



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 725 797  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Terje Dretvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 413 720	1 386 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 720</b>	<b>1 386 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 230 724	-592 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 327 710</b>	<b>-592 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 010</b>	<b>794 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 553</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 553</b>	<b>436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 563</b>	<b>794 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 741 429</b>	<b>1 979 070</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>97 563</b>	<b>794 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 563	794 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 563</b>	<b>794 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	313 435	225 579
Andre fordringer	12	447 023	181 599
Sum fordringer		760 458	407 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	846 195	814 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 653	1 222 099
Sum omløpsmidler		1 606 653	1 222 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 653</b>	<b>1 222 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	892 095	794 533
Sum opptjent egenkapital		892 095	794 533
Sum egenkapital		892 095	794 533
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 704	233 261
Annen kortsiktig gjeld		408 854	194 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 558</b>	<b>427 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 558</b>	<b>427 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 653</b>	<b>1 222 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 725 797  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Terje Dretvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 725 797  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 413 720	1 386 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 720</b>	<b>1 386 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 230 724	-592 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 327 710</b>	<b>-592 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 010</b>	<b>794 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 553</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 553</b>	<b>436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 563</b>	<b>794 533</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>97 563</b>	<b>794 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 563	794 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 563</b>	<b>794 533</b>



Organisasjonsnr: 927 725 797  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	313 435	225 579
Andre fordringer	12	447 023	181 599
Sum fordringer		760 458	407 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	846 195	814 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 653	1 222 099
Sum omløpsmidler		1 606 653	1 222 099
SUM EIENDELER		1 606 653	1 222 099
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	892 095	794 533
Sum opptjent egenkapital		892 095	794 533
Sum egenkapital		892 095	794 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 704	233 261
Annen kortsiktig gjeld		408 854	194 305
Sum kortsiktig gjeld		714 558	427 566
Sum gjeld		714 558	427 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 653	1 222 099



Organisasjonsnr: 927 725 797  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel F

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel F.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP17A-UY1Y8-P4FQ1-5XT8B-05QAY-4W8L5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:27:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: GP17A-UY1Y8-P4FQ1-5XT8B-0SQAY-4W8L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Lilleby Triangel F - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		951 960	441 808	951 909	951 909
Tillegg elektroniske fellesavtaler		328 560	152 823	328 560	370 700
Andre tillegg	1	133 200	61 952	156 600	133 200
Andre driftsinntekter		0	730 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 720</b>	<b>1 386 583</b>	<b>1 437 069</b>	<b>1 455 809</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 985	0	-8 650	-12 000
Styrehonorar	3	-85 000	0	-61 350	-85 000
Forretningsførerhonorar		-119 052	-47 881	-114 909	-127 940
Eksterne honorar	4	-93 231	-6 625	-12 000	-9 100
Kontingent/felleskostnader	5	-207 200	-61 952	0	-133 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-127 363	-110 215	-200 000	-152 900
Løpende vedlikehold	7	-79 571	-75 886	-200 000	-78 900
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-338 612	-217 979	-328 560	-370 700
Forsikring	8	-144 011	-62 598	-230 000	-230 500
Energi, felles	9	-84 189	0	-85 000	-42 000
Andre driftsutgifter	10	-37 495	-9 351	-196 600	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 327 710</b>	<b>-592 486</b>	<b>-1 437 069</b>	<b>-1 327 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 010</b>	<b>794 097</b>	<b>0</b>	<b>128 569</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 553	436	0	12 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 553</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 563</b>	<b>794 533</b>	<b>0</b>	<b>140 569</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>97 563</b>	<b>794 533</b>	<b>0</b>	<b>140 569</b>
Disponering av totalresultat:		97 563	794 533	0	140 569
Overført til annen egenkapital		97 563	794 533	0	0

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 636	1 355
Forskutterte kostnader MBU	12	387 776	144 755
Periodiserte kostnader	12	311 799	224 224
Andre fordringer	12	16 156	16 156
Mellomregning Klare Finans	12	31 538	20 257
Opptjente renter	12	11 553	431
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	846 195	814 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 653</b>	<b>1 222 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 653</b>	<b>1 222 099</b>

Org.nr: 927 725 797 - 1175



## Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	892 095	794 533
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 095</b>	<b>794 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 704	233 261
Forskudd kunder		31 438	20 919
Forskuttede inntekter MBU		332 985	144 478
Påløpte kostnader		44 099	0
Annen kortsiktig gjeld		332	28 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 558</b>	<b>427 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 558</b>	<b>427 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 653</b>	<b>1 222 099</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Terje Dretvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Simon Tegnander  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julia Gravråk  
Styremedlem

Org.nr: 927 725 797 - 1175



## Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	44 400	20 646
Kontingent	88 800	41 306
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>133 200</b>	<b>61 952</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 985	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 985</b>	<b>0</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	0

Org.nr: 927 725 797 - 1175



## Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2022

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	6 625
Fakturerte tjenester	21 200	0
Juridisk rådgivning	62 031	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>93 231</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder etablering av målere og bistand forvalter styremøte.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	207 200	61 952
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>207 200</b>	<b>61 952</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og Parkering, og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet disponering bod, forvaltning og serviceavtaler til fellesareal.

Det er i 2022 gjennomført en ekstraordinær innbetaling på kr.74.000 til Lilleby Triangel Fellesareal.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	0	3 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	41	0
Andre administrasjonsavtaler	3 781	1 538
Avtale om vaktmestertjenester	23 295	10 313
Avtale om renholdstjenester	73 215	29 307
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 108	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 517	34 808
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	31 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 406	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>127 363</b>	<b>110 215</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post og administrasjon av hovednøkler.



## Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	40 804	0
Dør og vinduer	2 494	8 484
Takarbeid	1 250	0
Heisanlegg	10 094	3 484
Ventilasjon	0	1 913
Gangvedlikehold	0	61 880
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	164	0
Forbruksmaterieil	0	125
Nøkler, lås	11 841	0
Brannsikring	2 925	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>79 571</b>	<b>75 886</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	144 011	62 598

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	44 099	0
Fellesenergi avregning	40 090	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>84 189</b>	<b>0</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	239
Kostnader vedr. styrearbeid	7 840	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Kurskostnader	1 200	7 640
Bankgebyrer	734	829
Andre gebyrer	4 109	420
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	223
Alarmutrykning	20 613	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>37 495</b>	<b>9 351</b>

Org.nr: 927 725 797 - 1175



## Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>794 533</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 563	794 533
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>97 563</b>	<b>794 533</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>892 095</b>	<b>794 533</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>892 095</b>	<b>794 533</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	846 195	814 921
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>846 195</b>	<b>814 921</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>794 533</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	794 533	0
Årets resultat	97 563	794 533
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>892 095</b>	<b>794 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>892 095</b>	<b>794 533</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lilleby Triangel F**

Styreleder	Kai Tørje Dretvik (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Simon Tegnander (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Julia Gravråk (sign.)	08.05.2023