<b>2 431 865</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	12 320	12 460	12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>12 320</b>	<b>12 460</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 409 308</b>	<b>2 402 062</b>	<b>2 442 692</b>	<b>2 443 865</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 165	14 100
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	399 689	399 944	400 200	399 689
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		366 346	117 519	125 000	230 000
Kostnad eiendom/lokale	5	142 733	60 661	137 000	176 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	318 712	312 807	313 000	330 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 381	2 769	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	454 285	241 123	82 000	495 000
Revisjonshonorar		13 363	23 834	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		74 201	36 231	74 000	77 000
Andre honorar	9	631	61 214	0	0
Kontorkostnad		1 801	589	5 000	1 000
TV/bredbånd		218 945	215 286	219 000	226 000
Kontingent og gave		3 458	3 662	0	2 000
Forsikring		140 667	135 079	139 000	146 000
Andre kostnader	10	3 815	16 499	15 000	14 001
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 235 898</b>	<b>1 707 087</b>	<b>1 596 365</b>	<b>2 220 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 410</b>	<b>694 975</b>	<b>846 327</b>	<b>223 074</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 115	17 722	10 000	15 000
Rentekostnad		116 283	219 492	180 828	89 113
<b>Netto finansposter</b>		<b>97 168</b>	<b>201 770</b>	<b>170 828</b>	<b>74 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>	<b>675 499</b>	<b>148 961</b>
Overført til/fra annen egenkapital		75 600	429 989	0	0
Andre overføringer		642	63 215	46 404	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 242</b>	<b>493 205</b>	<b>46 404</b>	<b>0</b>

2254 Lindtruppen AS Org. nr 932530600



## Balanse 2021 Lindtruppen AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	211 295	211 295
Bygninger	4	4 682 863	4 682 863
Påkostninger	4	2 308 913	2 597 527
Andre driftsmidler	4	777 524	888 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		203 366	202 723
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 960</b>	<b>8 583 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 435	25 771
Andre kortsiktige fordringer	12	863	672
Forskuddsbetalte kostnader		277 994	240 302
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		321 401	611 203
Innestående skattetrekk	11	22 400	22 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 093</b>	<b>900 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>

2254 Lindtruppen AS Org. nr 932530600



## Balanse 2021 Lindtruppen AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		103 400	103 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	203 366	202 723
Annen egenkapital		2 766 922	2 691 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 287</b>	<b>2 894 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 073 687</b>	<b>2 997 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	4 658 526	5 499 323
Innskuddskapital		691 350	691 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 876</b>	<b>6 190 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		9 295	18 051
Leverandørgjeld		231 922	176 429
Skyldig off. myndigheter		32 270	32 070
Påløpne renter		1	49 073
Annen kortsiktig gjeld	15	120 003	19 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 490</b>	<b>295 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 743 366</b>	<b>6 485 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 817 054</b>	<b>9 483 155</b>
Pantstillelser	16	5 349 876	6 190 673
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Erik Halck  
Styreleder

Nina Røkkum  
Styremedlem

Linn Soo Bjørnerud  
Styremedlem

Andreas Nilsen  
Styremedlem

Frank Sundby  
Styremedlem

2254 Lindtruppen AS Org. nr 932530600



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Energikostnader

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	1 332 504	1 751 448
3609 Leie parkering	33 000	33 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	215 280	186 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	141 528	99 006
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	674 676	319 848
<b>Sum</b>	<b>2 396 988</b>	<b>2 389 602</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	12 320	11 160
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	1 300
<b>Sum</b>	<b>12 320</b>	<b>12 460</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fyringsanlegg	Fasaderehabiliteri	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 450 084	2 886 087	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	211 295	777 524	2 308 913	4 682 863
Årets avskrivninger :	0	111 075	288 614	0
Anskaffelsesår :	1958	2009	2012	1958
Antatt levetid i år :		20	20	

Boligaksjeselskapet eier tomten. G.nr 86, b.nr 35 i Frogn kommune



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	13 854	0
6311 Vaktmester Usbl	51 952	0
6341 Brannalarm	19 410	14 961
6361 Fast renhold	31 042	29 196
6390 Andre driftskostnader	713	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 500	9 089
6392 Containerleie/tømming	9 542	4 923
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 721	2 493
<b>Sum</b>	<b>142 733</b>	<b>60 661</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	318 712	312 807
<b>Sum</b>	<b>318 712</b>	<b>312 807</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	14 098	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 288	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 996	475
6552 Driftsmateriell	0	2 094
<b>Sum</b>	<b>17 381</b>	<b>2 769</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av merkemaskin.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	352 769	116 672
6602 Vedlikehold VVS	25 923	18 956
6603 Vedlikehold elektro	6 709	1 294
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 839	6 800
6610 Andre vaktmestertjenester	0	63 828
6616 Vedlikehold vaskeri	6 873	1 338
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 559	3 560
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	52 688	2 000
6648 Vedlikehold dører og porter	925	26 675
<b>Sum</b>	<b>454 285</b>	<b>241 123</b>

Kostnadene er betydelig høyere enn budsjettet.

Skyldes at leverandør sendte faktura sent slik at kostnadene ble utgiftsført på 2021 og ikke 2020 som de skulle ha vært.

Konto 6602 gjelder reparasjon av vaskemaskiner.

Konto 6621 gjelder feilsøk varmeanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	61 214
<b>Sum</b>	<b>631</b>	<b>61 214</b>

### Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 225	408
7719 Møter, div. styret	0	752
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 162
7770 Betalingskostnader	1 078	7 820
7772 Omkostninger inkasso	0	-280
7773 Omkostninger innkreving	526	109
7790 Andre kostnader	0	5 528
7795 Husleietap	-14	0
<b>Sum</b>	<b>3 815</b>	<b>16 499</b>

### Note 11 - Bundne midler

	2021	2020
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	22 400	22 200
<b>Sum</b>	<b>22 400</b>	<b>22 200</b>

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	863	672
<b>Sum</b>	<b>863</b>	<b>672</b>

1570: Renter fra Klare Finans, utbetales i 2022



Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	103 400	0	103 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 400</b>	<b>0</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 691 322	75 600	2 766 922
Fond	202 723	643	203 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 894 046</b>	<b>76 241</b>	<b>2 970 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 997 446</b>	<b>76 241</b>	<b>3 073 687</b>

Antall aksjer 47 á kr 2.200,- antall aksjeeiere 47



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90527149230</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	9 829 639
Lånesaldo 01.01:	5 499 323
Avdrag i perioden:	666 392
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 832 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 170 232

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527149230	1	125 429	125 429
	16	125 135	2 002 160
	20	105 976	2 119 520
	1	71 586	71 586
	4	63 917	255 668
	1	60 203	60 203
	2	52 640	105 280
	2	46 548	93 096

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90527149230 har første avdrag 01.01.2022 med kr 174 405	1	125 429	1 509
	16	125 135	1 505
	20	105 976	1 275
	1	71 586	861
	4	63 917	769
	1	60 203	724
	2	52 640	633
	2	46 548	560

Avdrag 01.01.22 ble betalt i romjulen. Det er betalt 5 terminer i 2021 og betales for 3 terminer i 2022. Dette påvirker ikke likviditeten.



## Noter årsregnskap 2021 Lindtruppen AS

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	120 003	19 414
<b>Sum</b>	<b>120 003</b>	<b>19 414</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Denne ble betalt i 2022 men tilhører regnskapet 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.

### Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	4 658 526	5 499 323
Innskuddskapital	691 350	691 350
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 349 876</b>	<b>6 190 673</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 203 071</b>	<b>7 491 685</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Innskuddene er sikret med tinglyst pant i eiendommene, pålydende kr 691.350,-

### Note 17 - Fond

<b>Vedlikeholdsfond</b>	2021	2020
Inngående balanse	202 726	139 508
Innbetalt til fond		46 500
Utbytte Gjensidige		16 502
Renterinntekt Vedlikeholdsfond	642	213
<b>Utgående balanse</b>	<b>203 366</b>	<b>202 723</b>



Resultat og balanse med noter for Lindtruppen AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindtruppen AS**

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Frank Sundby (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Andreas Nilsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Nina Røkkum (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Linn Soo Bjørnerud (sign.)	24.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Lindtruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lindtruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lindruppen AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)