



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD SENTER BOLIG AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad		196 330	114 141
Annen driftskostnad	1	-9 962	4 684
Sum kostnader		186 367	118 825
Driftsresultat		213 633	281 175
Annen rentekostnad		223 516	139 648
Sum finanskostnader		223 516	139 648
Netto finans		-223 516	-139 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 883	141 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 174	31 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 709	110 391
Årsresultat		-7 709	110 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 709	110 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			110 391
Overføringer annen egenkapital		-7 709	
Sum overføringer og disponeringer		-7 709	110 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 198 472	5 198 472
Sum varige driftsmidler		5 198 472	5 198 472
Sum anleggsmidler		5 198 472	5 198 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 245	780
Konsernfordringer		4 497 268	4 998 912
Sum fordringer		4 498 513	4 999 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 193	8 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 193	8 389
Sum omløpsmidler		4 539 706	5 008 081
SUM EIENDELER		9 738 178	10 206 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		7 709	
Sum innskutt egenkapital		707 709	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		59 966	67 675
Sum opptjent egenkapital		59 966	67 675
Sum egenkapital		767 675	767 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 162 283	3 562 283
Sum annen langsiktig gjeld		8 862 283	9 262 283
Sum langsiktig gjeld		8 862 283	9 262 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 037	6 000
Kortsiktig konserngjeld			141 527
Annen kortsiktig gjeld		61 183	29 067
Sum kortsiktig gjeld		108 220	176 594
Sum gjeld		8 970 503	9 438 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 738 178	10 206 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629820

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BOLIG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 705 599
FREM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad		196 330	114 141
Annen driftskostnad	1	-9 962	4 684
Sum kostnader		186 367	118 825
Driftsresultat		213 633	281 175
Annen rentekostnad		223 516	139 648
Sum finanskostnader		223 516	139 648
Netto finans		-223 516	-139 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 174	31 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 709	110 391
Årsresultat		-7 709	110 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-7 709	110 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			110 391
Overføringer annen egenkapital		-7 709	
Sum overføringer og disponeringer		-7 709	110 391



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 162 283	3 562 283
Sum annen langsiktig gjeld		8 862 283	9 262 283
Sum langsiktig gjeld		8 862 283	9 262 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 037	6 000
Kortsiktig konserngjeld			141 527
Annen kortsiktig gjeld		61 183	29 067
Sum kortsiktig gjeld		108 220	176 594
Sum gjeld		8 970 503	9 438 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 738 178	10 206 553



Organisasjonsnr: 913 705 599
FREM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Frem Bolig AS**

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		196 330	114 141
Annen driftskostnad	1	(9 963)	4 684
Sum driftskostnader		186 367	118 825
DRIFTSRESULTAT		213 633	281 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 516	139 648
Sum finanskostnader		223 516	139 648
NETTO FINANSPOSTER		(223 516)	(139 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 883)	141 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 174)	31 136
ORDINÆRT RESULTAT		(7 709)	110 391
ÅRSRESULTAT		(7 709)	110 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	110 391
Overføringer annen egenkapital		(7 709)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 709)	110 391



Frem Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 198 472	5 198 472
Sum varige driftsmidler		5 198 472	5 198 472
SUM ANLEGGSMIDLER		5 198 472	5 198 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 497 268	4 998 912
Andre kortsiktige fordringer		1 245	780
Sum fordringer		4 498 513	4 999 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 193	8 389
SUM OMLØPSMIDLER		4 539 706	5 008 081
SUM EIENDELER		9 738 178	10 206 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		7 709	0
Sum innskutt egenkapital		707 709	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 966	67 675
Sum opptjent egenkapital		59 966	67 675
SUM EGENKAPITAL		767 675	767 675
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 162 283	3 562 283
Sum annen langsiktig gjeld		8 862 283	9 262 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 862 283	9 262 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 037	6 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	141 527
Annen kortsiktig gjeld		61 183	29 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 220	176 594
SUM GJELD		8 970 503	9 438 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 738 178	10 206 553

Oslo, 29.05.2023

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om otp og har derfor ikke gjort dette.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder 0

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-2 174
= Sum betalbar skatt	-2 174
= Ordinær skattekostnad	-2 174

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 174
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 174
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 198 472
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 198 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 198 472

Avskrives ikke.



Frem Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til DNB Bank ASA med pantesikkerhet i fast eiendom. For tiden avdragsfritt. Fast eiendom er totalt pantsatt for kr 11 000 0000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l. - bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler pr 31.12 i år eller samme tid i fjor.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %