



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 670	636 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 670</b>	<b>636 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	51 300
Annen driftskostnad		140 349	95 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 649</b>	<b>146 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 021</b>	<b>490 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 804	105 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 804</b>	<b>105 685</b>
Annen rentekostnad		17 573	20 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 573</b>	<b>20 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 231</b>	<b>85 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>618 252</b>	<b>575 421</b>
Skattekostnad	4	136 139	126 510
<b>Årsresultat</b>		<b>482 113</b>	<b>448 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 113</b>	<b>448 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 113	-3 751 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>482 113</b>	<b>448 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 334 600	1 385 900
Sum varige driftsmidler	3	1 334 600	1 385 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 834 600	1 885 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 506	66 317
Andre fordringer	6	746 659	746 659
Sum fordringer		756 165	812 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 173 811	6 029 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 173 811	6 029 001
Sum omløpsmidler		6 929 977	6 841 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 577</b>	<b>8 727 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 273 234	6 791 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 273 234</b>	<b>6 791 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 513 234</b>	<b>7 031 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		757 799	912 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>757 799</b>	<b>912 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 789	358 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>175 789</b>	<b>358 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 132
Betalbar skatt	4	290 724	315 824
Skyldige offentlige avgifter		26 284	12 581
Annen kortsiktig gjeld		747	95 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 755</b>	<b>425 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 343</b>	<b>1 696 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 577</b>	<b>8 727 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 670	636 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 670</b>	<b>636 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	51 300
Annen driftskostnad		140 349	95 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 649</b>	<b>146 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 021</b>	<b>490 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 804	105 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 804</b>	<b>105 685</b>
Annen rentekostnad		17 573	20 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 573</b>	<b>20 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 231</b>	<b>85 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>618 252</b>	<b>575 421</b>
Skattekostnad	4	136 139	126 510
<b>Årsresultat</b>		<b>482 113</b>	<b>448 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 113</b>	<b>448 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 113	-3 751 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>482 113</b>	<b>448 911</b>



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 334 600	1 385 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 834 600	1 885 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	6	9 506	66 317
Sum fordringer		746 659	746 659
Sum fordringer		756 165	812 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 173 811	6 029 001
Sum omløpsmidler		6 173 811	6 029 001
Sum omløpsmidler		6 929 977	6 841 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 577</b>	<b>8 727 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5,7	240 000	240 000
Annent innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 273 234	6 791 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 273 234</b>	<b>6 791 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 513 234</b>	<b>7 031 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		757 799	912 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>757 799</b>	<b>912 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 789	358 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>175 789</b>	<b>358 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 132
Betalbar skatt	4	290 724	315 824
Skyldige offentlige avgifter		26 284	12 581
Annen kortsiktig gjeld		747	95 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 755</b>	<b>425 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 343</b>	<b>1 696 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 577</b>	<b>8 727 877</b>



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2023 - Levo Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	2 565 900
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	2 565 900
Akk. Av-/nedskrivninger 31.12	1 231 300
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 334 600</b>
Årets avskrivning	51 300
Årets nedskrivninger	
Årets avskrivning i %	2 %
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skatt	618 252	575 421
Endring midlertidig forskjeller	702 663	860 519
Permanente forskjeller	557	-375
fremf.underskudd	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	1 321 472	1 435 565
Betalbar skatt av ordinært resultat	290 724	315 824
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	290 724	315 824
Refusjon skatt etter delingsmodellen		
Endring refusjon skatt tidligere år		
Endring utsatt skatt	-154 585	-189 314
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>136 139</b>	<b>126 510</b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	290 724	315 824
Utsatt skatt	757 799	912 384

### Utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	748 461	777 106	-28 645
Utestående fordringer	2 696 072	3 370 090	-674 018
Skattemessig underskudd			
Sum forskjeller	3 444 533	4 147 196	-702 663
Utsatt skattefordel, 22%	757 797	912 383	-154 585



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000		6 791 121	7 031 121
Nedskrivning aksjekapital				0
Årets resultat			482 113	482 113
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	240 000	0	7 273 234	7 513 234

## Note 6 - Tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i

Navn, forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Levo Maskin og Mekanikk AS, Rjukan	16,7 %	8 452 645	578 210	500 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel

Mellomværende med tilknyttet selskap pr 31.12:

Levo Maskin og Mekanikk AS	528 964
Levo Industrisalg AS	217 695
	<u>746 659</u>

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 240 000, fordelt på 2 A-aksjer à kr 1000,- pr. aksje og 238 B-aksjer à kr 1000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Elsa Funderud	2 A-aksjer	1,0 %	Styreleder/ daglig leder
Lena Gunleiksrud	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem
Viveke Funderud Rue	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer

Det er A-aksjene som innehar stemme- og utbytterett

## Note 8 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0,-

Pantsettelsler og ligneden	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	175 789,00	Bygninger	1 334 600,00