



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 057 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 86
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vaula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 157	
Annen driftsinntekt		1 642 975	
Sum inntekter		1 648 132	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 300	
Annen driftskostnad		212 716	
Sum kostnader		544 883	
Driftsresultat		1 103 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 780	
Sum finansinntekter		3 780	
Annen rentekostnad		440 924	
Annen finanskostnad		1 862	
Sum finanskostnader		442 786	
Netto finans		-439 005	
Resultat før skattekostnad		664 244	
Skattekostnad på resultat		637 142	
Årsresultat	4	27 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 102	
Totalresultat		27 102	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 102	
Sum overføringer og disponeringer		27 102	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 507 627	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 507 627	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		27 959	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 959	
Sum anleggsmidler		9 536 586	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 739	
Andre kortsiktige fordringer		74 470	
Sum fordringer		490 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 019	
Sum omløpsmidler		622 228	
SUM EIENDELER		10 158 814	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		33 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 102	
Sum opptjent egenkapital		27 102	
Sum egenkapital	4	60 602	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		494 211	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 826 616	
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 616	
Sum langsiktig gjeld		7 320 827	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 200	
Betalbar skatt		142 931	
Skyldig offentlige avgifter		148 695	
Kortsiktig konserngjeld		2 142 968	
Annen kortsiktig gjeld		332 591	
Sum kortsiktig gjeld		2 777 384	
Sum gjeld		10 098 212	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 158 814	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379656

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 057 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 86
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Vaula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 057 268
MOSTERØYVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 157	
Annen driftsinntekt		1 642 975	
Sum inntekter		1 648 132	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 300	
Annen driftskostnad		212 716	
Sum kostnader		544 883	
Driftsresultat		1 103 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 780	
Sum finansinntekter		3 780	
Annen rentekostnad		440 924	
Annen finanskostnad		1 862	
Sum finanskostnader		442 786	
Netto finans		-439 005	
Resultat før skattekostnad		664 244	
Skattekostnad på resultat		637 142	
Årsresultat	4	27 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 102	
Totalresultat		27 102	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 102	
Sum overføringer og disponeringer		27 102	



Organisasjonsnr: 936 057 268
MOSTERØYVEIEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 507 627	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 507 627	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		27 959	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 959	

Sum anleggsmidler		9 536 586	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		415 739	
Andre kortsiktige fordringer		74 470	
Sum fordringer		490 209	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 019	

Sum omløpsmidler		622 228	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		10 158 814	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	
Annen innskutt egenkapital	-6 500	
Sum innskutt egenkapital	33 500	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 102	
Sum opptjent egenkapital	27 102	
Sum egenkapital	4	60 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	494 211	
Sum avsetninger for forpliktelser	494 211	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 826 616	
Sum annen langsiktig gjeld	6 826 616	
Sum langsiktig gjeld	7 320 827	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 200	
Betalbar skatt	142 931	
Skyldig offentlige avgifter	148 695	
Kortsiktig konserngjeld	2 142 968	
Annen kortsiktig gjeld	332 591	
Sum kortsiktig gjeld	2 777 384	
Sum gjeld	10 098 212	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 158 814	0



Organisasjonsnr: 936 057 268
MOSTERØYVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Vaula, Ernst
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Sørbe, Solveig Hummervoll
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Østhus, Aaslaug
2026-04-12

 BankID Qualified Signing
Vaula, Erling
2026-04-12



Årsregnskap 2025

Mosterøyveien 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 057 268



RESULTATREGNSKAP

MOSTERØYVEIEN 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		5 157
Annen driftsinntekt		1 642 975
Sum driftsinntekter		1 648 132
Lønnskostnad	2	36 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 300
Annen driftskostnad		212 716
Sum driftskostnader		544 883
Driftsresultat		1 103 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		3 780
Annen rentekostnad		440 924
Annen finanskostnad		1 862
Resultat av finansposter		-439 005
Resultat før skattekostnad		664 244
Skattekostnad på resultat		637 142
Årsresultat	4	27 102
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		27 102
Sum overføringer		27 102



BALANSE

MOSTERØYVEIEN 84 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 507 627
Sum varige driftsmidler	3	9 507 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		27 959
Investeringer i aksjer og andeler		1 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 959
Sum anleggsmidler		9 536 586
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		415 739
Andre kortsiktige fordringer		74 470
Sum fordringer		490 209
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 019
Sum omløpsmidler		622 228
Sum eiendeler		10 158 814



BALANSE

MOSTERØYVEIEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		40 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		33 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		27 102
Sum opptjent egenkapital		27 102
Sum egenkapital	4	60 602
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		494 211
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 826 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 616
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 200
Betalbar skatt		142 931
Skyldig offentlige avgifter		148 695
Konserngjeld		2 142 968
Annen kortsiktig gjeld		332 591
Sum kortsiktig gjeld		2 777 384
Sum gjeld		10 098 212
Sum egenkapital og gjeld		10 158 814

12.03.2026
Styret i Mosterøyveien 84 AS

Erling Vaula
styreleder/daglig leder

Aaslaug Østhus
styremedlem

Solveig Hummervoll Sørbø
styremedlem

Trond Egil Hummervoll
styremedlem

Ernst Vaula
styremedlem

MOSTERØYVEIEN 84 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mosterøyveien 84 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	32 118
Arbeidsgiveravgift	4 529
Andre ytelser	220
Sum	36 867

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 843 283	13 843 283
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 843 283	13 843 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 335 656	4 335 656
= Bokført verdi 31.12.25	9 507 627	9 507 627
Årets ordinære avskrivninger	295 300	295 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse	40 000	-6 500	0	33 500
Årets overskudd			27 102	27 102
Pr. 31.12.2025	40 000	-6 500	27 102	60 602