



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 376 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ramlos AS  
Håmmålsfjellveien 29  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Volden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 500	0
Annen driftskostnad	1	174 324	77 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 824</b>	<b>77 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 824</b>	<b>197 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 238	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 238</b>	<b>2 878</b>
Annen rentekostnad		502 597	93 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 597</b>	<b>93 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 359</b>	<b>-90 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	-678 184	107 125



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 334 309	1 015 342
Sum varige driftsmidler		12 334 309	1 015 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 334 309	1 015 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	751 545	1 577 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 545	1 577 132
Sum omløpsmidler		751 545	1 577 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	822 412	144 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 412</b>	<b>-144 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-627 982</b>	<b>50 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 693 631	2 495 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 693 837</b>	<b>2 495 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		20 000	47 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>47 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 713 837</b>	<b>2 542 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430210

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 376 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ramlos AS  
Håmmålsfjellveien 29  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Volden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 829 376 792  
NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 500	0
Annen driftskostnad	1	174 324	77 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 824</b>	<b>77 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 824</b>	<b>197 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 238	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 238</b>	<b>2 878</b>
Annen rentekostnad		502 597	93 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 597</b>	<b>93 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 359</b>	<b>-90 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	-678 184	107 125



Organisasjonsnr: 829 376 792  
NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 334 309	1 015 342
Sum varige driftsmidler		12 334 309	1 015 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 334 309	1 015 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	751 545	1 577 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 545	1 577 132
Sum omløpsmidler		751 545	1 577 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	822 412	144 229
Sum opptjent egenkapital		-822 412	-144 229



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-627 982</b>	<b>50 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 693 631	2 495 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 693 837</b>	<b>2 495 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		20 000	47 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>47 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 713 837</b>	<b>2 542 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>



Organisasjonsnr: 829 376 792  
NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22,00% som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Dette var ikke hensyntatt i 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6059517.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7000240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ansvarlige lån:

PMR AS: 2.916.609,-

Nordic Energy Invest AS:

3.777.022,-

Banklån Grunnerverv Tolga/Os Sparebank: 7.000.206,-

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS**

829376792

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 500	0
Annen driftskostnad	1	-174 324	-77 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 824</b>	<b>-77 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 824</b>	<b>197 736</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 238	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 238</b>	<b>2 878</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-502 597	-93 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-502 597</b>	<b>-93 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 359</b>	<b>-90 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-678 184	107 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-678 184</b>	<b>107 125</b>



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 334 309	1 015 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 334 309</b>	<b>1 015 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 334 309</b>	<b>1 015 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	751 545	1 577 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 545</b>	<b>1 577 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 545</b>	<b>1 577 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Stiftelseskostnad	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-822 412	-144 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 412</b>	<b>-144 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-627 982</b>	<b>50 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 693 631	2 495 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 693 837</b>	<b>2 495 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	47 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>47 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 713 837</b>	<b>2 542 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 855</b>	<b>2 592 474</b>

OS I ØSTERDALEN, 06.05.2026

Jon Olav Järbur Volden  
styrets leder

Per Martin Rønningen  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bygging og drift av næringsarealer, næringsbygg og energianlegg. Drives i og fra Os i Hedmark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22,00% som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Dette var ikke hensyntatt i 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-149 799	-827 983	678 184
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-149 799</b>	<b>-827 983</b>	<b>678 184</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 799	827 983	-678 184
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-678 184	107 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-107 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-678 184</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnad	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	-144 229	50 201
Årsresultat	0	0	-678 184	-678 184
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-822 412</b>	<b>-627 982</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	9 045 619
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 045 619</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 045 619</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Løpende kostnader knyttet til opparbeiding av tomter er balanseført.



NORD-ØSTERDAL MILJØPARK AS  
829 376 792

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen ansatt i selskapet, dermed heller ingen bundne midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Energy Invest AS	100 000	50,00	Ordinære
PMR AS	50 000	25,00	Ordinære
Volden AS	50 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 059 517
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlige lån:

PMR AS: 2.916.609,-

Nordic Energy Invest AS: 3.777.022,-

Banklån Grunnerverv Tolga/Os Sparebank: 7.000.206,-

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.