



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD FELT C AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 704	21 939
Sum kostnader		22 704	21 939
Driftsresultat		-22 704	-21 939
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	76 377	72 774
Sum finanskostnader		76 377	72 774
Netto finans		-76 377	-72 774
Resultat før skattekostnad		-99 081	-94 713
Årsresultat		-99 081	-94 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-99 081	-94 713
Sum overføringer og disponeringer		-99 081	-94 713



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252	643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 005 708	906 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 708</b>	<b>-906 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-905 708</b>	<b>-806 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 631 616	2 530 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 616</b>	<b>2 530 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 616</b>	<b>2 530 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 429</b>	<b>2 531 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD FELT C AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 704	21 939
Sum kostnader		22 704	21 939
<b>Driftsresultat</b>		-22 704	-21 939
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	76 377	72 774
Sum finanskostnader		76 377	72 774
<b>Netto finans</b>		-76 377	-72 774
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-99 081	-94 713
<b>Årsresultat</b>		-99 081	-94 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-99 081	-94 713
Sum overføringer og disponeringer		-99 081	-94 713



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252	643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 005 708	906 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 708</b>	<b>-906 628</b>



Sum egenkapital	-905 708	-806 628
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	2 631 616	2 530 239
Sum annen langsiktig gjeld	2 631 616	2 530 239
Sum langsiktig gjeld	2 631 616	2 530 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	813	1 500
Sum kortsiktig gjeld	813	1 500
Sum gjeld	2 632 429	2 531 739
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utviklingen av dette.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

1

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2631616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 76 377 i 2024.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-22 704	-21 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 704</b>	<b>-21 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 704</b>	<b>-21 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-76 377	-72 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 377</b>	<b>-72 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 377</b>	<b>-72 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 081</b>	<b>-94 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-99 081	-94 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 081</b>	<b>-94 713</b>



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252	643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252</b>	<b>643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 005 708	-906 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 708</b>	<b>-906 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-905 708</b>	<b>-806 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 631 616	2 530 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 616</b>	<b>2 530 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 429</b>	<b>2 531 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 721</b>	<b>1 725 112</b>

TRONDHEIM, 05.06.2025

Roger Ibenhard Kent  
styrets leder

Inge Lilleøkdal  
styremedlem / daglig leder



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 631 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 76 377 i 2024.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-906 628	-806 628
Årsresultat	0	-99 081	-99 081
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 005 708</b>	<b>-905 708</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 724 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 724 469</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 724 469</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utviklingen av dette.



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nordic Holding Group AS	660	66,00	Ordinære
Per Karsten Ims	340	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-833 855	-932 936	99 081
Andre forskjeller	-72 774	0	-72 774
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-906 629</b>	<b>-932 936</b>	<b>26 307</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	906 629	932 936	-26 307
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-99 081	-94 713
Permanente forskjeller	0	72 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 081</b>	<b>-21 939</b>

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.