



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 222 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARKSGATA 7 AS
Forretningsadresse:	c/o JDK Regnskap AS Storgata 169 3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 484	528 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 484</b>	<b>528 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		329 847	247 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 847</b>	<b>247 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 637</b>	<b>281 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 722	148 168
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 757</b>	<b>148 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 757</b>	<b>-148 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 880</b>	<b>133 026</b>
Skattekostnad	1	23 954	29 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 926</b>	<b>103 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 318
Annen egenkapital		84 926	80 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 643 603	5 643 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 643 603</b>	<b>5 643 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 643 603</b>	<b>5 643 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt forsikring IF	3	10 360	8 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360</b>	<b>8 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 896	38 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 896</b>	<b>38 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 256</b>	<b>46 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 858</b>	<b>5 689 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	396 520	396 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 520</b>	<b>496 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 354 401	1 269 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 401</b>	<b>1 269 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 850 921</b>	<b>1 765 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	309 211	286 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 211</b>	<b>286 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 381 610	2 890 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 610</b>	<b>2 890 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 690 821</b>	<b>3 177 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 495	5 903
Betalbar skatt	1	1 596	
Kortsiktig konserngjeld	7		349 515
Annen kortsiktig gjeld		101 025	391 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 116</b>	<b>746 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 937</b>	<b>3 923 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 858</b>	<b>5 689 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Storgata 169  
3915 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 484	528 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 484</b>	<b>528 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		329 847	247 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 847</b>	<b>247 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 637</b>	<b>281 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 722	148 168
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 757</b>	<b>148 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 757</b>	<b>-148 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 880</b>	<b>133 026</b>
Skattekostnad	1	23 954	29 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 926</b>	<b>103 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 318
Annen egenkapital		84 926	80 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	2	5 643 603	5 643 603
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 643 603	5 643 603
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 643 603	5 643 603
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalt  
forsikring IF

	3	10 360	8 073
--	---	--------	-------

Sum fordringer		10 360	8 073
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

		4 896	38 088
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 896	38 088
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		15 256	46 161
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 658 858	5 689 764
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

	4	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	396 520	396 520
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		496 520	496 520
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	1 354 401	1 269 475
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 354 401	1 269 475
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 850 921	1 765 995
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	309 211	286 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 211</b>	<b>286 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 381 610	2 890 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 610</b>	<b>2 890 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 690 821</b>	<b>3 177 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 495	5 903
Betalbar skatt	1	1 596	
Kortsiktig konserngjeld	7		349 515
Annen kortsiktig gjeld		101 025	391 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 116</b>	<b>746 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 937</b>	<b>3 923 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 858</b>	<b>5 689 764</b>



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3381610.00	2890233.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		349515.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
200000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TELEMARKSGATA 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 880	133 026
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 627)	(103 131)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 253</b>	<b>29 895</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 596	6 577
Sum	1 596	6 577
+/- Endring i utsatt skatt	22 358	22 689
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 954</b>	<b>29 266</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 596	6 577
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(6 577)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 596</b>	<b>0</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 327 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 327 189</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(683 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(683 586)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 643 603</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	396 520	1 269 475	1 765 995
Årets resultat			84 926	84 926
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>396 520</b>	<b>1 354 401</b>	<b>1 850 921</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 118 097	1 256 880	(138 783)
Gevinst- og tapskonto	185 779	148 623	37 156
Sum midlertidige forskjeller	1 303 876	1 405 503	(101 627)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>286 853</b>	<b>309 211</b>	<b>(22 358)</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	200 000

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 381 610	2 890 233
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	349 515

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

TELEMARKSGATA 7 AS  
3915 PORSGRUNN

Pemso Dokumentnøkkel: OEF76-P1 CVD-GDG7P-1VJG3-WUTJ2-4TFMK

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
JDK REGNSKAP AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS  
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**TELEMARKSGATA 7 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		581 484	528 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 484</b>	<b>528 845</b>
Annen driftskostnad		(329 847)	(247 650)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(329 847)</b>	<b>(247 650)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 637</b>	<b>281 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(142 722)	(148 168)
Annen rentekostnad		(35)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(142 757)</b>	<b>(148 168)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(142 757)</b>	<b>(148 168)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 880</b>	<b>133 026</b>
Skattekostnad	1	(23 954)	(29 266)
<b>Årsresultat</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	23 318
Annen egenkapital		84 926	80 442
<b>Sum</b>		<b>84 926</b>	<b>103 760</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OEF76-P1-CVD-GDG7P-1VJG3-WUTJ2-4TFMK



### Balanse pr. 31. desember 2022 TELEMARKSGATA 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 643 603	5 643 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 643 603</b>	<b>5 643 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 643 603</b>	<b>5 643 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt forsikring IF	3	10 360	8 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360</b>	<b>8 073</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 896	38 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 896</b>	<b>38 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 256</b>	<b>46 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 658 858</b>	<b>5 689 764</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OEF76-P1 CVD-GDGT7P-1VJG3-WUTJ2-4TFMK



## Balanse pr. 31. desember 2022 TELEMARKSGATA 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	396 520	396 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 520</b>	<b>496 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 354 401	1 269 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 401</b>	<b>1 269 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 850 921</b>	<b>1 765 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	309 211	286 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 211</b>	<b>286 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 381 610	2 890 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 610</b>	<b>2 890 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 690 821</b>	<b>3 177 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 495	5 903
Betalbar skatt	1	1 596	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	349 515
Annen kortsiktig gjeld		101 025	391 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 116</b>	<b>746 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 937</b>	<b>3 923 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 658 858</b>	<b>5 689 764</b>

PORSGRUNN  
08.05.2023

Jarle Dørum Karlsson  
Styrets leder

Arve Haugseter  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OEF76-P1-CVD-GDGP-1VJG3-WUTJ2-4TFMK



## Noter 2022

### TELEMARKSGATA 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 880	133 026
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 627)	(103 131)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 253</b>	<b>29 895</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 596	6 577
Sum	1 596	6 577
+/- Endring i utsatt skatt	22 358	22 689
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 954</b>	<b>29 266</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 596	6 577
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(6 577)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 596</b>	<b>0</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 327 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 327 189</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(683 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(683 586)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 643 603</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	396 520	1 269 475	1 765 995
Årets resultat			84 926	84 926
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>396 520</b>	<b>1 354 401</b>	<b>1 850 921</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 118 097	1 256 880	(138 783)
Gevinst- og tapskonto	185 779	148 623	37 156
Sum midlertidige forskjeller	1 303 876	1 405 503	(101 627)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>286 853</b>	<b>309 211</b>	<b>(22 358)</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	200 000

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 381 610	2 890 233
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	349 515

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-08 13:28:07 UTC



### Jarle Karlsson

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1020934

IP: 20.100.xxx.xxx

2023-05-08 18:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEF76-P1CVD-GDGP-1VUG3-WUTJ2-4TFMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>