



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 944	452 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 944</b>	<b>452 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	281 228	281 228
Annen driftskostnad	4	98 172	103 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 400</b>	<b>384 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 544</b>	<b>67 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 798	57 478
Annen rentekostnad		80	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 878</b>	<b>57 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 875</b>	<b>-57 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 669</b>	<b>9 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 288	2 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 381</b>	<b>7 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>29 381</b>	<b>7 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	58 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 619	-50 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 381</b>	<b>7 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 767	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 767</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 919 864	3 164 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 105	125 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 969</b>	<b>3 290 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 736</b>	<b>3 290 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	644 514	400 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 514</b>	<b>400 855</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 528	4 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 528</b>	<b>4 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 042</b>	<b>405 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 778</b>	<b>3 695 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	341	48 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341</b>	<b>48 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 341</b>	<b>148 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		13 727
Andre avsetninger for forpliktelser	8	938 800	1 032 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>938 800</b>	<b>1 046 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 337 088	2 360 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 088</b>	<b>2 360 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 888</b>	<b>3 406 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	70 912	58 750
Betalbar skatt		4 782	
Skyldige offentlige avgifter		140 855	6 187
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	74 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 549</b>	<b>139 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 437</b>	<b>3 546 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 778</b>	<b>3 695 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 870 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 914 870 208  
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 944	452 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 944</b>	<b>452 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	281 228	281 228
Annen driftskostnad	4	98 172	103 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 400</b>	<b>384 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 544</b>	<b>67 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 798	57 478
Annen rentekostnad		80	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 878</b>	<b>57 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 875</b>	<b>-57 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 288	2 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 381</b>	<b>7 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>29 381</b>	<b>7 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	58 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 619	-50 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 381</b>	<b>7 796</b>



Organisasjonsnr: 914 870 208  
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 767	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 767</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 919 864	3 164 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 105	125 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 969</b>	<b>3 290 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 736</b>	<b>3 290 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	644 514	400 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 514</b>	<b>400 855</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 528	4 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 528</b>	<b>4 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 042</b>	<b>405 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 778</b>	<b>3 695 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	341	48 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341</b>	<b>48 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 341</b>	<b>148 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		13 727
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	938 800	1 032 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>938 800</b>	<b>1 046 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 337 088	2 360 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 088</b>	<b>2 360 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 888</b>	<b>3 406 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	70 912	58 750
Betalbar skatt		4 782	
Skyldige offentlige avgifter		140 855	6 187
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	74 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 549</b>	<b>139 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 437</b>	<b>3 546 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 778</b>	<b>3 695 514</b>



Organisasjonsnr: 914 870 208  
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simonnæs Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Simon Simonnæs eier 95% av Simonnæs Holding AS. Morselskapet Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Damsgårdsveien 39 AS inngår i Konsolideringen. Adressen til morselskapet er Neumanns gate 25, 5015 Bergen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20400.00	

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontant-strømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Simonnæs Holding AS	100	100 %	100 %	

Styreleder Simon Simonnæs eier 95 % av Simonnæs Holding AS.

Morselskapet Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Damsgårdsveien 39 AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskapet er Neumanns gate 25, 5015 Bergen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



## DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

NOTER 2020

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.01	100 000	48 960	148 960
Resultat	-	29 381	29 381
Avgitt konsernbidrag netto	-	(78 000)	(78 000)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	341	100 341

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	37 669	9 986
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(100 000)	(74 900)
Endring i midlertidige forskjeller	84 067	64 947
Årets skattegrunnlag	21 736	33
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	4 782	7

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(21 676)	62 391
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(21 676)	62 391
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 768)	13 727

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt under kr 100 kreves ikke inn	4 782	-
Skatt på konsernbidrag	22 000	16 478
Endring utsatt skatt	(18 494)	(14 288)
Skattekostnad	8 288	2 190

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 11 000 for revisjon og kr. 9 400 for andre tjenester.



## DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl. tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 741 375	1 460 903	184 334	4 386 612
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 741 375	1 460 903	184 334	4 386 612
Akk. Avskrivninger	562 046	720 368	95 229	1 377 643
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 179 329	740 535	89 105	3 008 969
Årets avskrivninger	107 068	137 293	36 867	281 228

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	1 500 000
Samlet balanseført gjeld	3 592 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 919 865
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendom

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.

### Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Leverandørgjeld		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
70 000	52 500	-	400 855	2 337 088	2 360 389	100 000	74 900

#### Konsernmellomværende

### Note 8 – Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 15 år.

### Note 9 – Bankinnskudd, bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



Til generalforsamlingen i  
Damsgårdsveien 39 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Damsgårdsveien 39 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 28. april 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

