



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 968 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GBR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kringsjø 18 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 220	44 608
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>167 220</b>	<b>44 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 220</b>	<b>-44 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 750	
Annen renteinntekt	4	585 384	3 420 250
Annen finansinntekt	4, 5, 6	20 411 000	1 205 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 130 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 075 134</b>	<b>30 016 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 884 617	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			684 055
Annen rentekostnad	4	643 343	176 457
Annen finanskostnad	4, 5, 6	871 889	845 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 399 849</b>	<b>1 706 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 675 285</b>	<b>28 310 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 508 065</b>	<b>28 266 025</b>
Skattekostnad på resultat	7	215 500	1 068 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		15 292 565	27 197 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 787 690	2 787 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 787 690</b>	<b>2 787 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	14 386 370	14 224 598
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 518 293	3 280 710
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9, 11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 904 663</b>	<b>17 505 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 692 353</b>	<b>20 292 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11		
Konsernfordringer		20 766 750	13 260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 766 750</b>	<b>13 260 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 10		
Markedsbaserte aksjer	5, 6	40 311 041	
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6	28 614 949	15 291 306



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Andre finansielle instrumenter	5	48 352 142	97 421 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 278 132</b>	<b>112 713 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 889	314 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 276 889</b>	<b>314 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 321 771</b>	<b>126 287 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 014 124</b>	<b>146 580 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	130 553 858	115 261 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 553 858</b>	<b>115 261 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>130 653 858</b>	<b>115 361 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	784 682	569 182
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>784 682</b>	<b>569 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	23 272 126	22 885 806
Øvrig langsiktig gjeld	14		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 272 126</b>	<b>22 885 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 056 808</b>	<b>23 454 988</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 303 458	7 551 374
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	7		743 824
Annen kortsiktig gjeld	11		-531 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303 458</b>	<b>7 763 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 360 266</b>	<b>31 218 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 014 124</b>	<b>146 580 275</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 904 000	167 713 000
Annen driftsinntekt		2 248 000	1 090 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 151 000</b>	<b>168 803 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 650 000	71 228 000
Lønnskostnad	2	58 684 000	47 702 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 933 000	3 162 000
Annen driftskostnad		30 290 000	33 479 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 558 000</b>	<b>155 570 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 594 000</b>	<b>13 233 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411 000	3 857 000
Annen finansinntekt		3 373 000	1 539 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 131 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 784 000</b>	<b>17 527 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 885 000	684 000
Annen rentekostnad		3 714 000	1 904 000
Annen finanskostnad		1 254 000	204 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 853 000</b>	<b>2 793 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 069 000</b>	<b>14 735 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 525 000</b>	<b>27 967 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 526 000	3 333 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 999 000</b>	<b>24 634 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 999 000</b>	<b>24 634 000</b>
Minoritetsinteresser		2 499 000	1 562 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-812 000	240 000
Tilleggsutbytte		-1 740 000	29 550 000
Avsatt til annen egenkapital		24 052 000	-6 718 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		96 000	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 955 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	15 578 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>55 533 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 973 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 973 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 602 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>44 091 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	33 455 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 713 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>35 169 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		40 311 000	
Markedsbaserte obligasjoner		28 239 000	
Andre finansielle instrumenter		48 728 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 278 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 467 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 467 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 004 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 606 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 884 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 884 000</b>	
Minoritetsinteresser		7 133 000	
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>124 116 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 082 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 048 000	
Øvrig langsiktig gjeld		24 086 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 134 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 216 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 950 000	
Leverandørgjeld		22 140 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5	5 971 000	
Skyldig offentlige avgifter		14 992 000	
Utbytte		812 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 409 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 273 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 490 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 606 000</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kringsjø 18  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 220	44 608
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>167 220</b>	<b>44 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 220</b>	<b>-44 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 750	
Annen renteinntekt	4	585 384	3 420 250
Annen finansinntekt	4, 5, 6	20 411 000	1 205 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 130 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 075 134</b>	<b>30 016 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 884 617	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			684 055
Annen rentekostnad	4	643 343	176 457
Annen finanskostnad	4, 5, 6	871 889	845 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 399 849</b>	<b>1 706 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 675 285</b>	<b>28 310 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 508 065</b>	<b>28 266 025</b>
Skattekostnad på resultat	7	215 500	1 068 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 292 565	27 197 112



Sum overføringer og  
disponeringer

15 292 565

27 197 112



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 787 690	2 787 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 787 690</b>	<b>2 787 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	14 386 370	14 224 598
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 518 293	3 280 710
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9, 11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 904 663</b>	<b>17 505 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 692 353</b>	<b>20 292 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11		
Konsernfordringer		20 766 750	13 260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 766 750</b>	<b>13 260 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 10		
Markedsbaserte aksjer	5, 6	40 311 041	
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6	28 614 949	15 291 306
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Andre finansielle instrumenter	5	48 352 142	97 421 967



<b>Sum investeringer</b>		<b>117 278 132</b>	<b>112 713 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 276 889	314 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 276 889</b>	<b>314 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 321 771</b>	<b>126 287 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 014 124</b>	<b>146 580 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	130 553 858	115 261 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 553 858</b>	<b>115 261 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>130 653 858</b>	<b>115 361 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	784 682	569 182
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>784 682</b>	<b>569 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	23 272 126	22 885 806
Øvrig langsiktig gjeld	14		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 272 126</b>	<b>22 885 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 056 808</b>	<b>23 454 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 303 458	7 551 374
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	7		743 824
Annen kortsiktig gjeld	11		-531 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303 458</b>	<b>7 763 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 360 266</b>	<b>31 218 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 014 124</b>	<b>146 580 275</b>



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 904 000	167 713 000
Annen driftsinntekt		2 248 000	1 090 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 151 000</b>	<b>168 803 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 650 000	71 228 000
Lønnskostnad	2	58 684 000	47 702 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 933 000	3 162 000
Annen driftskostnad		30 290 000	33 479 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 558 000</b>	<b>155 570 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 594 000</b>	<b>13 233 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411 000	3 857 000
Annen finansinntekt		3 373 000	1 539 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 131 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 784 000</b>	<b>17 527 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 885 000	684 000
Annen rentekostnad		3 714 000	1 904 000
Annen finanskostnad		1 254 000	204 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 853 000</b>	<b>2 793 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 069 000</b>	<b>14 735 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 526 000	3 333 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 999 000</b>	<b>24 634 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 999 000</b>	<b>24 634 000</b>
Minoritetsinteresser		2 499 000	1 562 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	-812 000	240 000
Tilleggsutbytte	-1 740 000	29 550 000
Avsatt til annen egenkapital	24 052 000	-6 718 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 500 000</b>	<b>23 072 000</b>



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		96 000	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 955 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	15 578 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>55 533 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 973 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 973 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 602 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>44 091 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	33 455 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 713 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>35 169 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		40 311 000	
Markedsbaserte obligasjoner		28 239 000	
Andre finansielle instrumenter		48 728 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 278 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 467 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 467 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 004 000</b>	<b>0</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 606 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 884 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 884 000</b>	
Minoritetsinteresser		7 133 000	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>124 116 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 082 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 048 000	
Øvrig langsiktig gjeld		24 086 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 134 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 216 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 950 000	
Leverandørgjeld		22 140 000	
Betalbar skatt	5	5 971 000	
Skyldig offentlige avgifter		14 992 000	
Utbytte		812 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 409 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 273 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 490 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 606 000</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 991 968 830  
GBR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## GBR HOLDING AS

### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

MORSELSKAP			Note	KONSERN	
2022	2021			2022	2021
0	0	<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
0	0	Salgsinntekt	1	226 903 621	167 713 009
		Annen driftsinntekt		2 247 603	1 089 648
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>229 151 224</u>	<u>168 802 657</u>
0		Varekostnader		100 650 223	71 228 067
0		Lønn og sosiale kostnader	2	58 684 328	47 701 654
0		Ordinære avskrivninger	3,4	4 932 763	3 161 536
167 220	44 609	Annen driftskostnad	2	30 290 241	33 478 862
<u>167 220</u>	<u>44 609</u>	Sum driftskostnader		<u>194 557 555</u>	<u>155 570 119</u>
<b>-167 220</b>	<b>-44 609</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 593 669</b>	<b>13 232 538</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
19 448 000	13 260 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
664 134	3 420 250	Annen renteinntekt		1 411 275	3 857 443
963 000	1 205 450	Annen finansinntekt		3 372 550	1 538 727
-3 884 617	12 130 956	Verdiendring markedsbaserte omlopsmidler		-3 884 617	12 130 955
0	-684 055	Nedskrivning finansielle eiendeler		0	-684 055
-643 343	-176 457	Annen rentekostnad		-3 714 002	-1 904 039
-871 889	-845 510	Annen finanskostnad		-1 254 117	-204 493
<u>15 675 285</u>	<u>28 310 634</u>	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>-4 068 911</u>	<u>14 734 538</u>
<u>15 508 065</u>	<u>28 266 025</u>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>30 524 758</u>	<u>27 967 076</u>
215 500	1 068 913	Skattekostnad	5	6 526 235	3 332 819
<b>15 292 565</b>	<b>27 197 112</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 998 523</b>	<b>24 634 257</b>
		Minoritetens andel		2 498 577	1 562 493
		<b>ÅRSRESULTAT ETTER MINORITETSANDEL</b>		<b>21 499 946</b>	<b>23 071 764</b>
		<b>OVERFØRINGER</b>			
0	0	Avsatt utbytte		-812 000	240 000
0	27 810 000	Tilleggsutbytte		-1 740 000	29 550 000
15 292 565	-612 888	Overført til/fra annen egenkapital		24 051 946	-6 718 236
<u>15 292 565</u>	<u>27 197 112</u>	<b>SUM</b>		<u>21 499 946</u>	<u>23 071 764</u>



## GBR HOLDING AS

BALANSE  
(Beløp i NOK)

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2022	31.12.2021		Note	31.12.2022	31.12.2021
		<b>EIENDELER</b>			
		<i>Anleggsmidler</i>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Goodwill	3	0	846 982
0	0	Konsesjoner, patenter, rettigheter	3	95 700	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>95 700</u>	<u>846 982</u>
		<i>Driftsmidler</i>			
2 787 690	2 787 690	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 954 950	25 913 728
0	0	Driftsløsøre, inventar o.l	4	15 578 199	6 400 537
<u>2 787 690</u>	<u>2 787 690</u>	Sum driftsmidler		<u>55 533 149</u>	<u>32 314 265</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
14 386 370	14 224 598	Investering i datterselskap		0	0
4 518 293	3 280 710	Investeringer i aksjer og andeler		5 972 893	5 114 664
0	531 204	Andre langsiktige fordringer	6	0	531 204
<u>18 904 663</u>	<u>18 036 512</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 972 893</u>	<u>5 645 868</u>
<u>21 692 353</u>	<u>20 824 202</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>61 601 742</u>	<u>38 807 115</u>
		<i>Omløpsmidler</i>			
		<i>Varebeholdning</i>			
0	0	Varelager		44 090 957	22 740 105
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varebeholdning		<u>44 090 957</u>	<u>22 740 105</u>
		<i>Fordringer</i>			
	0	Kundefordringer		33 455 235	9 277 909
20 766 750	13 260 000	Konsernfordringer		0	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer		1 713 466	4 332 878
<u>20 766 750</u>	<u>13 260 000</u>	Sum fordringer		<u>35 168 701</u>	<u>13 610 787</u>
		<i>Investeringer</i>			
40 311 041	23 635 967	Markedsbaserte aksjer		40 311 041	23 635 967
28 239 188	0	Markedsbaserte obligasjoner		28 239 188	0
48 727 903	89 077 306	Andre finansielle instrumenter		48 727 903	89 077 306
<u>117 278 132</u>	<u>112 713 273</u>	Sum investeringer		<u>117 278 132</u>	<u>112 713 273</u>
<u>2 276 889</u>	<u>314 003</u>	<b>Bankinnskudd</b>	7	<u>5 466 573</u>	<u>19 156 052</u>
<u>140 321 771</u>	<u>126 287 276</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>202 004 363</u>	<u>168 220 217</u>
<u><b>162 014 124</b></u>	<u><b>147 111 478</b></u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>263 606 105</b></u>	<u><b>207 027 332</b></u>



## GBR HOLDING AS

BALANSE  
(Beløp i NOK)

MORSELSKAP			Note	KONSERN	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<i>Egenkapital</i>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000	100 000	Aksjekapital	8	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
130 553 858	115 261 292	Annen egenkapital		116 883 511	95 383 564
130 553 858	115 261 292	Sum opptjent egenkapital		116 883 511	95 383 564
0	0	Minoritetsinteresser		7 132 865	7 186 288
130 653 858	115 361 292	<b>Sum egenkapital</b>	9	124 116 376	102 669 852
		<i>Gjeld</i>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
784 682	569 182	Utsatt skatt	5	1 082 212	526 606
784 682	569 182	Sum avsetning for forpliktelser		1 082 212	526 606
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 047 958	36 368 916
23 272 126	22 885 806	Annen langsiktig gjeld		24 086 176	23 778 606
23 272 126	22 885 806	Sum annen langsiktig gjeld		80 134 134	60 147 522
24 056 808	23 454 988	Sum langsiktig gjeld		81 216 346	60 674 128
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
7 303 458	7 551 374	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 949 801	7 706 760
0	0	Leverandørgjeld		22 139 988	16 484 085
0	743 824	Betalbar skatt	5	5 970 628	3 095 537
0	0	Skyldige off avgifter		14 992 087	9 749 476
0	0	Utbytte		812 000	240 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		5 408 879	6 407 494
7 303 458	8 295 198	Sum kortsiktig gjeld		58 273 383	43 683 352
31 360 266	31 750 186	<b>Sum gjeld</b>		139 489 729	104 357 480
<b>162 014 124</b>	<b>147 111 478</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 606 105</b>	<b>207 027 332</b>

Bryne, 27. juni 2023

Gisle Bryne  
StyremedlemErika Sakamoto  
Styremedlem



GBR HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
15 508 065	28 266 025	Resultat før skattekostnad	30 524 758	27 967 076
-743 824	-357 156	Periodens betalte skatt	-3 095 537	-2 452 252
0	-432 950	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-486 608
3 884 617	-11 446 900	Verdiendring aksjer og andeler	3 884 617	-11 446 900
0	0	Ordinære avskrivninger	4 932 763	3 161 536
0	0	Endring i kundefordringer, varelager og lev.gjeld	-39 872 275	3 711 911
-6 975 546	-13 674 179	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 394 612	3 203 437
11 673 312	2 354 840	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 768 938	23 658 200
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	21 130	Inn/utbetalinger ved kjøp/salg av varige driftsmidler	-27 400 366	-4 086 750
-9 848 831	-8 295 214	Endring i andre investeringer	-9 307 705	-9 181 841
-9 848 831	-8 274 084	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 708 071	-13 268 591
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
386 320	25 899 766	Inn/utbetalinger ved endring i langsiktig gjeld	19 986 612	17 526 537
-247 916	0	Inn/utbetalinger ved endring i kortsiktig gjeld kredittinst.	1 243 041	0
0	-27 810 000	Utbytte	-1 980 000	-27 870 000
138 404	-1 910 234	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 249 653	-10 343 463
1 962 885	-7 829 478	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-13 689 480	46 146
314 003	8 143 481	Beholdning kontanter og bank pr 1.1	19 156 052	19 109 906
2 276 889	314 003	Beholdning kontanter og bank pr 31.12	5 466 573	19 156 052



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSelsKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARELAGER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe

### TILSKUDD

Tilskudd periodiseres etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd inntektsføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere. Investeringstilskudd inntektsføres i takt med avskrivning av investeringen, mens driftstilskuddet føres mot den kostnads- eller inntektspost tilskuddet relaterer seg til.

### KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer GBr Holding AS med følgende datterselskaper:

Kløver Vest Holding AS (88,4 %) som igjen har følgende datterselskaper:

- Acsenteret AS (100 %)
- Acsenterert Trondheim AS (60 %)
- FJ Klima Norge AS (100 %)

Kløver Vest AS (88,4 %) som igjen har følgende datterselskaper:

- AC Eiendom AS (100 %)
- Scandic Trading AS (100 %)
- GTTK Eiendom AS (60 %)

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som GBr Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.



## Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Norge	0	0	229 151 224	168 802 657
Sum	0	0	229 151 224	168 802 657

Pr virksomhetsområde:	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
Salg av varer og tjenester	0	0	226 903 621	167 713 009
Offentlige tilskudd	0	0	0	971 100
Andre driftsinntekter	0	0	2 247 603	118 548
Sum	0	0	229 151 224	168 802 657

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	47 510 305	39 598 943
Arbeidsgiveravgift	0	0	6 898 461	5 793 398
Pensjonskostnader	0	0	1 343 964	1 070 922
Andre ytelser	0	0	2 931 598	1 238 391
Sum	0	0	58 684 328	47 701 654

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	96	87
--------------------------------	---	---	----	----

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Konsernet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

### Ytelser til ledende ansatte:

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Honorar til revisor	Morselskap inkl mva		Konsern ex mva	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 000		193 000	
Annen bistand	21 500		198 200	
Sum	47 500		391 200	

## Note 3 Immaterielle eiendeler

Konsern	Immaterielle eiendeler :		
	Programvare-plattform	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.		7 903 040	7 903 040
Tilgang	99 000		99 000
Anskaffelseskost 31.12.	99 000	7 903 040	8 002 040
Akkumulerte avskrivninger 1.1		7 056 058	7 056 058
Årets avskrivninger	3 300	846 982	850 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 300	7 903 040	7 906 340
Balanseført verdi pr. 31.12.	95 700	0	95 700
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	36 619 593	9 990 020	46 609 613
Tilgang	15 596 898	13 937 128	29 534 026
Avgang		321 000	321 000
Anskaffelseskost 31.12.	52 216 491	23 606 148	75 822 639
Akkumulerte avskrivninger 1.1	10 705 865	5 978 858	16 684 723
Årets avskrivninger	1 555 674	2 526 806	4 082 480
Avgang		477 715	477 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 261 539	8 027 949	20 289 488
Balanseført verdi pr. 31.12.	39 954 952	15 578 199	55 533 151
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	743 824	6 514 858	3 975 509
Skattefunn	0	0	-544 230	-879 971
Endring i utsatt skatt	215 500	325 089	555 606	237 281
Sum skattekostnad	215 500	1 068 913	6 526 235	3 332 819

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	15 429 315	28 266 025	30 446 008	27 967 076
Permanente forskjeller	-15 805 275	-24 885 009	1 807 237	-10 210 286
Endring i midlertidige forskjeller	375 960	0	-2 525 487	313 705
Årets skattegrunnlag	0	3 381 016	29 727 758	18 070 495
Betalbar skatt (22 %)	0	743 824	6 514 858	3 975 508
Fradrag for skattefunn	0	0	-544 230	-879 971
Betalbar skatt i balansen	0	743 824	5 970 628	3 095 537

Midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler			3 062 718	1 412 303
Omløpsmidler			-881 584	-1 616 633
Aksjeutbytte inntektsført i avsetningsåret	185 640		185 640	10 800
Markedsbaserte fond og verdipapirer	3 871 822	2 587 193	3 871 822	2 587 193
Underskudd til fremføring	-490 724		-1 319 446	-177 909
Sum	3 566 738	2 587 193	4 919 150	2 215 754
Herav ikke utlignet			0	177 909
Grunnlag utsatt skatt	3 566 738	2 587 193	4 919 150	2 393 663
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	784 682	569 182	1 082 212	526 606



## Note 6 Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern		
	2022	2021	2022	2021	
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>					
Andre langsiktige fordringer	0	531 204	0	531 204	
		Morselskap	Konsern		
		2022	2021	2022	2021
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	19 800 000	10 025 000	
		Morselskap	Konsern		
		2022	2021	2022	2021
<b>Gjeld sikret med pant</b>					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	56 047 958	36 368 916	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	8 949 801	7 706 760	
Sum	0	0	64 997 759	44 075 676	
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>					
Fast eiendom	0	0	35 324 018	18 503 939	
Driftsløsøre	0	0	15 578 199	0	
Varelager	0	0	44 090 957	28 472 364	
Kundefordringer	0	0	33 455 235	9 354 409	
Sum	0	0	128 448 409	56 330 712	

## Note 7 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	0	0	1 544 062	1 555 549

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	100,00	100 000

## Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Bryne	1 000	100,0 %	100,0 %

## Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen		Sum
		egenkapital		
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	115 261 292		115 361 292
Årets resultat		15 292 565		15 292 565
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	130 553 857		130 653 857

Konsern	Aksjekapital	Annen		Minoritets-	Sum
		egenkapital	interesser		
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	95 383 564	7 186 288		102 669 852
Tilleggsutbytte til minoritet			-1 740 000		-1 740 000
Avsatt utbytte til minoritet			-812 000		-812 000
Årets resultat		21 499 946	2 498 577		23 998 523
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	116 883 511	7 132 865		124 116 376



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GBR Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet GBR Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28.06.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
Statsautorisert revisor



## GBr Holding AS konsern Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

GBr Holding AS er konsernspiss i GBr Holding - konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, aksjehandel salg og montering av varmpumper samt tjenester knyttet til dette. Morselskapet har hovedkontor på Bryne i Time kommune i Rogaland.

Følgende selskap inngår i konsernet:

Kløver Vest Holding AS	88,4 % eierandel
Kløver Vest AS	88,4% eierandel

Kløver Vest Holding AS er morselskap i underkonsern og har følgende datterselskap:

ACsenteret AS	100,0 % eierandel
ACsenteret Trondheim AS	60,0 % eierandel
FJ Klima Norge AS	100,0 % eierandel

Kløver Vest AS er morselskap i underkonsern og har følgende datterselskap:

Scandic Trading AS	100,0 % eierandel
GTTK Eiendom AS	60,0 % eierandel
ACsenteret Eiendom AS	100,0 % eierandel

### Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet som i hovedsak driver med kjøp og salg av aksjer samt konsernmessig konsulentvirksomhet har en betydelig økning i omsetning og tilfredsstillende resultatet i 2022 sammenlignet med fjoråret. I hovedsak pga. et godt varmpumpemarked og god underliggende drift i datterselskapene. Driften henger tett sammen med driften i datterselskapene i form av avkastning herfra samt børsutviklingen. Morselskapets total kapital utgjør pr 31.12.22 kr 162,0 mill. mot kr 147,1 mill. i 2021. Egenkapitalen er på kr 130,6 mill. (80,6%) mot kr 115,4 mill. (78,4 %) i 2020.

Konsernet har i 2022 en økning i driftsinntektene på ca. 36 % i forhold til i fjor hvor det også var en oppgang på 27 %. Total kapitalen utgjør kr 263,6 mill. mot kr 207,0 mill. i 2021. Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 124,1 mill. (47,0 %) mot kr 102,7 mill. i 2021 (49,6 %). Totale investeringer i varige driftsmidler i løpet av året utgjør kr 13,9 mill. som i hovedsak gjelder biler, driftsløsøre, samt oppstart med næringsbygg i Trondheim. Likviditeten er ansett som tilfredsstillende både for mor- og datterselskapene.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over GBr Holding AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## **Fremtidig utvikling**

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

## **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2022 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

## **Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært noen ansatte i 2022 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det har ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i betydelige materielle skader eller personskader. Konsernet har på linje med fjoråret hatt et minimalt sykefravær .

## **Likestilling**

Det har i 2022 blitt utført totalt 96 årsverk i konsernet. Herav 76 menn (79 %) og 20 kvinner (21%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 17 (50 %) og andel kvinner i lederstillinger 7 (46,0 %). Datterselskapene har foretatt en kartlegging av lønnsforhold fordelt etter kjønn og kartlegging av bruken av ufrivillig deltidsarbeid. Dette gjennomføres fremover annet hvert år, nest gang for 2025. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Det er generelt meget vanskelig å få tak i kvinner med tilstrekkelig kompetanse innen salg og montering av varmpumper hvilket er årsaken til den skjeve kjønnsfordelingen.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

## **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Selskapet har gjort seg kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på selskapets/ datterselskapets nettside

## **Ytre miljø**

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernets internkontroll system er oppdatert for å ivareta regelverket angående forhold som påvirker det ytre miljø.

## **Styreansvar**

Selskapet har ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styre og daglig leder

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Morselskap og konsern kjøper inn en del varer som faktureres fra leverandørene i utenlandsk valuta. Konsernet har iverksatt valutasikring i form av oppretting av euro og dollarkonti men anser valutarisikoen for å være moderat.



### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat til lav.

### *Likviditetsrisiko*

Morselskapet og konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår at årets resultat i morselskapet på kr 15 292 565 disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	0
Overført fra annen egenkapital	- 0
Sum disponert	<u>15 292 565</u>

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Bryne, 28.06.2023

*Gisle Bryne*

.....  
Gisle Bryne  
Styrets leder/daglig leder  
(sign.)



*Erika Sakamoto*

.....  
Erika Sakamoto  
Styremedlem  
(sign.)



## Signature Certificate

Reference number: JJXUY-VSPYU-O3SB7-SJQ2D

Signer	Timestamp	Signature
<b>Gisle Bryne</b> Email: gisle.bryne@gmail.com  Sent: 28 Jun 2023 08:49:55 UTC Viewed: 28 Jun 2023 08:50:16 UTC Signed: 28 Jun 2023 08:50:36 UTC		
<b>Recipient Verification:</b> ✓Email verified	28 Jun 2023 08:50:16 UTC	IP address: 51.174.95.245 Location: Stavanger, Norway
<b>Erika Sakamoto</b> Email: erika@acsenteret.no  Sent: 28 Jun 2023 08:49:55 UTC Viewed: 28 Jun 2023 08:50:21 UTC Signed: 28 Jun 2023 08:50:40 UTC		
<b>Recipient Verification:</b> ✓Email verified	28 Jun 2023 08:50:21 UTC	IP address: 79.161.3.66 Location: Oslo, Norway

Document completed by all parties on:  
28 Jun 2023 08:50:40 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.

