



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hårråvegen 16C  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 879 312	7 373 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 312</b>	<b>7 373 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 862 965	7 582 787
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 490	47 675
Annen driftskostnad	1,2	122 268	95 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 007 724</b>	<b>7 725 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 412</b>	<b>-352 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 121	9 921
Annen finansinntekt		313 509	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	313 199	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 829</b>	<b>9 921</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		853
Annen rentekostnad			58 654
Annen finanskostnad		318 072	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 072</b>	<b>59 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 757</b>	<b>-49 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 345</b>	<b>-401 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-106 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	186 345	-295 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 118	177 222
Maskiner og anlegg	1		8 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 963 479	3 074 418
<b>Sum varer</b>		<b>1 963 479</b>	<b>3 074 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 750	96 640
Andre fordringer		19 928	107 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 678</b>	<b>204 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	736 500	5 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>736 500</b>	<b>5 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 774	471 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 774</b>	<b>471 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 968 431</b>	<b>3 755 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 168 549</b>	<b>3 941 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 925 010	3 738 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 010</b>	<b>3 738 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 066 010</b>	<b>3 879 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 102	5 500
Annen kortsiktig gjeld		17 437	56 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 539</b>	<b>62 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 539</b>	<b>62 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 168 549</b>	<b>3 941 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hårråvegen 16  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 879 312	7 373 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 312</b>	<b>7 373 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 862 965	7 582 787
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 490	47 675
Annen driftskostnad	1,2	122 268	95 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 007 724</b>	<b>7 725 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 412</b>	<b>-352 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 121	9 921
Annen finansinntekt		313 509	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	313 199	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 829</b>	<b>9 921</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		853
Annen rentekostnad			58 654
Annen finanskostnad		318 072	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 072</b>	<b>59 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 757</b>	<b>-49 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>186 345</b>	<b>-401 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 345</b>	<b>-106 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	186 345	-295 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 345</b>	<b>-295 763</b>





Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 118	177 222
Maskiner og anlegg	1		8 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	1 963 479	3 074 418
<b>Sum varer</b>		<b>1 963 479</b>	<b>3 074 418</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		101 750	96 640
Andre fordringer		19 928	107 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 678</b>	<b>204 457</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	736 500	5 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>736 500</b>	<b>5 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 774	471 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 774</b>	<b>471 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 968 431</b>	<b>3 755 951</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 168 549</b>	<b>3 941 982</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 925 010	3 738 665
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 925 010	3 738 665
Sum egenkapital	4 066 010	3 879 665
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 102	5 500
Annen kortsiktig gjeld	17 437	56 818
Sum kortsiktig gjeld	102 539	62 318
Sum gjeld	102 539	62 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 168 549	3 941 982



Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jelhauin Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jelhauin Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWM7U-4SQTE-LQDNQ-AESTC-YZ2FC-TCX71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-20 08:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWM7U-4SQTE-LQDNG-AESTC-YZ2FC-TCX71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jelhauin Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 186 345:

Overføring fra annen egenkapital	186 345
----------------------------------	---------



Jelhauin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	579 839	815 830	63 433	1 459 103
+ Tilgang	36 576	0	0	36 576
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>616 415</b>	<b>815 830</b>	<b>63 433</b>	<b>1 495 679</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	402 617	807 020	63 433	1 273 071
+ Ordinære avskrivninger	13 680	8 810	0	22 490
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>416 297</b>	<b>815 830</b>	<b>63 433</b>	<b>1 295 561</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>200 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 118</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-20	20-20	

### Note 2 - Lønn og ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	736 500	5 564
Anskaffelseskost pr 31.12.	613 620	307 672



Jelhauin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Årets skatt og midlertidige forskjeller

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	186 345
Permanente og andre forskjeller	-286 520
Endring i midlertidige forskjeller	2 880
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-97 295</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 708	-87 828
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	5 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	97 295	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 563</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>188 003</b>	<b>87 828</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	188 003	82 265

Ihht unntaksregler for små foretak unnlates bokføring av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	41 000	3 738 665	3 879 665
+Fra årets resultat			186 345	186 345
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>41 000</b>	<b>3 925 010</b>	<b>4 066 010</b>

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 6 - Varer

Varer består av hytter og tomter for salg, balanseført til anskaffelseskostnad.

Noter for Jelhauin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991291938



Jelhauin Eiendom AS

## Noter 2021



Jelhauin Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 879 312	7 373 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 879 312</b>	<b>7 373 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 862 965	7 582 787
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 490	47 675
Annen driftskostnad	1,2	122 268	95 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 007 724</b>	<b>7 725 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(128 412)</b>	<b>(352 311)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	313 199	0
Annen renteinntekt		6 121	9 921
Annen finansinntekt		313 509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 829</b>	<b>9 921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	853
Annen rentekostnad		0	58 654
Annen finanskostnad		318 072	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 072</b>	<b>59 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>314 757</b>	<b>(49 587)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>186 345</b>	<b>(401 898)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(106 135)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>186 345</b>	<b>(295 763)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>186 345</b>	<b>(295 763)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	186 345	(295 763)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>186 345</b>	<b>(295 763)</b>



Jelhauin Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 118	177 222
Maskiner og anlegg	1	0	8 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200 118</b>	<b>186 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	1 963 479	3 074 418
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 750	96 640
Andre fordringer		19 928	107 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 678</b>	<b>204 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	736 500	5 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>736 500</b>	<b>5 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 774	471 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 968 431</b>	<b>3 755 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 168 549</b>	<b>3 941 982</b>



Jelhauin Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 925 010	3 738 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 010</b>	<b>3 738 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 066 010</b>	<b>3 879 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 102	5 500
Annen kortsiktig gjeld		17 437	56 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 539</b>	<b>62 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>102 539</b>	<b>62 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 168 549</b>	<b>3 941 982</b>

OPPDAL, den 30.06.2022

Trond Nyhaug  
Styrets leder/daglig leder  
Trond Nyhaug



**Årsregnskap 2021  
for  
Jelhauin Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991291938**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

