



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 718	415 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 718</b>	<b>415 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 045	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	367 200	537 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 245</b>	<b>558 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 473</b>	<b>-142 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 573	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 573</b>	<b>2 851</b>
Annen finanskostnad		25 151	21 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	<b>21 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 578</b>	<b>-18 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 723 778	5 723 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 666	33 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 666</b>	<b>33 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	382 645	394 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 645</b>	<b>394 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>419 311</b>	<b>428 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 089</b>	<b>6 152 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 817	2 854 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 817</b>	<b>2 854 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 891 617</b>	<b>2 855 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 012 391	1 038 371
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 191 200	2 191 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 591</b>	<b>3 229 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 591</b>	<b>3 229 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 343	67 051
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>47 881</b>	<b>67 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 473</b>	<b>3 296 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 089</b>	<b>6 152 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 718	415 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 718</b>	<b>415 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 045	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	367 200	537 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 245</b>	<b>558 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 473</b>	<b>-142 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 573	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 573</b>	<b>2 851</b>
Annen finanskostnad		25 151	21 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	<b>21 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 578</b>	<b>-18 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

5 723 778

5 723 778

Sum varige driftsmidler

5 723 778

5 723 778

Sum anleggsmidler

5 723 778

5 723 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

36 666

33 590

Sum fordringer

36 666

33 590

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

382 645

394 976

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

382 645

394 976

Sum omløpsmidler

9

419 311

428 566

SUM EIENDELER

6 143 089

6 152 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 890 817

2 854 922

Sum opptjent egenkapital

2 890 817

2 854 922

Sum egenkapital

10

2 891 617

2 855 722

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 012 391

1 038 371



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 191 200	2 191 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 591</b>	<b>3 229 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 591</b>	<b>3 229 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 343	67 051
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>47 881</b>	<b>67 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 473</b>	<b>3 296 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 089</b>	<b>6 152 344</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnsap 2022 - Elvesvingen 30 Borettslag.pdf	Dyrnes, Amalie	13.07.1994	30.03.2023 21:41
Årsregnsap 2022 - Elvesvingen 30 Borettslag.pdf	Andersen, Kristin	23.02.1990	30.03.2023 15:37
Årsregnsap 2022 - Elvesvingen 30 Borettslag.pdf	Paulsen, Sigmund	18.03.1966	31.03.2023 10:20

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0fAjCY6KQPwH2pdazt3wTSBTjZeiCrQKUAgQpyf50=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		412 560	366 162	412 620	445 564
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		576	576	580	580
Inndekning av finanskostnader		51 582	49 248	49 000	58 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 718</b>	<b>415 986</b>	<b>462 200</b>	<b>504 724</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	4 625	0	0	6 500
Styrehonorar		30 000	18 000	31 000	39 000
Andre personalkostnader	1	5 420	2 538	2 540	4 930
Avskrivninger		0	0	500	0
Strøm fellesareal		8 382	9 331	9 500	13 000
Brensel fjernvarme		0	0	500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	2 000
Vedlikehold	2	83 518	261 766	90 000	74 500
Innleid hjelp	3	30 578	44 838	66 000	42 000
Revisjonshonorar		1 770	1 770	2 660	1 770
Forretningsførerhonorar		34 148	30 934	32 080	36 270
Andre honorarer	4	7 644	0	7 690	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	414	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		36 579	34 464	35 500	37 500
Kostnader maskiner o.l.		490	367	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		24 974	24 034	24 980	27 470
Kommunale avgifter	5	118 766	119 622	123 000	124 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	1 600
Annen kostnad	6	16 751	6 635	8 000	15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 245</b>	<b>558 313</b>	<b>439 050</b>	<b>437 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 473</b>	<b>-142 327</b>	<b>23 150</b>	<b>67 274</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		834	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 739	2 851	2 400	2 500
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 573</b>	<b>2 851</b>	<b>2 400</b>	<b>2 500</b>
Rentekostnader		25 151	21 516	21 000	35 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 151</b>	<b>21 516</b>	<b>21 000</b>	<b>35 330</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-21 578</b>	<b>-18 665</b>	<b>-18 600</b>	<b>-32 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 895</b>	<b>-160 992</b>	<b>4 550</b>	<b>34 444</b>

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 01AjCY6KQPwHZpdazt3wTSBTjZeiCrQKUAgQpyj150=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 723 778	5 723 778
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		36 666	33 590
Bankinnskudd	8	382 645	394 976
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>419 311</b>	<b>428 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 143 089</b>	<b>6 152 344</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 890 817	2 854 922
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 891 617</b>	<b>2 855 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 012 391	1 038 371
Borettslagsinnskudd	12	2 191 200	2 191 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 591</b>	<b>3 229 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 343	67 051
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>47 881</b>	<b>67 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 143 089</b>	<b>6 152 344</b>

Kristin Andersen  
Styreleder

Sigmund Paulsen  
Styremedlem

Amalie Dymes  
Styremedlem

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0tAjCY6KQPwHZpdazt3wTSTbjbZeiCrOKUAgQpyj150=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	4 625
5092 Feriepenger	472
5400 Arbeidsgiveravgift	4 882
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	67
<b>Sum</b>	<b>10 045</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 01AjCY6KQPwHZpdazt3wTSBTjZeiCrQKUAgQpyj150=



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	29 625
6602 Vedlikehold VVS	10 521
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 677
6609 Vedlikehold heis	27 321
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 374
<b>Sum</b>	<b>83 518</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	30 578
<b>Sum</b>	<b>30 578</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
<b>Sum</b>	<b>7 644</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	79 474
7761 Eiendomsskatt	39 292
<b>Sum</b>	<b>118 766</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	3 550
7770 Gebyr - bank	550
7790 Driftskostnader	12 535
7799 Gebyrer Klare Finans	117
<b>Sum</b>	<b>16 751</b>

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 01AjCY6KQPwHZpdazt3wTSBTjZeiCrQKUAgQpyf150=



## Noter 2022

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 723 778	0	5 723 778	1996
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 723 778</b>		<b>5 723 778</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	361 515	550 240
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	35 895	-160 992
Avdrag langsiktig lån	-25 980	-27 732
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 915</b>	<b>-188 724</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>371 430</b>	<b>361 515</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	36 666	33 590
Bankinnskudd og kontanter	382 645	394 976
Sum omløpsmidler	419 311	428 566
Kortsiktig gjeld	-47 881	-67 051
<b>Disponible midler</b>	<b>371 430</b>	<b>361 515</b>

### Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 854 922
Årets resultat	35 895
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 890 817
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>2 891 617</b>

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 01AjCY6KQPwHZpdazt3wTSTbjbZeiCrOKUAgQpyj150=



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778179147</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.46 %
Betingelser:	Fast rente 2% fram til 04.09.2022
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 038 371
Avdrag i perioden:	25 980
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 012 391</b>
Saldo 5 år frem i tid:	900 177

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179147	6	130 006	780 036
	2	116 176	232 352

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 2 191 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 01AjCY6KQPwHZpdazt3wTSTbjbZeiCrQKUAgQpJy150=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 30 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 30 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4NAGF-5UWXT-1XGU-V3YOX-1Y8F7-QEMSK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Elvesvingen 30  
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.04.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4NAGF-5UWXT-1XGU-V3YOX-1Y8F7-QEMSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 12:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NAGF-5UWXT-1XGIJ-V3YCX-1V8F7-QEEMSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>