



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 41
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 200	396 500
Sum inntekter		347 200	396 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 756	317 903
Sum kostnader		261 756	317 903
Driftsresultat		85 444	78 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		157 538	164 726
Sum finanskostnader		157 538	164 726
Netto finans		-157 538	-164 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 095	-86 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 861	-18 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 234	-67 179
Årsresultat		-56 234	-67 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-56 234	-67 179
Sum overføringer og disponeringer		-56 234	-67 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 809	18 948
Sum immaterielle eiendeler		34 809	18 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 110 362	6 110 362
Sum varige driftsmidler		6 110 362	6 110 362
Sum anleggsmidler		6 145 171	6 129 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 437	50 893
Sum fordringer		15 437	50 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 775	24 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 775	24 398
Sum omløpsmidler		37 212	75 291
SUM EIENDELER		6 182 383	6 204 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 560 526	2 456 760
Sum innskutt egenkapital		2 590 526	2 486 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 590 526	2 486 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 427 196	3 610 038
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 196	3 710 038
Sum langsiktig gjeld		3 427 196	3 710 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 466	3 474
Kortsiktig konserngjeld		153 665	
Annen kortsiktig gjeld		4 530	4 330
Sum kortsiktig gjeld		164 661	7 804
Sum gjeld		3 591 857	3 717 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 383	6 204 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165388

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 41
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 200	396 500
Sum inntekter		347 200	396 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 756	317 903
Sum kostnader		261 756	317 903
Driftsresultat		85 444	78 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		157 538	164 726
Sum finanskostnader		157 538	164 726
Netto finans		-157 538	-164 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 861	-18 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 234	-67 179
Årsresultat		-56 234	-67 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-56 234	-67 179
Sum overføringer og disponeringer		-56 234	-67 179



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 34 809 18 948
Sum immaterielle eiendeler 34 809 18 948

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 110 362 6 110 362
Sum varige driftsmidler 6 110 362 6 110 362

Sum anleggsmidler 6 145 171 6 129 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 15 437 50 893
Sum fordringer 15 437 50 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 775 24 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 775 24 398

Sum omløpsmidler 37 212 75 291

SUM EIENDELER 6 182 383 6 204 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 2 560 526 2 456 760
Sum innskutt egenkapital 2 590 526 2 486 760

Sum egenkapital 2 590 526 2 486 760

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 427 196 3 610 038



Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 427 196	3 710 038
Sum langsiktig gjeld	3 427 196	3 710 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 466	3 474
Kortsiktig konserngjeld	153 665	
Annen kortsiktig gjeld	4 530	4 330
Sum kortsiktig gjeld	164 661	7 804
Sum gjeld	3 591 857	3 717 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 182 383	6 204 601



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LERØY EIENDOM AS
3920 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8EG5Z-5D2C4-10SWG-6EXJH-0V4G2-3QF56



Resultatregnskap for 2021
LERØY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		347 200	396 500
Sum driftsinntekter		347 200	396 500
Annen driftskostnad		(261 756)	(317 903)
Sum driftskostnader		(261 756)	(317 903)
Driftsresultat		85 444	78 597
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		(157 538)	(164 726)
Sum finanskostnader		(157 538)	(164 726)
Netto finans		(157 538)	(164 724)
Ordinært resultat før skattekostnad		(72 095)	(86 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 861	18 948
Ordinært resultat		(56 234)	(67 179)
Arsresultat		(56 234)	(67 179)
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(56 234)	(67 179)
Sum		(56 234)	(67 179)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EG5Z-5D2C4-10SWG-6EXJH-0V4G2-3QF56



Balanse pr. 31. desember 2021
LERØY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 809	18 948
Sum immaterielle eiendeler		34 809	18 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 110 362	6 110 362
Sum varige driftsmidler		6 110 362	6 110 362
Sum anleggsmidler		6 145 171	6 129 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 437	50 893
Sum fordringer		15 437	50 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 775	24 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 775	24 398
Sum omløpsmidler		37 212	75 291
Sum eiendeler		6 182 383	6 204 601

Penneo Dokumentnøkkel: 8EG5Z-5D2C4-10SWG-6EXJH-0V4G2-3QF56



Balanse pr. 31. desember 2021 LERØY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 560 526	2 456 760
Sum innskutt egenkapital		2 590 526	2 486 760
Sum egenkapital		2 590 526	2 486 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 427 196	3 610 038
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 196	3 710 038
Sum langsiktig gjeld		3 427 196	3 710 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 466	3 474
Kortsiktig konserngjeld		153 665	0
Annen kortsiktig gjeld		4 530	4 330
Sum kortsiktig gjeld		164 661	7 804
Sum gjeld		3 591 857	3 717 842
Sum egenkapital og gjeld		6 182 383	6 204 601

PORSGRUNN, 11.03.2022
LERØY EIENDOM AS

Svenn Roger Hjartsjø Lerøy
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8EG5Z-5D2C4-10SWG-6EXJH-0V4G2-3QF56



Noter til regnskapet for 2021

Lerøy Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-86 128	-158 223	72 095
Sum midlertidige forskjeller	-86 128	-158 223	72 095
Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-18 948	-34 809	15 861

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Lerøy Invest AS	100	100 %	Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Lerøy Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	SUM
Egenkapital 1.1.2021	30 000	2 456 760	2 486 760
Mottatt konsernbidrag		160 000	160 000
Årets resultat		-56 234	-56 234
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 560 526	2 590 526

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 110 362
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 110 362

Eiendommene avskrives ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-874637

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-03-22 09:45:45 UTC



Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-874637

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-03-22 09:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EG5Z-5D2C4-10SWG-6EXJH-0V4G2-3QF56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>