



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 924	1 931 080
Sum inntekter		1 999 924	1 931 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	301 465	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	407 704	436 514
Sum kostnader		1 309 169	1 310 354
Driftsresultat		690 755	620 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 353	98 656
Sum finansinntekter		88 353	98 656
Annen finanskostnad		52 940	149 907
Sum finanskostnader		52 940	149 907
Netto finans		35 413	-51 251
Ordinært resultat før skattekostnad		726 169	569 475
Skattekostnad på ordinært resultat		60 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 911	569 475
Årsresultat		665 427	569 475
Totalresultat		665 427	569 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 427	569 475
Sum overføringer og disponeringer		665 427	569 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 895 000	5 495 000
Sum varige driftsmidler		4 895 000	5 495 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 895 000	5 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		478 795	525 296
Sum fordringer		478 795	525 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 572	8 602 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 572	8 602 421
Sum omløpsmidler		10 282 368	9 127 716
SUM EIENDELER		15 177 368	14 622 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 376 901	7 711 474
Sum opptjent egenkapital		8 376 901	7 711 474
Sum egenkapital		8 376 901	7 711 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 592 004	6 762 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 004	6 762 266
Sum langsiktig gjeld		6 592 004	6 762 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 193	56 493
Leverandørgjeld		6 849	11 045
Betalbar skatt		60 742	41 335
Annen kortsiktig gjeld		85 679	40 103
Sum kortsiktig gjeld		208 463	148 976
Sum gjeld		6 800 467	6 911 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 368	14 622 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592850

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 924	1 931 080
Sum inntekter		1 999 924	1 931 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	301 465	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	407 704	436 514
Sum kostnader		1 309 169	1 310 354
Driftsresultat		690 755	620 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 353	98 656
Sum finansinntekter		88 353	98 656
Annen finanskostnad		52 940	149 907
Sum finanskostnader		52 940	149 907
Netto finans		35 413	-51 251
Ordinært resultat før skattekostnad		726 169	569 475
Skattekostnad på ordinært resultat		60 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 911	569 475
Årsresultat		665 427	569 475
Totalresultat		665 427	569 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 427	569 475
Sum overføringer og disponeringer		665 427	569 475



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 895 000	5 495 000
Sum varige driftsmidler		4 895 000	5 495 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 895 000	5 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		478 795	525 296
Sum fordringer		478 795	525 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 572	8 602 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 572	8 602 421
Sum omløpsmidler		10 282 368	9 127 716
SUM EIENDELER		15 177 368	14 622 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 376 901	7 711 474
Sum opptjent egenkapital	8 376 901	7 711 474
Sum egenkapital	8 376 901	7 711 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 592 004	6 762 266
Sum annen langsiktig gjeld	6 592 004	6 762 266
Sum langsiktig gjeld	6 592 004	6 762 266
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 193	56 493
Leverandørgjeld	6 849	11 045
Betalbar skatt	60 742	41 335
Annen kortsiktig gjeld	85 679	40 103
Sum kortsiktig gjeld	208 463	148 976
Sum gjeld	6 800 467	6 911 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 177 368	14 622 716



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Styret

Leder	Danckert Krohn Eeg	Gullstølslien 30
Styremedlem	Børge Eeg	Kloppedalsvegen 164
Styremedlem	Ottar Eeg	Kanalveien 54

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871431922, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Kong Oscarsgt. 56

Gårds- og bruksnummer:

166 543

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 999 924

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 309 169.

Resultat

Årets resultat på kr 665 427 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 10 073 905.



HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 591 400	1 499 700	1 589 000	1 591 000
Andre inntekter	3	408 524	431 380	430 000	430 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 999 924	1 931 080	2 019 000	2 021 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-51 465	-33 840	-35 000	-52 000
Styrehonorar	5	-250 000	-240 000	-240 000	-240 000
Avskrivninger		-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
Revisjonshonorar	6	-23 125	-18 500	-20 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-34 615	-33 835	-35 000	-36 000
Konsulenthonorar	7	-37 022	-80 210	-45 000	-45 000
Kontingenter		0	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-30 669	-36 199	-165 000	-170 000
Forsikringer		-53 370	-49 741	-55 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-172 979	-173 971	-180 000	-185 000
Andre driftskostnader	10	-55 923	-44 059	-56 500	-67 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 309 169	-1 310 354	-1 433 000	-1 482 000
DRIFTSRESULTAT		690 755	620 726	586 000	539 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	88 353	98 656	80 000	90 000
Finanskostnader	12	-52 940	-149 907	-55 000	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 413	-51 251	25 000	42 000
Skattekostnad		-60 742	-41 335	0	0
ÅRSRESULTAT		665 427	528 140	611 000	1 181 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		665 427	528 140		



HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE
ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 895 000	5 495 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 895 000	5 495 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		63 893	59 767
Andre kortsiktige fordringer	14	271 545	449 906
Energiavregning	16	143 357	15 623
Driftskonto OBOS-banken		1 537 206	424 310
Sparekonto OBOS-banken		8 266 367	8 178 111
SUM OMLØPSMIDLER		10 282 368	9 127 716
SUM EIENDELER		15 177 368	14 622 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		8 376 901	7 711 474
SUM EGENKAPITAL		8 376 901	7 711 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 592 004	6 762 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 592 004	6 762 266

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		27 800	19 750
Leverandørgjeld		6 849	11 045
Betalbar skatt	18	60 742	41 335
Påløpte renter		12 175	14 391
Påløpte avdrag		43 018	42 102
Annen kortsiktig gjeld	17	57 879	20 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 463	148 976

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **15 177 368** **14 622 716**

Pantstillelse	19	9 100 000	9 100 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 01.06.2022

Styret i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Danckert Krohn Eeg

Børge Eeg

Ottar Eeg

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	1 535 000
Parkering	56 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 591 400

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Bergen Kommune	408 524
SUM ANDRE INNTEKTER	408 524

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-51 465
SUM PERSONALKOSTNADER	-51 465

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 250 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 23 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-33 803
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 219
SUM KONSULENTHONORAR	-37 022

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-579
Drift/vedlikehold VVS	-4 275
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 901
Kostnader leiligheter, lokaler	-5 914
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 669

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-48 843
Vann- og avløpsavgift	-93 847
Renovasjonsavgift	-30 289
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-172 979

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-4 212
Lyspærer og sikringer	-220
Renhold ved firmaer	-38 125
Snørydding	-1 000
Andre kontorkostnader	-6 918
Kontingenter	-2 190
Bank- og kortgebyr	-2 259
Velferdskostnader	-1 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 923

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	88 256
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	97
SUM FINANSINNTEKTER	88 353

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-25 918
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-27 015
Renter på leverandørgjeld	-7
SUM FINANSKOSTNADER	-52 940

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	11 498 764
Avskrevet tidligere år	-6 003 764
Avskrevet i år	-600 000
SUM BYGNINGER	4 895 000

Gnr.166/bnr.543

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lønn 2021	115 000
Skattetrekk overført OBOS	156 545
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	271 545

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 47 år.

Opprinnelig 2005	-4 082 386	
Nedbetalt tidligere	771 472	
Nedbetalt i år	83 363	
		-3 227 551

husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 46 år.

Opprinnelig 2008	-3 917 614	
Nedbetalt tidligere	466 262	
Nedbetalt i år	86 899	
		-3 364 453

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-6 592 004**

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) **-228 600**

SUM INNETEKTER **-228 600**

KOSTNADER

Strøm **339 990**

SUM KOSTNADER **339 990**

SUM ENERGIAVREGNING **143 357**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader **-57 879**

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-57 879**

**NOTE : 18****BETALBAR SKATT**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 102	41 335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	276 102	41 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	276 102	187 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	276 102	187 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 742	41 335
Sum betalbar skatt i balansen	60 742	41 335

Stiftelsen har ikke erverv til formål og er i utgangspunktet fritatt for skatteplikt etter skatteloven §2-32, 1.ledd.

Stiftelsen leier ut næringslokaler, samt har annen skattepliktig inntekt i 2021, på totalt kr.254.358,-

I tillegg bortfester stiftelsen en tomt med årlig festeavgift på kr. 408.525 for 2021. Stiftelsen har ansett denne inntekten som skattefri kapitalinntekt da inntekten anses å ligge utenfor virksomhetsbegrepet i skatteloven.

Skatteetaten har varslet at de anser utleie av tomt er skattepliktig økonomisk virksomhet.

Endelig vedtak i saken foreligger ikke ved innsending av Skattemelding for 2021.

Eventuelt økt skattekostnad i denne forbindelse vil kunne utgjøre rundt kr 67.000 i 2021.

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 592 004
Påløpte avdrag	43 018
TOTALT	6 635 022

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 895 000
TOTALT	4 895 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 665.427,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, den 02.06.2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor