



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 415 040
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Viken Økonomi AS Skolmar 12 3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 093 320	1 045 794
Eieskiftegebyr		23 440	11 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 760</b>	<b>1 057 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,12	651 559	817 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 134</b>	<b>902 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 626</b>	<b>154 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
Annen finanskostnad		177 686	123 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 686</b>	<b>123 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 686</b>	<b>-121 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 367 942	4 367 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 875	62 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 875</b>	<b>62 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 399	562 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 399</b>	<b>562 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 274</b>	<b>624 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 210 216</b>	<b>4 992 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 038 762	-2 215 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 038 762</b>	<b>-2 215 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 036 362</b>	<b>-2 213 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 789 637	6 947 735
Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 237</b>	<b>7 098 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 237</b>	<b>7 098 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	306 341	107 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 341</b>	<b>107 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 246 578</b>	<b>7 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 210 216</b>	<b>4 992 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 940 237	7 098 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 415 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 093 320	1 045 794
Eieskiftegebyr		23 440	11 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 760</b>	<b>1 057 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,12	651 559	817 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 134</b>	<b>902 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 626</b>	<b>154 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
Annen finanskostnad		177 686	123 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 686</b>	<b>123 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 686</b>	<b>-121 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 237</b>	<b>7 098 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 237</b>	<b>7 098 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	306 341	107 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 341</b>	<b>107 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 246 578</b>	<b>7 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 210 216</b>	<b>4 992 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 940 237	7 098 335



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	10575.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**HUVIK BORETTSLAG**

Org.nr. 983415040

**RESULTATREGNSKAP**

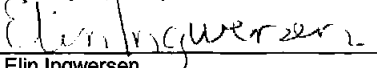
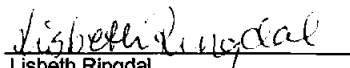


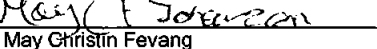
INNETEKTER	Note	2022	2021	FORSLAG TIL	
				Budsjett 2022	BUDSJETT 2023
Innkrevde felleskostnader		1 093 320	1 045 794	1 093 320	1 165 320
Eieskiftegebyr		23 440	11 720	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 116 760</b>	<b>1 057 514</b>	<b>1 093 320</b>	<b>1 165 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Periodisert styrehonorar		25 000	0	0	0
Personalkostnader	2	10 575	10 575	10 575	10 575
Honorar forretningsfører		75 466	84 918	85 000	85 000
Revisjonshonorar	4	13 125	12 500	12 500	13 500
Rådgivningstjenester styreleder		0	25 000	0	0
Vedlikehold etc.	5	56 170	195 514	260 545	169 045
Kontorrekvisita-utstyr		2 525	3 470	3 000	3 000
Snørydding/plenklipping		30 977	53 744	55 000	35 000
Generalforsamling		2 359	0	2 000	2 000
Faste avgifter, inkl.TV-avgifter	12	468 622	439 988	460 000	495 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1 890	1 490	1 500	2 000
Andre driftskostnader		425	721	3 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>762 134</b>	<b>902 920</b>	<b>968 120</b>	<b>893 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>354 626</b>	<b>154 594</b>	<b>125 200</b>	<b>272 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Gjeldsrenter		177 543	123 741	125 000	272 000
Bankomkostninger		143	177	200	200
Renteinntekter		0	0	0	0
Renteinntekter felleskostnader		0	-2 500	0	0
<b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>		<b>177 686</b>	<b>121 418</b>	<b>125 200</b>	<b>272 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 940</b>	<b>33 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	2 696 000	2 696 000
Tomt	6	13 097	13 097
Fasadebehandling/Vinduer	7	1 658 845	1 658 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	178
Kortsiktige fordringer		213 875	62 085
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		628 399	562 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 274</b>	<b>624 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 210 216</b>	<b>4 992 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	-2 038 762	-2 215 703
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 036 362</b>	<b>-2 213 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 789 637	6 947 735
Borettsinnskudd	10	150 600	150 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 237</b>	<b>7 098 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off.avgifter, feriepenger		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	306 341	107 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 341</b>	<b>107 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 246 578</b>	<b>7 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 210 216</b>	<b>4 992 791</b>
Pantstillelser	11	6 940 237	7 098 335
Sandefjord, 19. april 2023			
 Elin Ingwersen Styrets leder		 Lisbeth Ringdal Nestleder	
 Hawar Siwally		 Robert Fevang johansen	
 May Christin Fevang			



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Oversikt over disponible midler pr. Desember 2022

	Note	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>		<b>517 089</b>	<b>527 190</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		176 940	33 176
Fradrag for avdrag langsiktig lån		-158 098	-43 277
Endring øremerkede midler		0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>		<b>18 842</b>	<b>-10 101</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		<b>535 931</b>	<b>517 089</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	213 875	62 263
Kontanter og Bank	628 399	562 586
Omløpsmidler	842 274	624 849
Kortsiktig gjeld	-306 341	-107 760
<b>Disponible midler</b>	<b>535 933</b>	<b>517 089</b>



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om en informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Personalkostnader

Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 575</b>

Det har ikke vært noen lønnsutbetalinger i 2022. Arbeidsgiveravgiften vedr. styrehonorar. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 75.000,-  
Ekstern styreleder fakturerte for honorar i 2021, som ligger inkludert i rådgivningskostnader.

#### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 13.125,- som alt gjelder ordinær revisjon.



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 5 Vedlikehold

Piperehabilitering	43 200
PELIAS skadedyr	5 270
Merkespray parkering	900
Batterier	909
Søppelcontainer	2 615
Høytrykkspyler	2 998
Diverse	278
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 170</b>

Vedlikehold er gjennomført i.h.t. vedlikeholdsplan.

### Note 6 Tomt

Tomten er kjøpt i 1957 for kr. 13.097,-

### Note 7 Bygninger

<u>Anskaffet år: 1957</u>	
Skattetakst fra 2000	2 696 000
Påkostninger 1993-2003	1 658 845
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>4 354 845</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 Egenkapital

	Opptjent EK	Innskutt EK	Total
Pr. 01.01.	-2 215 702	2 400	-2 213 302
Årets endring			
Årets resultat	176 940		176 940
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>-2 038 762</b>	<b>2 400</b>	<b>-2 036 362</b>

### Note 9 Pantegjeld

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rente	3,84 %
Opprinnelig	7 400 000
Nedbetalt tidligere år	452 265
Nedbetalt i år	158 098
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>6 789 637</b>



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig 1957	153 000
Overført 24stk x 100,- til innskutt egenkapital	-2 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>150 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene.

### Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.789.637,- sikret ved pant i eiendommene i Industriveien nr. 4 og nr. 6. Eiendommene hadde en bokført verdi på kr 4.367.942,- pr. 31.12.2022.

### Note 12 Spesifikasjon av faste avgifter etc.

	2022	2021
Vann- og renovasjonsavg.	203 340	192 540
Strøm	15 782	16 555
Programavgifter TV	137 280	125 358
Forsikringer	112 220	105 535
<b>Sum</b>	<b>468 622</b>	<b>439 988</b>

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Påløpte renter på lånet	32 782
Skyldig styrehonorar	75 000
Forskuddsbetalte husleier	30 818
Leverandørgjeld	167 742
<b>Sum</b>	<b>306 342</b>



## ÅRSBERETNING 2022 FOR HUVIK BORETTSLAG AL

### Art av virksomhet og beliggenhet

Huvik Borettslag AL ligger i Sandefjord kommune. Huvik Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

### Påvirkning av ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### Styrets arbeid

Det er avholdt 11 styremøter. Hovedsaker dette året har vært planlegging av nye garasjer, arbeid med vannlekkasje i 4A, revidert forsikringsavtale, og piperehabilitering i 6A. Det er også utført en del planlegging og anbud på vedlikehold, samt sjekket strømforbruk. Internkontroll og revidert HMS-plan er også utført. Det er avholdt 2 dugnader i 2022.

### Lagets drift og økonomi

#### A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Viken Økonomi AS, Norgesregnskap. Borettslagets revisor har vært Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS.

#### B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 2 bygninger.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2023 utgjøre kr 15.000,-.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

#### C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.

I 2022 er det omsatt 4 stk leiligheter.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-22 var et av borettslagets boliger bebodd av framleietakere. Juridiske andelseiere disponerer en av boligene.

#### D. Lån og innskudd Jfr. note 10 i regnskapet

Borettslagets midler er plassert i DNB Bank ASA

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives for øvrig i regnskapet og note.



## E. Økonomi

### *Bemerkninger til resultatregnskapet for 2022:*

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Inntektene er tilsvarende fjoråret og i henhold til budsjett.

De samlede driftskostnader er kr 140.786,- lavere enn i 2021. Dette skyldes for det meste vedlikeholdskostnader. Se også note 5.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 176.940,-. Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

### *Forslag til anvendelse av resultat:*

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overført annen egenkapital	176 940
<u>Sum anvendt resultat</u>	<u>176 940</u>

### *Budsjett for 2023*

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2023. Tallene er vist i egen kolonne på resultatregnskapsrapporten.

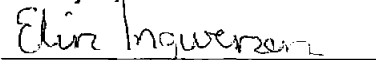
## **Tillitsvalgte/Ansatte**

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.


Siden ordinær generalforsamling 25. april 2022 har styret bestått av:

Styreleder	Elin Ingwersen	På valg
Styremedlem	Robert Fevang Johansen	På valg
Styremedlem	Hawar Siwaily	På valg
Styremedlem	Lisbeth Ringdal	ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	May Christin Fevang	ikke på valg, 1 år igjen


Sandefjord,



Elin Ingwersen  
Styrets leder



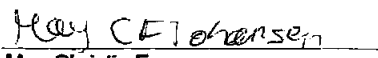
Hawar Siwaily



Lisbeth Ringdal  
Nestleder



Robert Fevang Johansen



May Christin Fevang



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Huvik Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huvik Borettslag som viser et overskudd på kr. 176.940,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



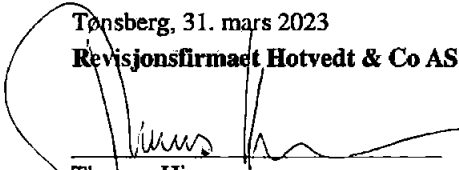
HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**



---

Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Huvik Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huvik Borettslag som viser et overskudd på kr. 176.940,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



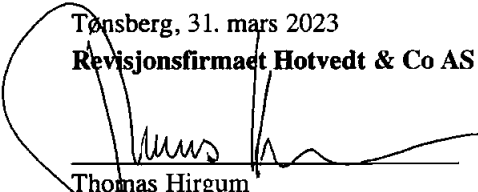
HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**



Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Den 21. juni 2023 ble ekstraordinær generalforsamling avholdt på plenen utenfor nr. 6.

#### 1. Valg av møteleder

Lisbeth Ringdal ble valgt som møteleder.

Det ble informert om en feil i innkallingen vedrørende hvor mange stemmer som krever flertall, i forbindelse med valg av styreleder så er det absolutt flertall som gjelder, ikke  $\frac{2}{3}$  som presentert i innkallingen. Alle fremmøtte ble informert om dette, og er innforstått med feilen.

#### 2. Opptak av navnefortegnelse

Tilstede var 5 stk. andelseiere, og det ble innkommet 3 stk. fullmakter.

#### 3. Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møtets leder

May Christin Fevang Johansen ble valgt som referent.

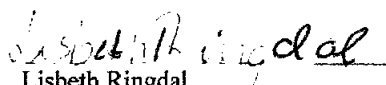
Ragnhild Wennersteen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møtes leder.

#### Generalforsamlingen behandlet en sak

##### 1. Ny styreleder

Alexander Fosshem ble presentert som alternativ til eksternt styreleder. Dette ble stemt over, og det var enstemmig flertall.

Sandefjord, 21 juni 2023

  
Lisbeth Ringdal  
Møteleder

  
Ragnhild Wennersteen



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022/2023.

Den 19. April 2023 ble ordinær generalforsamling 2022/2023 avholdt på Framnes Eldresenter.

Styrets leder Elin Ingwersen ønsket velkommen.

#### **1. Valg av møteleder**

Elin Ingwersen ble valgt som møteleder.

#### **2. Opptak av navnefortegnelse**

Til stede var 9 stk. andelseiere, og det kom inn 2 stk. fullmakter.

#### **3. Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder og styrets leder**

Sidsel Berntzen ble valgt til referent, og Olaug Drageset ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder/styrets leder.

#### **4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det var ingen kommentar til innkallingen, så den ordinære generalforsamlingen ble dermed enstemmig erklært for lovlig satt.

#### **5. Årsberetning og regnskap for 2022**

Årsberetningen fra styret ble gjennomgått av forretningsfører. Det var ingen innvendinger til årsberetningen.

Årsberetningen for 2022 ble enstemmig godkjent.

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert av forretningsfører. Det var ingen spesielle spørsmål til dette.

Årsregnskapet for 2022 enstemmig godkjent.

#### **6. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital**

Årets resultat blir overført til egenkapital.



## **7. Revisors beretning**

Revisors beretning var sendt ut på forhånd, og det var ingen kommentarer til den.

Revisors beretning ble dermed enstemmig godkjent.

## **8. Godtgjørelse til revisor og styret**

Godtgjørelse til revisor er etter regning fra Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS, og ble godkjent av generalforsamlingen.

Godtgjørelse til styret ble foreslått til kr 75.000,-, som tidligere år. Det var ingen innvendinger til beløpet.

Styrets forslag ble dermed enstemmig godkjent.

## **9. Ansvarsfrihet for styret**

Styret ble enstemmig gitt ansvarsfrihet.

## **10. Budsjett for 2023**

Forretningsfører redegjorde for styrets forslag til budsjett for 2023. Det var ingen spesielle spørsmål til det.

Budsjettet for 2023 ble dermed enstemmig godkjent.

## **11. Behandling av innkomne forslag**

Det var ingen innkomne forslag til generalforsamlingen.

## **12. Endring av vedtektene 8-1(1) og 8-1(2) Styret.**

Styret fremmet et forslag om at borettslaget skal ha et styre bestående av en styreleder og to styremedlemmer, i tillegg to varamedlemmer.

Styret fremmet også et forslag om at styrets funksjonstid skal være to år for styrets leder, ett styremedlem for to år, og ett styremedlem for ett år. Varamedlemmene velges for to år. Alle medlemmer kan gjenvelges.

Det var ingen innvendinger til styrets forslag, og forslaget ble enstemmig godkjent.



### 13. Valg av styre og revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS ble gjenvalgt.

Styrets leder Elin Ingwersen, og styremedlemmene Robert Fevang Johansen og Hawar Siwaily var på valg.

Elin Ingwersen ønsket ikke gjenvalg.

May Christin Fevang sa seg villig til å sitte som styremedlem et ekstra år, til sammen 2 år.

Robert Fevang Johansen sa seg villig til å stille som 1. varamedlem, og Elin Ingwersen stiller som 2. varamedlem.

Lisbeth Ringdal er ikke på valg, 1 år igjen

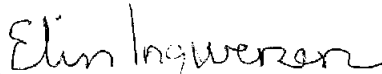
Det var ingen forslag til ny styreleder, og generalforsamlingen fikk ingen løsning på ny styreleder.

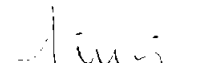

Dermed må styret se på alternativer, og komme tilbake med en ekstraordinær generalforsamling så snart som mulig.

Den ordinære generalforsamlingen ble avsluttet.

Styret vil også minne på at det er viktig at minst et medlem fra hver husstand møter på generalforsamlingen. Det er for dårlig oppmøte.

Sandefjord, April 2023

  
Elin Ingwersen styrets leder/møteleder

   
Olaug Drageset

  
Sidsel Berntzen Forretningsfører