



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 473 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 748 | |
| Sum kostnader | | 312 221 | |
| Driftsresultat | | -312 221 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 430 | |
| Sum finanskostnader | | 1 430 | |
| Netto finans | | -1 430 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -313 651 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -313 651 | 0 |
| Årsresultat | | -313 651 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -313 651 | |
| Totalresultat | | -313 651 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -313 651 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -313 651 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 354 905 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 60 243 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 415 148 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 415 148 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 509 | |
| Sum fordringer | | 55 509 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 16 742 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 742 | |
| Sum omløpsmidler | | 72 251 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 487 399 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 9 500 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | 2, 6 | 9 494 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | | 313 651 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -313 651 | |
| Sum egenkapital | 6 | 9 180 779 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 301 430 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 301 430 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 430 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 305 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 541 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 190 | |
| Sum gjeld | | 306 620 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 487 399 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 473 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 748 | |
| Sum kostnader | | 312 221 | |
| Driftsresultat | | -312 221 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 430 | |
| Sum finanskostnader | | 1 430 | |
| Netto finans | | -1 430 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -313 651 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -313 651 | 0 |
| Årsresultat | | -313 651 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -313 651 | |
| Totalresultat | | -313 651 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -313 651 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -313 651 | |



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 354 905

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

60 243

Sum varige driftsmidler **3**

9 415 148

Sum anleggsmidler

9 415 148

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

55 509

Sum fordringer

55 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

16 742

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

16 742

Sum omløpsmidler

72 251

0

SUM EIENDELER

9 487 399

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 500 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital **2, 6**

9 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

313 651

Sum opptjent egenkapital

-313 651

Sum egenkapital **6**

9 180 779

0

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 301 430 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 301 430 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 430 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 305 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 541 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 190 | |
| Sum gjeld | | 306 620 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 487 399 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 9500.00 | 1000.00 | 9500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Laburnum AS | 9500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 9500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Eystein Eriksrud
27.05.2021

 Legally signed by
Maneesha Khanna-Eriksrud
29.05.2021

Årsregnskap 2020 Oliven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 636 401



Resultatregnskap

Oliven Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 04.09.20 - 31.12.20 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 473 |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 748 |
| Sum driftskostnader | | 312 221 |
| Driftsresultat | | -312 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 430 |
| Resultat av finansposter | | -1 430 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -313 651 |
| Årsresultat | | -313 651 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 313 651 |
| Sum overføringer | 6 | -313 651 |



Balanse

Oliven Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 04.09.20 - 31.12.20 |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 354 905 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 60 243 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 415 148 |
| Sum anleggsmidler | | 9 415 148 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 509 |
| Sum fordringer | | 55 509 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 16 742 |
| Sum omløpsmidler | | 72 251 |
| Sum eiendeler | | 9 487 399 |



Balanse

Oliven Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 04.09.20 - 31.12.20 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 9 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 2, 6 | 9 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -313 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | -313 651 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 180 779 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 301 430 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 301 430 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 305 |
| Konserngjeld | | 4 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 190 |
| Sum gjeld | | 306 620 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 487 399 |

Hosle, 27.05.2021
Styret i Oliven Eiendom AS

Maneesha Khanna Eriksrud
Styreleder

Eystein Eriksrud
Daglig leder



Oliven Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet ble stiftet 04.09.2020. Årsregnskapet for 2020 gjelder perioden 04.09.2020 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Oliven Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 9 500 | 1 000 | 9 500 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var :

| | Ord. aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Laburnum AS | 9 500 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 9 500 | 100,0 % |

Eystein Eriksrud eier indirekte 100% av aksjene gjennom sitt eierskap i Laburnum AS.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bolig | Inventar og utstyr | Sum |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 9 354 905 | 62 716 | 9 417 621 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelses kost 31.12. | 9 354 905 | 62 716 | 9 417 621 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | -2 473 | -2 473 |
| Balanseført verdi 31.12. | 9 354 905 | 60 243 | 9 415 148 |
| Økonomisk levetid | - | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Oliven Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

| | | |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skatter på ordinært resultat | 0 | 0 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|-------------------------------------|----------|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -313 651 | 0 |
| Permanente forskjeller | 4 605 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -10 070 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -319 117 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Varige driftsmidler | 10 070 | 0 | 10 070 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -319 117 | 0 | -319 117 |
| Sum | -309 047 | 0 | -309 047 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -67 990 | 0 | -67 990 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

| | |
|--------------------------------------------|--------|
| Total likviditetsbeholdning pr 31.12.2020: | 16 742 |
| Herav bundne bankinnskudd: | 0 |

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Oliven Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | |
| Egenkapital pr. 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 04.09.2020 | 9 500 000 | -5 570 | 0 | 9 494 430 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -313 651 | -313 651 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 9 500 000 | -5 570 | -313 651 | 9 180 779 |

Note Gjeld til selskap i samme konsern

| | 2020 |
|---------------------|---------|
| Lån fra Laburnum AS | 301 430 |

Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht låneavtale datert 03.11.2020.

Note 8 Fortsatt drift

Det er ved avleggelsen av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av utbruddet av Covid-19 i februar/mars i fjor. Selskapet er nyetablert og har ingen holdepunkter for å kunne si om situasjonen vil påvirke driften i fremtiden.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.