Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 269 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7 FJELL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 21 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 661 649	9 081 847
Sum inntekter		**33 661 649**	**9 081 847**
Kostnader			
Varekostnad		31 089 727	8 392 698
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		322 720	279 693
Sum kostnader		**31 412 446**	**8 672 391**
Driftsresultat		**2 249 203**	**409 456**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 015	12 152
Sum finansinntekter		**6 015**	**12 152**
Annen rentekostnad		-3 014	
Sum finanskostnader		**-3 014**	
Netto finans		**9 029**	**12 152**
Resultat før skattekostnad		**2 258 233**	**421 608**
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		**2 258 233**	**421 608**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 258 233**	**421 608**
Totalresultat		**2 258 233**	**421 608**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 127 355	591 288
Udekket tap		130 878	-169 681
Sum overføringer og disponeringer		**2 258 233**	**421 608**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	**11 309 044**	**11 682 474**
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	4 371 761	5 509 911
Andre kortsiktige fordringer			29 462
Sum fordringer		**4 371 761**	**5 539 374**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 568	77 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 093 568**	**77 163**
Sum omløpsmidler		**18 774 373**	**17 299 011**
SUM EIENDELER		**18 774 373**	**17 299 011**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		**529 662**	**529 662**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 392	226 270
Sum opptjent egenkapital		**-95 392**	**-226 270**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	6	5 460 034	3 344 201
Sum egenkapital	6	**5 894 303**	**3 647 593**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	10 753 978	9 982 543
Øvrig langsiktig gjeld		286 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**11 039 978**	**9 982 543**
Sum langsiktig gjeld		**11 039 978**	**9 982 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	2 523 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 652 592	1 145 000
Sum kortsiktig gjeld		**1 840 092**	**3 668 875**
Sum gjeld		**12 880 070**	**13 651 418**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 774 373**	**17 299 011**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 474593

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 269 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7 FJELL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 21 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 661 649	9 081 847
Sum inntekter		**33 661 649**	**9 081 847**
Kostnader			
Varekostnad		31 089 727	8 392 698
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		322 720	279 693
Sum kostnader		**31 412 446**	**8 672 391**
Driftsresultat		**2 249 203**	**409 456**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 015	12 152
Sum finansinntekter		**6 015**	**12 152**
Annen rentekostnad		-3 014	
Sum finanskostnader		**-3 014**	
Netto finans		**9 029**	**12 152**
Resultat før skattekostnad		**2 258 233**	**421 608**
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		**2 258 233**	**421 608**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 258 233**	**421 608**
Totalresultat		**2 258 233**	**421 608**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 127 355	591 288
Udekket tap		130 878	-169 681
Sum overføringer og disponeringer		**2 258 233**	**421 608**

Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**1, 4**	**11 309 044**	**11 682 474**
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	4 371 761	5 509 911
Andre kortsiktige fordringer			29 462
Sum fordringer		**4 371 761**	**5 539 374**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 093 568	77 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 093 568**	**77 163**
Sum omløpsmidler		**18 774 373**	**17 299 011**
SUM EIENDELER		**18 774 373**	**17 299 011**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		**529 662**	**529 662**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 392	226 270
Sum opptjent egenkapital		**-95 392**	**-226 270**
Minoritetsinteresser	6	5 460 034	3 344 201
Sum egenkapital	**6**	**5 894 303**	**3 647 593**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	10 753 978	9 982 543
Øvrig langsiktig gjeld		286 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**11 039 978**	**9 982 543**
Sum langsiktig gjeld		**11 039 978**	**9 982 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	2 523 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 652 592	1 145 000
Sum kortsiktig gjeld		**1 840 092**	**3 668 875**
Sum gjeld		**12 880 070**	**13 651 418**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 774 373**	**17 299 011**

Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RSM

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i 7 Fjell Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 7 Fjell Bolig AS som viser et overskudd på NOK 2 258 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Revisors beretning 2024 for 7 Fjell Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor

2

Årsregnskap 2024
7 Fjell Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 269 327

Resultatregnskap

7 Fjell Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	33 661 649	9 081 847
Sum driftsinntekter		**33 661 649**	**9 081 847**
Varekostnad		31 089 727	8 392 698
Annen driftskostnad		322 720	279 693
Sum driftskostnader		**31 412 446**	**8 672 391**
Driftsresultat		**2 249 203**	**409 456**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 015	12 152
Annen rentekostnad		-3 014	0
Resultat av finansposter		**9 029**	**12 152**
Resultat før skattekostnad		2 258 233	421 608
Resultat		**2 258 233**	**421 608**
Årsresultat		**2 258 233**	**421 608**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		130 878	0
Resultatandel stille interessenter		2 127 355	591 288
Overført til udekket tap		0	169 681
Sum overføringer		**2 258 233**	**421 608**

Balanse

7 Fjell Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	11 309 044	11 682 474
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	4 371 761	5 509 911
Andre kortsiktige fordringer		0	29 462
Sum fordringer		**4 371 761**	**5 539 374**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 568	77 163
Sum omløpsmidler		**18 774 373**	**17 299 011**
Sum eiendeler		**18 774 373**	**17 299 011**

Balanse

7 Fjell Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		**529 662**	**529 662**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-95 392	-226 270
Sum opptjent egenkapital		**-95 392**	**-226 270**
Kapital stille interessenter	6	5 460 034	3 344 201
Sum egenkapital	**6**	**5 894 303**	**3 647 593**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	10 753 978	9 982 543
Øvrig langsiktig gjeld		286 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**11 039 978**	**9 982 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	2 523 875
Annen kortsiktig gjeld		1 652 592	1 145 000
Sum kortsiktig gjeld		**1 840 092**	**3 668 875**
Sum gjeld		**12 880 070**	**13 651 418**
Sum egenkapital og gjeld		**18 774 373**	**17 299 011**

Bergen, 07.05.2025
Styret i 7 Fjell Bolig AS

Ragnar Hope
styreleder

Petter Thunes Hope
Daglig leder/styremedlem

Noter

7 Fjell Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Regnskapet består av aktiviteten i det indre selskapet og hovedmannens egne regnskapstall

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inntektsfører løpende inntekter på kontrakter i takt med fremdriften i prosjektene. Det tas hensyn til eventuelle merkostnader i de år slike påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
opptjent inntekt på prosjekter klassifiseres som kundefordring.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Noter

7 Fjell Bolig AS

Note 1 Prosjekter under utførelse og varelager

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 309 044	11 682 474
Sum	**11 309 044**	**11 682 474**

Pr 31.12.2024 har selskapet pågående 2 prosjekter som omfatter 1 bolig og en tomt under regulering. Av disse var 1 kontraktsfestet. Prosjektenes inntekt regnskapsføres i takt med fremdriften i prosjektene

Opptjent ikke fakturert inntekt regnskapsføres som kundefordring med fradrag av eventuelle forskuddsbetalinger.

Selskapets varelager er bygg under oppføring m.v. regnskapsført til kostpris.

Både varelager og prosjekter under utførelse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 2 Godtgjørelser mv

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Noter

7 Fjell Bolig AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 258 233	421 608
Permanente forskjeller	-2 200 266	-397 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 966	-24 035
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 170	-267 136	-57 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 170	267 136	57 966
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser

Selskapets varelager og prosjekter under utførelse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til finansinstitusjoner.
Bokført verdi av pantsatt eiendeler 15 680 804
Pantesikret gjeld 10 753 978

Noter

7 Fjell Bolig AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 7 Fjell Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	**540**		**540 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Boligutvikling AS	242	44,8	44,8
Halvor Gunleik Sandland	121	22,4	22,4
Thomas Szwarc Sandland	121	22,4	22,4
Fana Boliginvest AS	56	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	**540**	**100,0**	**100,0**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Thunes Hope	Daglig leder/styremedlem	242
Totalt antall aksjer		**242**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Kapital stille ineressenter	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	540 000	-10 338	-226 270	3 344 201	3 647 593
Kapitalinnskudd/uttak stille deltagere	0	0		-11 522	-11 522
Årets resultat	0	0	130 878	2 127 355	2 258 234
Pr. 31.12.2024	**540 000**	**-10 338**	**-95 392**	**5 460 034**	**5 894 303**