



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 917 350	16 842 070
Annen driftsinntekt		-15 769	805
Sum inntekter		27 901 581	16 842 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 562	3 030
Varekostnad		6 022 665	2 358 682
Lønnskostnad	2	7 289 632	4 700 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 276 190	1 086 300
Annen driftskostnad		5 741 489	4 216 083
Sum kostnader		21 320 414	12 365 086
Driftsresultat		6 581 167	4 477 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 026	217
Sum finansinntekter		56 026	217
Annen rentekostnad		356 023	293 632
Sum finanskostnader		356 023	293 632
Netto finans		-299 998	-293 415
Ordinært resultat før skattekostnad		6 281 169	4 184 374
Skattekostnad på resultat	4	1 386 604	934 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 565	3 249 653
Årsresultat	5	4 894 565	3 249 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 894 565	3 249 653
Totalresultat		4 894 565	3 249 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 894 565	3 249 653
Sum overføringer og disponeringer		4 894 565	3 249 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		58 490
Sum immaterielle eiendeler			58 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100 126	19 605 263
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 120 523	1 009 766
Sum varige driftsmidler	3	21 220 649	20 615 029
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 220 649	20 673 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	37 328	27 766
Fordringer			
Kundefordringer	8	780 922	1 357 560
Andre kortsiktige fordringer	6	487 475	249 506
Sum fordringer	6	1 268 397	1 607 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 191 465	713 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 465	713 375
Sum omløpsmidler		5 497 190	2 348 207
SUM EIENDELER		26 717 840	23 021 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 268 343	8 373 777
Sum opptjent egenkapital		13 268 343	8 373 777
Sum egenkapital	5	14 743 343	9 848 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 124 867	1 402 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 867	1 402 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 630 651	9 365 183
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 651	9 365 183
Sum langsiktig gjeld		7 755 518	10 767 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 820	184 779
Betalbar skatt	4	1 663 897	975 503
Skyldig offentlige avgifter		291 498	596 442
Annen kortsiktig gjeld		1 012 764	648 882
Sum kortsiktig gjeld		4 218 979	2 405 606
Sum gjeld		11 974 497	13 172 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 717 840	23 021 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530734

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 917 350	16 842 070
Annen driftsinntekt		-15 769	805
Sum inntekter		27 901 581	16 842 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 562	3 030
Varekostnad		6 022 665	2 358 682
Lønnskostnad	2	7 289 632	4 700 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 276 190	1 086 300
Annen driftskostnad		5 741 489	4 216 083
Sum kostnader		21 320 414	12 365 086
Driftsresultat		6 581 167	4 477 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 026	217
Sum finansinntekter		56 026	217
Annen rentekostnad		356 023	293 632
Sum finanskostnader		356 023	293 632
Netto finans		-299 998	-293 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 386 604	934 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 565	3 249 653
Årsresultat	5	4 894 565	3 249 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 894 565	3 249 653
Totalresultat		4 894 565	3 249 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 894 565	3 249 653
Sum overføringer og disponeringer		4 894 565	3 249 653





Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		58 490
Sum immaterielle eiendeler			58 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100 126	19 605 263
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 120 523	1 009 766
Sum varige driftsmidler	3	21 220 649	20 615 029
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 220 649	20 673 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	37 328	27 766
Fordringer			
Kundefordringer	8	780 922	1 357 560
Andre kortsiktige fordringer	6	487 475	249 506
Sum fordringer	6	1 268 397	1 607 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 191 465	713 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 465	713 375
Sum omløpsmidler		5 497 190	2 348 207
SUM EIENDELER		26 717 840	23 021 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 268 343	8 373 777
Sum opptjent egenkapital		13 268 343	8 373 777
Sum egenkapital	5	14 743 343	9 848 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 124 867	1 402 160
Sum avsetninger for forpliktelses		1 124 867	1 402 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 630 651	9 365 183
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 651	9 365 183
Sum langsiktig gjeld		7 755 518	10 767 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 820	184 779
Betalbar skatt	4	1 663 897	975 503
Skyldig offentlige avgifter		291 498	596 442
Annen kortsiktig gjeld		1 012 764	648 882
Sum kortsiktig gjeld		4 218 979	2 405 606
Sum gjeld		11 974 497	13 172 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 717 840	23 021 726



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinn Hotell Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kinn Hotell Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CIAUD-300NK-JFYQ-J4WV-L7WV-HFXQE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kinn Hotell Florø AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 12. juni 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CIAUD-300NK-JFYQ-JI4WV-L7WV-HFXQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 09:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLAUD-300NK-JFNYQ-JAVN-L7WV-HFXQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kinn Hotell Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 033 242



RESULTATREGNSKAP

KINN HOTELL FLORØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 917 350	16 842 070
Annen driftsinntekt		-15 769	805
Sum driftsinntekter		27 901 581	16 842 875
Varekostnad		6 022 665	2 358 682
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-9 562	3 030
Lønnskostnad	2	7 289 632	4 700 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 276 190	1 086 300
Annen driftskostnad		5 741 489	4 216 083
Sum driftskostnader		21 320 414	12 365 086
Driftsresultat		6 581 167	4 477 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 026	217
Annen rentekostnad		356 023	293 632
Resultat av finansposter		-299 998	-293 415
Resultat før skattekostnad		6 281 169	4 184 374
Skattekostnad på resultat	4	1 386 604	934 721
Resultat		4 894 565	3 249 653
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	4 894 565	3 249 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 894 565	3 249 653
Sum overføringer		4 894 565	3 249 653



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	0	58 490
Sum immaterielle eiendeler		0	58 490
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100 126	19 605 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 120 523	1 009 766
Sum varige driftsmidler	3	21 220 649	20 615 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 220 649	20 673 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	37 328	27 766
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	780 922	1 357 560
Andre kortsiktige fordringer	6	487 475	249 506
Sum fordringer	6	1 268 397	1 607 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 191 465	713 375
Sum omløpsmidler		5 497 190	2 348 207
Sum eiendeler		26 717 840	23 021 726



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	13 268 343	8 373 777
Sum opptjent egenkapital		13 268 343	8 373 777
Sum egenkapital	5	14 743 343	9 848 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 124 867	1 402 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 630 651	9 365 183
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 651	9 365 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250 820	184 779
Betalbar skatt	4	1 663 897	975 503
Skyldig offentlige avgifter		291 498	596 442
Annen kortsiktig gjeld		1 012 764	648 882
Sum kortsiktig gjeld		4 218 979	2 405 606
Sum gjeld		11 974 497	13 172 949
Sum egenkapital og gjeld		26 717 840	23 021 726

Florø, 31.05.2023
Styret i Kinn Hotell Florø AS

Terje Andersen
styreleder

Kåre Ola Hukset
styremedlem

Arthur Szalaj
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	6 546 977	4 212 727
Arbeidsgiveravgift	697 704	452 370
Andre ytelser	44 950	35 895
Sum	7 289 632	4 700 991

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	543 300	22 110 413	1 980 656	24 634 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 294 863	528 457	2 823 320
= Anskaffelseskost 31.12.22	543 300	24 405 276	2 509 113	27 457 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	543 300	4 305 150	1 388 590	6 237 040
= Bokført verdi 31.12.22	0	20 100 126	1 120 523	21 220 649
Årets ordinære avskrivninger	50 000	1 800 000	426 190	2 276 190
Økonomisk levetid	3-5 år	25-30 år	3-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 663 897	975 503
Endring i utsatt skatt	-277 293	-40 782
Skattekostnad ordinært resultat	1 386 604	934 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 281 169	4 184 374
Permanente forskjeller	21 575	64 358
Endring i midlertidige forskjeller	1 260 421	185 373
Skattepliktig inntekt	7 563 166	4 434 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 897	975 503
Sum betalbar skatt i balansen	1 663 897	975 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 005 796	6 239 408	1 233 612
Gevinst – og tapskonto	107 236	134 045	26 809
Sum	5 113 032	6 373 453	1 260 421
Grunnlag for utsatt skatt	5 113 032	6 373 453	1 260 421
Utsatt skatt (22 %)	1 124 867	1 402 160	277 293

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 190 000	-15 000	8 373 777	9 848 777
Pr 01.01.2022	300 000	1 190 000	-15 000	8 373 777	9 848 777
Årets resultat				4 894 565	4 894 565
Pr 31.12.2022	300 000	1 190 000	-15 000	13 268 343	14 743 343

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	487 475	249 506
Sum	487 475	249 506

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Gjeld til kredittinstitusjoner	6 630 651	9 365 183
Sum	6 630 651	9 365 183

Gjeld sikret ved pant	6 630 651	9 365 183
Kundefordringer	780 922	1 357 560
Varer	37 328	27 766
Driftsmidler	21 220 649	20 615 029
Sum	22 038 900	22 000 355

Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	37 328	27 766
Sum	37 328	27 766

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	780 922	1 357 560
Andre kortsiktige fordringer	487 475	249 506
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 268 397	1 607 066

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 186 040.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINN HOTELL FLORØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Szalaj	100 000	33,3	33,3
Kåre Ola Hukset	100 000	33,3	33,3



Terje Andersen	100 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Andersen	styreleder	100 000
Arthur Szalaj	styremedlem/daglig leder	100 000
Kåre Ola Hukset	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		300 000



Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Kinn Hotell Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.