



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjenlien 95
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	24 911	24 696
Sum kostnader		24 911	24 696
Driftsresultat		-24 911	-24 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		51 765	53 584
Sum finanskostnader		51 765	53 584
Netto finans		-51 765	-53 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 676	-78 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 676	-78 279
Årsresultat	3	-76 676	-78 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 676	-78 279
Totalresultat		-76 676	-78 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-76 676	-78 279
Sum overføringer og disponeringer	3	-76 676	-78 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 909 840	1 909 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 909 840	1 909 840
Sum anleggsmidler		1 909 840	1 909 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		21 516
Sum fordringer			21 516
Sum omløpsmidler		0	21 516
SUM EIENDELER		1 909 840	1 931 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	1	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-169 337	-92 661
Sum opptjent egenkapital		-169 337	-92 661
Sum egenkapital	3	530 663	607 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	1 267 508	1 314 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 508	1 314 683
Sum langsiktig gjeld		1 267 508	1 314 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	111 669	9 334
Sum kortsiktig gjeld		111 669	9 334
Sum gjeld		1 379 177	1 324 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 840	1 931 356



Årsregnskap 2019 SØ Eiendom AS

Org.nr.: 918 035 486



SØ Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
4	Annen driftskostnad	24 911	24 696
	Sum driftskostnader	<u>24 911</u>	<u>24 696</u>
	Driftsresultat	<u>-24 911</u>	<u>-24 696</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1
	Annen rentekostnad	51 765	53 584
	Resultat av finansposter	<u>-51 765</u>	<u>-53 584</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-76 676</u>	<u>-78 279</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Årsresultat	<u>-76 676</u>	<u>-78 279</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	76 676	78 279
3	Sum overføringer	<u>-76 676</u>	<u>-78 279</u>



SØ Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i datterselskap	1 909 840	1 909 840
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 909 840</u>	<u>1 909 840</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 909 840</u>	<u>1 909 840</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	0	21 516
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>21 516</u>
	Sum omløpsmidler	<u>0</u>	<u>21 516</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 909 840</u>	<u>1 931 356</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	700 000	700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-169 337	-92 661
	Sum opptjent egenkapital	<u>-169 337</u>	<u>-92 661</u>
3	Sum egenkapital	<u>530 663</u>	<u>607 339</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til aksjonær	1 267 508	1 314 683
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 267 508</u>	<u>1 314 683</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Annen kortsiktig gjeld	111 669	9 334
	Sum kortsiktig gjeld	<u>111 669</u>	<u>9 334</u>
	Sum gjeld	<u>1 379 177</u>	<u>1 324 017</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 909 840</u>	<u>1 931 356</u>

Bergen, 2020

Stig Nilsen
styrets leder/daglig leder

Ørjan Johannessen
nestleder



SØ Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.



SØ Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØ Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stig Nilsen	350	50 %	50 %
Ørjan Johannessen Holding AS	350	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	700	100 %	100 %

Note 2 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 2019	Resultat 2019
Leirvikflaten 29 1 AS	2016	Bergen	100 %	1 909 840	411 092	111 286

Mellomværende med datterselskap

	2019	2018
Kortsiktig fordring på datterselskap	0	21 516
Kortsiktig gjeld til datterselskap	102 335	0
Sum	102 335	21 516

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2018	700 000	-92 661	607 339
Årets endring i EK			
Årets resultat		-76 676	-76 676
EK pr. 31.12.2019	700 000	-169 337	530 663



SØ Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	11 250	11 250
Regnskapsteknisk bistand	8 750	8 750
Sum	20 000	20 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 676	-78 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-76 676	-78 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 642	-82 966	76 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 642	-82 966	76 676
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 121	-18 253	16 869

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SØ Eiendom AS
Noter til regnskapet 2019

Note 6 Ansvarlig lån

	Beløp	Rentesats	Sikkerhetsstillelse
Ørjan Johannessen Holding AS	1 267 508	4,0 %	0

Lånet er et ansvarlig innlån fra aksjonær.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SØ Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SØ Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SØ Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. august 2020
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor