



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thorstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	220 800	182 400
Sum inntekter		220 800	182 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 245	5 688
Annen driftskostnad	4,5	164 280	411 569
Sum kostnader		171 525	417 257
Driftsresultat		49 275	-234 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	366
Sum finansinntekter		7	366
Annen finanskostnad		8 722	9 327
Sum finanskostnader		8 722	9 327
Netto finans		-8 715	-8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		40 560	-243 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 560	-243 818
Årsresultat		40 561	-243 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 330	42 964
Sum fordringer		46 330	42 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 338	165 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 338	165 614
Sum omløpsmidler		348 668	208 578
SUM EIENDELER		174 334	104 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 771	-61 332
Sum opptjent egenkapital		-20 771	-61 332
Sum egenkapital		-20 771	-61 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 834	104 846
Sum annen langsiktig gjeld		148 834	104 846
Sum langsiktig gjeld		148 834	104 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 370	57 823
Annen kortsiktig gjeld		901	2 951
Sum kortsiktig gjeld		46 271	60 774
Sum gjeld		195 105	165 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 334	104 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425946

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thorstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	220 800	182 400
Sum inntekter		220 800	182 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 245	5 688
Annen driftskostnad	4, 5	164 280	411 569
Sum kostnader		171 525	417 257
Driftsresultat		49 275	-234 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	366
Sum finansinntekter		7	366
Annen finanskostnad		8 722	9 327
Sum finanskostnader		8 722	9 327
Netto finans		-8 715	-8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		40 560	-243 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 560	-243 818
Årsresultat		40 561	-243 817



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		46 330	42 964
Sum fordringer		46 330	42 964

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 338	165 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 338	165 614

Sum omløpsmidler		348 668	208 578
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		174 334	104 289
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 771	-61 332
Sum opptjent egenkapital		-20 771	-61 332

Sum egenkapital		-20 771	-61 332
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 834	104 846
Sum annen langsiktig gjeld		148 834	104 846

Sum langsiktig gjeld		148 834	104 846
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 370	57 823
Annen kortsiktig gjeld		901	2 951



Sum kortsiktig gjeld	46 271	60 774
Sum gjeld	195 105	165 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 334	104 289



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		217 920	179 520	218 000	247 000
Andre driftsinntekter	1	2 880	2 880	3 000	0
Sum inntekter		220 800	182 400	221 000	247 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 245	688	5 000	3 000
Styreonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 086	36 474	37 000	38 000
Vedlikehold	4	37 066	295 547	59 000	85 000
Kabel-tv		34 320	29 679	33 000	37 000
Forsikring		42 004	40 659	44 000	45 000
Energi og strøm		6 692	5 160	6 000	7 000
Andre driftskostnader	5	7 112	4 050	8 000	7 000
Sum kostnader		171 525	417 257	197 000	227 000
Driftsresultat		49 275	-234 857	24 000	20 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	366	1 000	1 000
Rentekostnader		8 722	9 327	5 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 715	-8 961	-4 000	-4 000
Årsresultat		40 561	-243 817	20 000	16 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 330	42 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 004	61 325
Sum omløpsmidler		174 334	104 289
SUM EIENDELER		174 334	104 289

Arsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-61 332	-61 332
Årets resultat	6	40 561	0
Sum egenkapital		-20 771	-61 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	148 834	104 846
Sum langsiktig gjeld		148 834	104 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	2 400
Leverandørgjeld		45 370	57 823
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		171	0
Påløpte renter		63	42
Annen kortsiktig gjeld		667	509
Sum kortsiktig gjeld		46 271	60 774
Sum gjeld		195 105	165 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 334	104 289

Larvik, 31.12.2021

May-Britt Yri kind

24.03.22.

Stein Aap Aas

24.03.2022

B. Engerbrøtten

24.03.2022

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dugnadsavgift	2 880	2 880
Sum	2 880	2 880

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	1 200	0
Opptjente feriepenger	150	0
Arbeidsgiveravgift	874	705
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	21	-1
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-16
Sum	2 245	688

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 006	1 228
Vedlikehold VVS	6 184	0
Vedlikehold malerarbeid	2 485	250 000
Vedlikehold blikkenslager	8 409	0
Vedlikehold dører	6 981	0
Vedlikehold tak	1 063	15 819
Vedlikehold ventilasjon	939	0
Vedlikehold porttelefoner	0	28 500
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	37 066	295 547

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	944	166
Dugnadsavgifter	2 880	0
Juridisk rådgivning	0	965
Kontingent NBBL	786	774
Servering/tilstelning beboere	358	0
Bank- og betalingsgebyr	2 144	2 146
Sum	7 112	4 050

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-61 332	182 486
+/- Årets resultat	40 561	-243 817
Sum egenkapital pr 31.12	-20 771	-61 332

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107721919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	110 000
Lånesaldo 01.01:	104 846
Avdrag i perioden:	16 166
Opptak i perioden:	60 154
Lånesaldo 31.12:	148 834
Saldo 5 år frem i tid:	71 663

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	18 604	148 832



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	43 514	182 486	43 514	128 063
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	40 561	-243 817	20 000	16 000
Opptak Langsiktig gjeld	60 154	110 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-16 166	-5 154	-15 000	-14 000
B. Årets endring disponible midler	84 549	-138 972	5 000	2 000
C. Disponible midler	128 063	43 514	48 514	130 063