



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 230 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 221 588	1 406 840
Sum inntekter		1 221 588	1 406 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 279	711 762
Annen driftskostnad	1	1 950 208	1 767 490
Sum kostnader		3 066 487	2 479 252
Driftsresultat		-1 844 899	-1 072 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 016
Annen finansinntekt		52 808	27 266
Sum finansinntekter		53 564	28 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 430 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 345 115	1 290 520
Annen rentekostnad		9 387	120
Sum finanskostnader		1 354 502	3 720 640
Netto finans		-1 300 938	-3 692 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 836	-4 764 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-513 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 836	-4 251 120
Årsresultat		-3 145 836	-4 251 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 836	-4 251 120
Totalresultat		-3 145 836	-4 251 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 145 836	-4 251 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 836	-4 251 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	41 503 056	41 678 134
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 434 075	3 702 544
Sum varige driftsmidler		44 937 131	45 380 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		45 650	45 650
Andre langsiktige fordringer			1 078
Sum finansielle anleggsmidler		45 650	46 728
Sum anleggsmidler		44 982 781	45 427 406
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			41 100
Sum varer			41 100
Fordringer			
Kundefordringer		116 229	8 411 498
Andre kortsiktige fordringer		74 360	657 893
Konsernfordringer	7, 8	13 512 840	
Sum fordringer		13 703 429	9 069 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		587 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			587 628
Sum omløpsmidler		13 703 429	9 698 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		58 686 210	55 125 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 10	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6, 10	3 257 034	13 111 197
Sum opptjent egenkapital		-3 257 034	-13 111 197
Sum egenkapital	6	2 342 966	-7 511 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			445 844
Langsiktig konserngjeld	7	41 772 721	31 147 489
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 516 235	18 941 957
Sum annen langsiktig gjeld		56 288 956	50 535 290
Sum langsiktig gjeld		56 288 956	50 535 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			480 511
Leverandørgjeld	7	54 288	421 909
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			67 582
Annen kortsiktig gjeld			11 131 430
Sum kortsiktig gjeld		54 288	12 101 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		56 343 243	62 636 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 686 210	55 125 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723590

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 230 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 221 588	1 406 840
Sum inntekter		1 221 588	1 406 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 279	711 762
Annen driftskostnad	1	1 950 208	1 767 490
Sum kostnader		3 066 487	2 479 252
Driftsresultat		-1 844 899	-1 072 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 016
Annen finansinntekt		52 808	27 266
Sum finansinntekter		53 564	28 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 430 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 345 115	1 290 520
Annen rentekostnad		9 387	120
Sum finanskostnader		1 354 502	3 720 640
Netto finans		-1 300 938	-3 692 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-513 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 836	-4 251 120
Årsresultat		-3 145 836	-4 251 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 836	-4 251 120
Totalresultat		-3 145 836	-4 251 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 145 836	-4 251 120
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 836	-4 251 120



Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	41 503 056	41 678 134
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	3 434 075	3 702 544
Sum varige driftsmidler		44 937 131	45 380 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler		45 650	45 650
Andre langsiktige			
fordringer			1 078
Sum finansielle		45 650	46 728
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 982 781	45 427 406
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning			41 100
Sum varer			41 100
Fordringer			
Kundefordringer		116 229	8 411 498
Andre kortsiktige			
fordringer		74 360	657 893
Konsernfordringer	7, 8	13 512 840	
Sum fordringer		13 703 429	9 069 391
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		587 628
Sum bankinnskudd,			587 628
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		13 703 429	9 698 119



SUM EIENDELER		58 686 210	55 125 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 10	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6, 10	3 257 034	13 111 197
Sum opptjent egenkapital		-3 257 034	-13 111 197
Sum egenkapital	6	2 342 966	-7 511 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			445 844
Langsiktig konserngjeld	7	41 772 721	31 147 489
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 516 235	18 941 957
Sum annen langsiktig gjeld		56 288 956	50 535 290
Sum langsiktig gjeld		56 288 956	50 535 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			480 511
Leverandørgjeld	7	54 288	421 909
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			67 582
Annen kortsiktig gjeld			11 131 430
Sum kortsiktig gjeld		54 288	12 101 433
Sum gjeld		56 343 243	62 636 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 686 210	55 125 525



Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Håholmen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 221 588	1 406 840
Sum driftsinntekter		1 221 588	1 406 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 279	711 762
Annen driftskostnad	1	1 950 208	1 767 490
Sum driftskostnader		3 066 487	2 479 252
Driftsresultat		-1 844 899	-1 072 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 016
Annen finansinntekt		52 808	27 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 430 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 345 115	1 290 520
Annen rentekostnad		9 387	120
Resultat av finansposter		-1 300 938	-3 692 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 836	-4 764 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-513 650
Årsresultat		-3 145 836	-4 251 120
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 145 836	4 251 120
Sum overføringer		-3 145 836	-4 251 120



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	41 503 056	41 678 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 434 075	3 702 544
Sum varige driftsmidler		44 937 131	45 380 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 650	45 650
Andre langsiktige fordringer		0	1 078
Sum finansielle anleggsmidler		45 650	46 728
Sum anleggsmidler		44 982 781	45 427 406
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	41 100
Sum varer		0	41 100
Fordringer			
Kundefordringer		116 229	8 411 498
Andre kortsiktige fordringer		74 360	657 893
Konsernfordringer	7, 8	13 512 840	0
Sum fordringer		13 703 429	9 069 391
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	587 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	587 628
Sum omløpsmidler		13 703 429	9 698 119
Sum eiendeler		58 686 210	55 125 525



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 10	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 10	-3 257 034	-13 111 197
Sum opptjent egenkapital		-3 257 034	-13 111 197
Sum egenkapital	6	2 342 966	-7 511 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	41 772 721	31 147 489
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	445 844
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 516 235	18 941 957
Sum annen langsiktig gjeld		56 288 956	50 535 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	480 511
Leverandørgjeld	7	54 288	421 909
Skyldig offentlige avgifter		0	67 582
Annen kortsiktig gjeld		0	11 131 430
Sum kortsiktig gjeld		54 288	12 101 433
Sum gjeld		56 343 243	62 636 722
Sum egenkapital og gjeld		58 686 210	55 125 525

Molde 21.06.2021
Styret i Håholmen Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet og mottar sin lønn der. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 250
Utarbeidelse av årsoppgjør	22 500
Sum honorar til revisor	60 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-513 650
Skattekostnad ordinært resultat	0	-513 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 145 836	-4 764 770
Permanente forskjeller	0	2 430 000
Endring i midlertidige forskjeller	-52 778	-42 988
Skattepliktig inntekt	-3 198 614	-2 377 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 788 594	19 735 816	-52 778
Sum	19 788 594	19 735 816	-52 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 061 511	-22 862 896	3 198 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 272 917	3 127 080	-3 145 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 925 005	9 890 915	69 815 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	628 563	44 169	672 732
= Anskaffelseskost 31.12.20	60 553 568	9 935 084	70 488 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 050 511	6 501 009	25 551 520
= Bokført verdi 31.12.20	41 503 056	3 434 075	44 937 131
Årets ordinære avskrivninger	803 641	312 638	1 116 279
Økonomisk levetid	5-100 år	3-20 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 600	1 000	5 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	Erik Berg, styreleder Anikken Berg, daglig leder og styremedlem	5 600	100 %
Sum		5 600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 600 000	-13 641 135	-8 041 135
Effekt fusjon 01.01.20		529 937	529 937
Pr.01.01.2020	5 600 000	-13 111 198	-7 511 198
Mottatt konsernbidrag		13 000 000	13 000 000
Årets resultat		-3 145 836	-3 145 836
Pr 31.12	5 600 000	-3 257 034	2 342 966



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap samme konsern:

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring	13 512 840	0
Sum fordringer	13 512 840	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	41 772 721	31 147 489
Leverandørgjeld	0	85 833
Sum gjeld	41 772 721	31 233 322

Langsiktig konserngjeld renteberegnes. Øvrig langsiktig gjeld i 2020 består i sin helhet av gjeld til Canica AS som er aksjonær i morselskapet Classic Norway Eiendom AS. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer og skal være rentefritt fram til 30.06.21.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Classic Norway Eiendom AS. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er kr. 35 140 380

Konsernkonto:

Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr 427 007 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2021. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.

Note 10 Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-/datterfusjon uten vederlag med Korsholmen Havstue AS og Skipsaksjeselskapet Mørejarl AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til disse selskapene ble innfusjonert i Håholmen Eiendom AS. Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og har skjedd med regnskapsmessig og skattemessige virkning fra 1. januar 2020. Sammenligningstallene er omarbeidet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håholmen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor