



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 901	1 114 231
Sum inntekter		1 093 901	1 114 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 689	24 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	666 587	574 849
Sum kostnader		728 351	640 315
Driftsresultat		365 550	473 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 435	16 834
Sum finansinntekter		16 435	16 834
Annen rentekostnad		373 061	319 332
Sum finanskostnader		373 061	319 332
Netto finans		356 626	302 498
Ordinært resultat før skattekostnad		8 923	171 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 923	171 416
Årsresultat		8 925	171 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 925	171 418
Sum overføringer og disponeringer		8 925	171 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 204	89 892
Sum varige driftsmidler		2 506 038	2 526 726
Sum anleggsmidler		2 506 038	2 526 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 006
Andre fordringer		59 225	77 028
Sum fordringer		59 225	86 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	226 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	226 666
Sum omløpsmidler		238 027	312 699
SUM EIENDELER		2 744 065	2 839 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 449 531	-4 458 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 450 831	-4 459 756
Sum egenkapital	10	-4 449 531	-4 458 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 410 346	6 561 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 696	7 261 350
Sum langsiktig gjeld		7 110 696	7 261 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 890	25 680
Annen kortsiktig gjeld		2 011	10 852
Sum kortsiktig gjeld		82 900	36 532
Sum gjeld		7 193 596	7 297 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 065	2 839 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 110 696	7 261 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437190

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 901	1 114 231
Sum inntekter		1 093 901	1 114 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 689	24 392
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	666 587	574 849
Sum kostnader		728 351	640 315
Driftsresultat		365 550	473 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 435	16 834
Sum finansinntekter		16 435	16 834
Annen rentekostnad		373 061	319 332
Sum finanskostnader		373 061	319 332
Netto finans		356 626	302 498
Ordinært resultat før skattekostnad		8 923	171 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 923	171 416
Årsresultat		8 925	171 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 925	171 418
Sum overføringer og disponeringer		8 925	171 418



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 204	89 892
Sum varige driftsmidler		2 506 038	2 526 726

Sum anleggsmidler 2 506 038 2 526 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 006
Andre fordringer		59 225	77 028
Sum fordringer		59 225	86 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	226 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	226 666

Sum omløpsmidler 238 027 312 699

SUM EIENDELER 2 744 065 2 839 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 449 531	-4 458 456
Sum opptjent egenkapital		-4 450 831	-4 459 756

Sum egenkapital 10 -4 449 531 -4 458 456

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 410 346	6 561 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 696	7 261 350
Sum langsiktig gjeld		7 110 696	7 261 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 890	25 680
Annen kortsiktig gjeld		2 011	10 852
Sum kortsiktig gjeld		82 900	36 532
Sum gjeld		7 193 596	7 297 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 065	2 839 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 110 696	7 261 350



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	276 168	345 939
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	8 925	171 418
Tilbakeføring av avskrivning	20 689	24 392
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 655	-265 581
B. Årets endring disponible midler	-121 041	-69 771
C. Disponible midler	155 127	276 168
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	238 027	312 699
Kortsiktig gjeld	-82 900	-36 532
C. Disponible midler	155 127	276 168

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 093 901	1 114 231	1 081 720	1 231 896
Sum leieinntekt		1 093 901	1 114 231	1 081 720	1 231 896
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 093 901	1 114 231	1 081 720	1 231 896
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	20 689	24 392	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		97 018	96 089	110 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	4	45 018	43 720	50 500	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		183 732	158 808	184 000	206 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 833	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	97 384	45 876	17 000	87 000
Revisjonshonorar		5 018	5 480	4 600	6 000
Forretningsførerhonorar		79 766	75 679	80 000	83 000
Andre honorar	8	2 577	5 293	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		56 767	53 841	56 500	34 000
Forsikring		87 284	82 589	86 500	98 000
Andre kostnader	9	2 002	1 536	0	2 000
Sum kostnad		728 351	640 315	641 300	714 000
Driftsresultat		365 550	473 916	440 420	517 896
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 435	16 834	0	8 000
Rentekostnad		373 061	319 332	343 914	364 575
Netto finansposter		356 626	302 498	343 914	356 575
Årsresultat		8 925	171 418	96 506	161 321
Overført til/fra annen egenkapital		8 925	171 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 925	171 418	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 436 834	2 436 834
Andre driftsmidler	3	69 204	89 892
Sum anleggsmidler		2 506 038	2 526 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 006
Andre kortsiktige fordringer		0	61
Forskuddsbetalte kostnader		59 225	76 967
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		178 802	226 666
Sum omløpsmidler		238 027	312 699
SUM EIENDELER		2 744 065	2 839 426



Balanse 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 450 831	-4 459 756
Sum opptjent egenkapital		-4 450 831	-4 459 756
Sum egenkapital	10	-4 449 531	-4 458 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 410 346	6 561 000
Borettsinnskudd		700 350	700 350
Sum langsiktig gjeld		7 110 696	7 261 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 890	25 680
Påløpne renter		2 011	2 961
Annen kortsiktig gjeld		0	7 891
Sum kortsiktig gjeld		82 900	36 532
Sum gjeld		7 193 596	7 297 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 065	2 839 426
Pantstillelser	12	7 110 696	7 261 350
Sted: _____	Dato: _____		

Kasper Hansen
Styreleder

Inez Andersson
Styremedlem

Fredrik Solhaug
Styremedlem

Lea Inger-Helene Hiorth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 792	551 844
3650 Innkrevde felleskostn. renter	370 008	312 421
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 101	249 966
Sum	1 093 901	1 114 231

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Avfuktere	Varmekabler	Brannalarm	Støttemur	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	92 625	64 595	43 328	86 500	59 752
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 436 834	0	4 232	985	0	19 919
Årets avskrivninger :	0	0	4 616	2 954	742	3 983
Anskaffelsesår :	1981	2008	2010	2010	2004	2010
Antatt levetid i år :		10	15	15	20	20

Brannører

Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 115
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 115
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 046
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 069
Årets avskrivninger :	8 394
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Borettslaget er forsikret i Gjensidige, polisennr 89639116.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 13 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 231 , b.nr 17 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 353 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	32 052	30 576
6362 Skadedyrutryddelse	12 966	13 144
Sum	45 018	43 720

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 833	0
Sum	3 833	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	29 007	8 680
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 548	3 686
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 513	10 201
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	21 875	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 188
6648 Vedlikehold dører og porter	21 442	17 121
Sum	97 384	45 876

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 577	5 293
Sum	2 577	5 293

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	924	930
7773 Omkostninger innkreving	1 078	605
Sum	2 002	1 536



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 459 756	8 925	-4 450 831
Sum opptjent egenkapital	-4 459 756	8 925	-4 450 831
Sum egenkapital	-4 458 456	8 925	-4 449 531

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte vedri er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden., slik at den reele egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	16363810601
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 561 000
Avdrag i perioden:	150 655
Lånesaldo 31.12:	6 410 346
Saldo 5 år frem i tid:	5 513 676

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363810601	1	1 430 880	1 430 880
	1	589 540	589 540
	1	459 907	459 907
	1	440 759	440 759
	3	401 660	1 204 980
	3	368 400	1 105 200
	2	359 619	719 238
	2	229 922	459 844

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	6 410 346
Innskuddskapital	700 350
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 110 696
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 834

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkebergveien 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Åkebergveien 42

Styreleder	Kasper Hansen (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Inez Andersson (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Fredrik Solhaug (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Lea Inger-Helene Hiorth (sign.)	18.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åkebergveien 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Åkebergveien 42 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5KFJ9-2NIC1-UGJK2-UMFIM-XQ3SK-IF72C



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KFJ9-2NIC1-UGJK2-UMFIM-XQ35K-IF72C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KFJ9-2NIC1-UGJK2-UMFIM-XQ3SK-IF72C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.