



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Asset Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Daniel Emir Ishow Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 976	1 027 709
Leieinntekter		4 911 206	3 988 215
Sum inntekter		6 253 183	5 015 924
Kostnader			
Varekostnad		1 247 532	920 786
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	434 600	434 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 037 093	1 341 441
Sum kostnader		3 719 225	2 696 827
Driftsresultat		2 533 958	2 319 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 946	
Annen renteinntekt		39 855	82 326
Sum finansinntekter		52 801	82 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		395 219
Annen rentekostnad			489
Sum finanskostnader			395 708
Netto finans		52 801	-313 382
Resultat før skattekostnad		2 586 759	2 005 715
Skattekostnad på resultat	4	569 087	439 639
Årsresultat	5	2 017 672	1 566 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 672	1 566 076
Totalresultat		2 017 672	1 566 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 073 284	1 612 944
Avsatt til annen egenkapital		-55 612	-46 867
Sum overføringer og disponeringer		2 017 672	1 566 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 255	
Sum immaterielle eiendeler		15 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 864 883	17 884 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 864 883	17 884 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 345 070	
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 070	
Sum anleggsmidler		19 225 207	17 884 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 485	
Andre kortsiktige fordringer		228 386	39 318
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		279 871	39 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 252	1 595 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 252	1 595 439
Sum omløpsmidler		646 123	1 634 757
SUM EIENDELER		19 871 330	19 519 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs	5	12 692 807	2 804 624
Annen innskutt egenkapital	5	2 208 334	12 106 517
Sum innskutt egenkapital		14 941 141	14 941 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 796 991	1 852 603
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 796 991	1 852 603
Sum egenkapital		16 738 132	16 793 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		430
Sum avsetninger for forpliktelser			430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld			430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 167	433 803
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 975	52 533
Kortsiktig konserngjeld	3	2 658 056	2 067 877
Annen kortsiktig gjeld			170 685
Sum kortsiktig gjeld		3 133 198	2 724 898
Sum gjeld		3 133 198	2 725 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 871 330	19 519 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351013

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 593 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Asset Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Daniel Emir Ishow Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 593 127
BREDMYRA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 976	1 027 709
Leieinntekter		4 911 206	3 988 215
Sum inntekter		6 253 183	5 015 924
Kostnader			
Varekostnad		1 247 532	920 786
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	434 600	434 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 037 093	1 341 441
Sum kostnader		3 719 225	2 696 827
Driftsresultat		2 533 958	2 319 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 946	
Annen renteinntekt		39 855	82 326
Sum finansinntekter		52 801	82 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		395 219
Annen rentekostnad			489
Sum finanskostnader			395 708
Netto finans		52 801	-313 382
Resultat før skattekostnad		2 586 759	2 005 715
Skattekostnad på resultat	4	569 087	439 639
Årsresultat	5	2 017 672	1 566 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 672	1 566 076
Totalresultat		2 017 672	1 566 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 073 284	1 612 944
Avsatt til annen egenkapital		-55 612	-46 867
Sum overføringer og disponeringer		2 017 672	1 566 076





Organisasjonsnr: 915 593 127
BREDMYRA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 255	
Sum immaterielle eiendeler		15 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 864 883	17 884 315
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 864 883	17 884 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 345 070	
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 070	
Sum anleggsmidler		19 225 207	17 884 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 485	
Andre kortsiktige fordringer		228 386	39 318
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		279 871	39 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 252	1 595 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 252	1 595 439
Sum omløpsmidler		646 123	1 634 757
SUM EIENDELER		19 871 330	19 519 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000



Overkurs	5	12 692 807	2 804 624
Annen innskutt egenkapital	5	2 208 334	12 106 517
Sum innskutt egenkapital		14 941 141	14 941 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 796 991	1 852 603
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 796 991	1 852 603
Sum egenkapital		16 738 132	16 793 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		430
Sum avsetninger for forpliktelseser			430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld			430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 167	433 803
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 975	52 533
Kortsiktig konserngjeld	3	2 658 056	2 067 877
Annen kortsiktig gjeld			170 685
Sum kortsiktig gjeld		3 133 198	2 724 898
Sum gjeld		3 133 198	2 725 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 871 330	19 519 072



Organisasjonsnr: 915 593 127
BREDMYRA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bredmyra 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 593 127



Resultatregnskap Bredmyra 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 341 976	1 027 709
Leieinntekter		4 911 206	3 988 215
Sum driftsinntekter		6 253 183	5 015 924
Varekostnad		1 247 532	920 786
Avskrivning av driftsmidler	2	434 600	434 600
Annen driftskostnad		2 037 093	1 341 441
Sum driftskostnader		3 719 225	2 696 827
Driftsresultat		2 533 958	2 319 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 946	0
Annen renteinntekt		39 855	82 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-395 219
Annen rentekostnad		0	-489
Resultat av finansposter		52 801	-313 382
Resultat før skattekostnad		2 586 759	2 005 715
Skattekostnad på resultat	4	-569 087	-439 639
Resultat		2 017 672	1 566 076
Årsresultat	5	2 017 672	1 566 076
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 073 284	1 612 944
Avsatt til annen egenkapital		-55 612	-46 867
Sum overføringer		2 017 672	1 566 076

Bredmyra 10 AS

Side 2



Balanse Bredmyra 10 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	15 255	0
Sum immaterielle eiendeler		15 255	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 864 883	17 884 315
Sum varige driftsmidler		17 864 883	17 884 315
Lån til foretak i samme konsern	3	1 345 070	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 070	0
Sum anleggsmidler		19 225 207	17 884 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	51 485	0
Andre kortsiktige fordringer		228 386	39 318
Sum fordringer		279 871	39 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 252	1 595 439
Sum omløpsmidler		646 123	1 634 757
Sum eiendeler		19 871 330	19 519 072



Balanse Bredmyra 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs	5	12 692 807	2 804 624
Annen innskutt egenkapital	5	2 208 334	12 106 517
Sum innskutt egenkapital		14 941 141	14 941 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 796 991	1 852 603
Sum opptjent egenkapital		1 796 991	1 852 603
Sum egenkapital		16 738 132	16 793 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	430
Sum avsetning for forpliktelser		0	430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 167	433 803
Skyldig offentlige avgifter		154 975	52 533
Konserngjeld	3	2 658 056	2 067 877
Annen kortsiktig gjeld		0	170 685
Sum kortsiktig gjeld		3 133 198	2 724 898
Sum gjeld		3 133 198	2 725 328
Sum egenkapital og gjeld		19 871 330	19 519 072

Oslo, 02.03.2026
Styret i Bredmyra 10 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpssmidler. Fordringer klassifiseres som omløpssmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpssmidler og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE LEIETAKER ANLEGG TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 392 218	1 069 270	0	3 500 000	21 023 912
Tilgang	0	0	432 038	0	432 038
Avgang	0	0	0	-16 870	-16 870
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 392 218	1 069 270	432 038	3 500 000	21 439 080
Akkumulerte avskrivninger	3 165 797	408 400	0	0	3 574 197
Bokført verdi 31.12.2025	13 226 421	660 870	432 038	3 500 000	17 864 883
Årets avskrivninger	327 800	106 800	0	0	434 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	1 345 070	0
Sum	1 345 070	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 658 056	2 067 877
Sum	2 658 056	2 067 876

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 772	454 933
Endring i utsatt skatt	-15 685	-15 294
Skattekostnad ordinært resultat	569 087	439 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 586 759	2 005 715
Permanente forskjeller	0	-7 358
Endring i midlertidige forskjeller	71 297	69 519
Avgitt konsernbidrag	-2 658 056	-2 067 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 772	454 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 772	-454 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-69 342	1 955	71 297
Sum	-69 342	1 955	71 297
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-69 342	1 955	71 297
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 255	430	15 685

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	30 000	2 804 624	12 106 517	1 852 603	16 793 744
Årets resultat				2 017 672	2 017 672
Kapitalendring	10 000	9 888 183	-9 898 183	0	0
Konsernbidrag avgitt				-2 073 284	-2 073 284
Pr 31.12.2025	40 000	12 692 807	2 208 334	1 796 991	16 738 132

Kapitalforhøyelse innbetalt i 2024 ble registrert 08.01.2025



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Tomter, bygninger	17 864 883	17 884 315
Kundefordringer	51 485	0
Sum	17 916 367	17 884 315

Selskapets eiendom og aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehold, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TRESS EIENDOMSFOND 1 AS. Pantdokumenter er utstedt av Sparebank1 SMN, og er på kr 56 000 000.

Bredmyra 10, gnr. 1050, bnr 203, Sarpsborg kommune

Bredmyra 10, gnr. 1050, bnr. 206, Sarpsborg kommune

Bredmyra 10, gnr. 1050, bnr. 215, Sarpsborg kommune

Bredmyra 10, gnr. 1050, bnr 698, Sarpsborg kommune

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Jarle Villumstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: bredmyra 10 AS

527da73e-2a51-4978-a99e-047ec72b0f4c - 2026-03-03 08:27:47 UTC +02:00

BankID - 2055b40e-b0f6-4366-a797-7b97fc2bbee9 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavalluutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmaproxy

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7d7ad99-09c2-48aa-955f-893a77f393aa>

 visma sign

www.vismasign.com