



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peder Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 465	113 681
Sum kostnader		152 465	113 681
Driftsresultat		-152 465	-113 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	1 483
Sum finansinntekter		1 913	1 483
Annen rentekostnad		1 079	20 914
Sum finanskostnader		1 079	20 914
Netto finans		834	-19 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 631	-133 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 359	-29 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 272	-103 827
Årsresultat		-118 272	-103 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 272	-103 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-118 272	-103 827
Sum overføringer og disponeringer		-118 272	-103 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 980	65 621
Sum immaterielle eiendeler		98 980	65 621
Sum anleggsmidler		98 980	65 621
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	70 422 251	60 605 708
Sum varer		70 422 251	60 605 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 937	3 456 023
Sum fordringer		371 937	3 456 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 749 974	1 195 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 974	1 195 162
Sum omløpsmidler		74 544 162	65 256 893
SUM EIENDELER		74 643 142	65 322 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	350 931	232 659
Sum opptjent egenkapital		-350 931	-232 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-320 931	-202 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 204 464	15 721 128
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 204 464	23 221 128
Sum langsiktig gjeld		26 204 464	23 221 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 798	2 645 017
Kortsiktig konserngjeld	7	2 359 418	2 130 857
Annen kortsiktig gjeld	4	45 355 393	37 528 171
Sum kortsiktig gjeld		48 759 609	42 304 045
Sum gjeld		74 964 073	65 525 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 643 142	65 322 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652935

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peder Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 465	113 681
Sum kostnader		152 465	113 681
Driftsresultat		-152 465	-113 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	1 483
Sum finansinntekter		1 913	1 483
Annen rentekostnad		1 079	20 914
Sum finanskostnader		1 079	20 914
Netto finans		834	-19 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 631	-133 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 359	-29 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 272	-103 827
Årsresultat		-118 272	-103 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 272	-103 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-118 272	-103 827
Sum overføringer og disponeringer		-118 272	-103 827



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 980	65 621
Sum immaterielle eiendeler		98 980	65 621
Sum anleggsmidler		98 980	65 621
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	70 422 251	60 605 708
Sum varer		70 422 251	60 605 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 937	3 456 023
Sum fordringer		371 937	3 456 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 749 974	1 195 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 974	1 195 162
Sum omløpsmidler		74 544 162	65 256 893
SUM EIENDELER		74 643 142	65 322 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	350 931	232 659
Sum opptjent egenkapital		-350 931	-232 659
Sum egenkapital		-320 931	-202 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 204 464	15 721 128
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 204 464	23 221 128
Sum langsiktig gjeld		26 204 464	23 221 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 798	2 645 017
Kortsiktig konserngjeld	7	2 359 418	2 130 857
Annen kortsiktig gjeld	4	45 355 393	37 528 171
Sum kortsiktig gjeld		48 759 609	42 304 045
Sum gjeld		74 964 073	65 525 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 643 142	65 322 514



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alveberget Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alveberget Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den norske Revisorforening



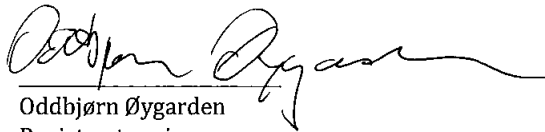
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 28. juni 2022
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Oddbjørn Øygarden
Registrert revisor



 BankID Signing
John Peder Johnsen
2022-06-28

 BankID Signing
Nils Kristian Goderstad
2022-06-28

 BankID Signing
Olav Magne Andersen
2022-06-28

 BankID Signing
Jon Ramsvatn
2022-06-28

Årsregnskap 2021 for Alveberget Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920325947

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



Alveberget Utvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
John Peder Johnsen
2022-06-28

 BankID Signing
Nils Kristian Goderstad
2022-06-28

 BankID Signing
Olav Magne Andersen
2022-06-28

 BankID Signing
Jon Ramsvatn
2022-06-28


	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	152 465	113 681
Sum driftskostnader		152 465	113 681
DRIFTSRESULTAT		(152 465)	(113 681)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 913	1 483
Sum finansinntekter		1 913	1 483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 079	20 914
Sum finanskostnader		1 079	20 914
NETTO FINANSPOSTER		834	(19 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 631)	(133 112)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 359)	(29 285)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 272)	(103 827)
ARSRESULTAT		(118 272)	(103 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(118 272)	(103 827)
SUM OVERF. OG DISP.		(118 272)	(103 827)



Alveberget Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 980	65 621
Sum immaterielle eiendeler		98 980	65 621
SUM ANLEGGSMIDLER		98 980	65 621
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	4	70 422 251	60 605 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 937	3 456 023
Sum fordringer		371 937	3 456 023
Bankinnskudd		3 749 974	1 195 162
SUM OMLØPSMIDLER		74 544 162	65 256 893
SUM EIENDELER		74 643 142	65 322 514

 BankID Signing
John Peder Johnsen
2022-06-28

 BankID Signing
Nils Kristian Goderstad
2022-06-28

 BankID Signing
Olav Magne Andersen
2022-06-28

 BankID Signing
Jon Ramsvatn
2022-06-28



Alveberget Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
John Peder Johnsen
2022-06-28
 BankID Signing
Nils Kristian Goderstad
2022-06-28
 BankID Signing
Olav Magne Andersen
2022-06-28
 BankID Signing
Jon Ramsvatn
2022-06-28

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(350 931)	(232 659)
Sum opptjent egenkapital		(350 931)	(232 659)
SUM EGENKAPITAL		(320 931)	(202 659)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 204 464	15 721 128
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 204 464	23 221 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 204 464	23 221 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 044 798	2 645 017
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 359 418	2 130 857
Annen kortsiktig gjeld	4	45 355 393	37 528 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 759 609	42 304 045
SUM GJELD		74 964 073	65 525 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 643 142	65 322 514

Arendal, 28. juni 2022

John Peder Johnsen
Styrets leder

Nils Kristian Goderstad
Styremedlem

Jon Ramsvatn
Styremedlem

Olav Magne Andersen
Styremedlem



Alveberget Utvikling AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring - fullført kontrakts-metode

Selskapet har valgt fullført kontrakts-metode. Dette vil si at påløpte kostnader balanseføres som prosjekt under utførelse. Inntektene balanseføres som uopptjent inntekt. Inntektsføringen og kostnadsføringen skjer når prosjektet er ferdig.

Finansieringskostnader balanseføres regnskapsmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bekrefte at selskapet ikke er vesentlig påvirket av dette.



Alveberget Utvikling AS

Noter 2021



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetaling av lønn eller godtgjørelse til aksjonær eller styret.

Selskapet har utbetalt kr 38 431 til revisjonstjenester i 2021.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-151 631
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 709
= Inntekt	-1 338 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-33 359
= Ordinær skattekostnad	-33 359
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	3 294 523	2 107 814
- Skattem. fremf. underskudd	3 744 433	2 406 092
= Grunnlag utsatt skattefordel	449 909	298 278
Utsatt skattefordel	98 980	65 621



Alveberget Utvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
John Peder Johnsen
2022-06-28
 BankID Signing
Nils Kristian Goderstad
2022-06-28
 BankID Signing
Olav Magne Andersen
2022-06-28
 BankID Signing
Jon Ramsvatn
2022-06-28

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-232 659	-202 659
Årets underskudd		-118 272	-118 272
Egenkapital 31.12	30 000	-350 931	-320 931

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at markedsmessige verdier av ubebygde tomteområder med tilhørende opparbeidet infrastruktur overstiger bokførte verdier og vil realiseres når feltet er utbygd. Styret mener at selskapet har positiv verdijustert egenkapital og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Prosjekter under utførelse og uopptjent inntekt

Prosjekter under utførelse er kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomter og felles infrastruktur til hyttefeltet Alveberget på Tromøy, Arendal.

I annen kortsiktig gjeld er det bokført kr 45 355 393 i uopptjent inntekt relatert til salg av hyttetomtene.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere AS	997 807 863	1 000	100,00 %



Alveberget Utvikling AS

Noter 2021



Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2021 et lån på kr 20 204 464. Lånerammen på lånet er kr 19 950 000. Lånet forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedagens utgang og kan fornyes etter behov, senest ved utgang av engasjementets utløp. Prosjekt under utførelse er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, samt følgende gnr og bnr:

Pantesikring:

Gnr 218, bnr 2, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 11, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 157, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 158, Arendal,	12 750 000
Sum pant	51 000 000

Alle disse har prioritet 2

Note 7 - Mellomværende konsern

Selskapet har følgende mellom konsernmellomværende:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Byggpartnere AS	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til Byggpartnere AS	2 359 418	2 130 857
Sum	3 859 418	3 630 857

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån på kr 4 500 000.

Lån fra Mestergruppen AS.

Siste forfall på dette lånet er i 2024.

Lånet renteberegnes.

Prosjekt under utførelse er stilt som sikkerhet for denne gjeld, med prioritet etter banken, ref note 6.