



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 027 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN AS
Forretningsadresse:	Gjøsandneset 17 6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 727 303	1 236 719
Leieinntekter	5	1 638 500	1 682 233
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 365 803</b>	<b>2 918 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		39 858	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	932 100	946 649
Annen driftskostnad	2, 5, 8	861 032	683 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 990</b>	<b>1 630 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 532 813</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 954	71 925
Annen renteinntekt		28	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 982</b>	<b>72 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 765	262 476
Annen rentekostnad		442 903	554 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 667</b>	<b>816 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 685</b>	<b>-744 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 200 128</b>	<b>543 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 364 027	119 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 845 860	
Avsatt til annen egenkapital		1 990 241	424 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		500 000
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 303 600	11 977 900
Maskiner og anlegg	3, 7	440 000	563 200
Skip og flytende installasjoner	3, 7		10 000 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	41 800	96 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 785 400</b>	<b>22 638 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 285 400</b>	<b>23 638 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	25 000	54 070
Andre kortsiktige fordringer		86 121	120 592
Konsernfordringer	5	7 687 211	2 312 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 798 332</b>	<b>2 487 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	216 070	220 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 070</b>	<b>220 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 089 402</b>	<b>2 782 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 505 404	515 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 404</b>	<b>515 163</b>

##### Sum egenkapital

10	<b>3 156 496</b>	<b>1 166 255</b>
----	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	650 457	89 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 457</b>	<b>89 108</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 240 604	8 591 911
Langsiktig konserngjeld	5	245 283	3 373 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 485 887</b>	<b>11 965 656</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>9 136 344</b>	<b>12 054 765</b>
--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 997	217 101
Betalbar skatt	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter		67 493	213 416
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 774 235	12 713 034
Annen kortsiktig gjeld		215 238	56 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 081 962</b>	<b>13 199 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 306</b>	<b>25 254 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 027 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN AS  
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 17  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 727 303	1 236 719
Leieinntekter	5	1 638 500	1 682 233
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 365 803</b>	<b>2 918 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		39 858	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	932 100	946 649
Annen driftskostnad	2, 5, 8	861 032	683 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 990</b>	<b>1 630 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 532 813</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 954	71 925
Annen renteinntekt		28	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 982</b>	<b>72 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 765	262 476
Annen rentekostnad		442 903	554 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 667</b>	<b>816 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 685</b>	<b>-744 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 364 027	119 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 845 860	
Avsatt til annen egenkapital		1 990 241	424 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		500 000
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	11 303 600	11 977 900
Maskiner og anlegg	3, 7	440 000	563 200
Skip og flytende installasjoner	3, 7		10 000 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	41 800	96 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 785 400</b>	<b>22 638 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 285 400</b>	<b>23 638 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	25 000	54 070
Andre kortsiktige fordringer		86 121	120 592
Konsernfordringer	5	7 687 211	2 312 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 798 332</b>	<b>2 487 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	216 070	220 593



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 070	220 593
Sum omløpsmidler		8 089 402	2 782 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 505 404	515 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 404</b>	<b>515 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 156 496</b>	<b>1 166 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	650 457	89 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 457</b>	<b>89 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 240 604	8 591 911
Langsiktig konserngjeld	5	245 283	3 373 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 485 887</b>	<b>11 965 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 136 344</b>	<b>12 054 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 997	217 101
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		67 493	213 416
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 774 235	12 713 034
Annen kortsiktig gjeld		215 238	56 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 081 962</b>	<b>13 199 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 306</b>	<b>25 254 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordnes AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torg Invest	100.00%	100.00%		



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OXYP4-517WU-TY331-YNIP0-LUY5E-11Y8F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 13:28:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: OXYP4-5I7WU-TY331-YNIP0-LUY5E-11Y8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bryggen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 027 738



## Resultatregnskap

### Bryggen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	2 727 303	1 236 719
Leieinntekter	5	1 638 500	1 682 233
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		4 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 365 803</b>	<b>2 918 953</b>
Varekostnad		39 858	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	932 100	946 649
Annen driftskostnad	2, 5, 8	861 032	683 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 832 990</b>	<b>1 630 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 532 813</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 954	71 925
Annen renteinntekt		28	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 765	262 476
Annen rentekostnad		442 903	554 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 685</b>	<b>-744 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 200 128</b>	<b>543 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 364 027	119 680
<b>Årsresultat</b>		<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 845 860	0
Avsatt til annen egenkapital		1 990 241	424 318
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>4 836 101</b>	<b>424 318</b>



## Balanse Bryggen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 303 600	11 977 900
Maskiner og anlegg	3, 7	440 000	563 200
Skip og flytende installasjoner	3, 7	0	10 000 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	41 800	96 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 785 400</b>	<b>22 638 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 285 400</b>	<b>23 638 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	25 000	54 070
Andre kortsiktige fordringer		86 121	120 592
Konsernfordringer	5	7 687 211	2 312 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 798 332</b>	<b>2 487 336</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	216 070	220 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>216 070</b>	<b>220 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 089 402</b>	<b>2 782 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>



## Balanse Bryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	2 505 404	515 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 404</b>	<b>515 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 156 496</b>	<b>1 166 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	650 457	89 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>650 457</b>	<b>89 108</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	245 283	3 373 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 240 604	8 591 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 485 887</b>	<b>11 965 656</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 997	217 101
Skyldig offentlige avgifter		67 493	213 416
Kortsiktig konserngjeld	5	7 774 235	12 713 034
Annen kortsiktig gjeld		215 238	56 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 081 962</b>	<b>13 199 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 306</b>	<b>25 254 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 374 802</b>	<b>26 420 929</b>

Valderøya, den  
Styret i Bryggen AS

Tormund Grimstad  
Styreleder

Geir Asle Aarseth  
Styremedlem

Mats Rørvik Grimstad  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Bryggen AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	6 200 128	543 998
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 839 500	0
Ordinære avskrivninger	932 100	946 649
Endring i kundefordringer	29 070	-33 278
Endring i leverandørgjeld	-192 105	33 604
Endring i andre tidsavgrensingsposter	47 427	-45 047
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 177 120</b>	<b>1 445 927</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 260 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	10 737 549
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>14 260 000</b>	<b>-10 737 549</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	351 307	308 910
Endring i konsernmellomværende	-17 090 336	10 056 596
Utbetalinger av konsernbidrag	0	468 017
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 441 643</b>	<b>9 279 669</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 523	-11 954
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	220 593	232 547
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>216 070</b>	<b>220 593</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 143,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse årsregnskap	35 208
Andre tjenester	6 935
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 143</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Kvoter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	14 791 390	368 011	115 000
- Avgang i året	500 000			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>14 791 390</b>	<b>368 011</b>	<b>115 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		4 337 790	326 211	115 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>10 453 600</b>	<b>41 800</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		674 300	24 300	30 300
Økonomisk levetid	Evig	5-30 år	3-5 år	4 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær
	<b>Tomt</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Skip</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	850 000	886 299	10 170 000	27 680 700
- Avgang i året			10 170 000	10 670 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>850 000</b>	<b>886 299</b>	<b>0</b>	<b>17 010 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		446 299		5 225 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>850 000</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>11 785 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		123 200	80 000	932 100
Økonomisk levetid	Evig	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Bygget står på festet tomt, og 20-års festekontrakt er inngått i 2013.

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Torg Invest AS	Valderøya	100 %	500 000	-2 336 698	381 346
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>	<b>-2 336 698</b>	<b>381 346</b>

Bryggen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune, utarbeider konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	7 687 211	1 670 248
Mottatt konsernbidrag	0	642 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 687 211</b>	<b>2 312 674</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	245 283	3 373 745
Kortsiktig gjeld	4 125 697	12 713 034
Avsatt konsernbidrag	3 648 538	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 019 517</b>	<b>16 086 780</b>

<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av varer og tjenester	2 727 303	1 079 593
Salg av driftsmidler	14 260 000	0
Husleie	1 353 000	1 353 000
Kjøp av varer og tjenester	-138 165	-172 929
Kjøp av driftsmidler	0	-10 170 000
<b>Sum</b>	<b>18 202 138</b>	<b>-7 910 336</b>

### Note 6 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innkjøpte handelsvarer	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 094 715	6 564 293

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 426 080 034 pr. 31.12.2020.

Eiendeler i morselskapet og i fire av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 240 604	8 591 911
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	426 080 034	229 228 243
<b>Sum</b>	<b>434 320 638</b>	<b>237 820 154</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 303 600	11 977 900
Driftsløsøre, inventar og utstyr	481 800	659 600
Lager av varer og annen beholdning	75 000	75 000
Bankinnskudd	216 070	220 593
Kundefordringer	25 000	54 070
<b>Sum</b>	<b>12 101 470</b>	<b>12 987 163</b>

### Note 8 Leasing

#### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Volkswagen Amarok (UF84520)	26.07.2019 - 26.07.2024	122 305
<b>Sum</b>		<b>122 305</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 678	0
Endring i utsatt skatt	561 349	119 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 364 027</b>	<b>119 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 200 128	543 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 551 589	-1 186 424
Mottatt konsernbidrag	0	642 426
Avgitt konsernbidrag	-3 648 538	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 678	-141 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 678	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	141 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 054 417	405 034	1 459 451
Gevinst - og tapskonto	4 011 040	0	-4 011 040
<b>Sum</b>	<b>2 956 623</b>	<b>405 034</b>	<b>-2 551 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 956 623</b>	<b>405 034</b>	<b>-2 551 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>650 457</b>	<b>89 107</b>	<b>-561 350</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	150 000	501 092	515 163	1 166 255
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 845 860	-2 845 860
Årets resultat			4 836 101	4 836 101
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>501 092</b>	<b>2 505 404</b>	<b>3 156 496</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordnes AS	1 500	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Bryggen AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.