



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Kretaveien 27
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 799	315 797
Sum inntekter		638 799	315 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 780	170 901
Annen driftskostnad		250 339	202 394
Sum kostnader		458 119	373 295
Driftsresultat		180 680	-57 498
Annen rentekostnad		178 176	112 257
Sum finanskostnader		178 176	112 257
Netto finans		-178 176	-112 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504	-169 755
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504	-169 755
Årsresultat		2 504	-169 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504	-169 755
Totalresultat		2 504	-169 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	2 504	-169 755
Sum overføringer og disponeringer		2 504	-169 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 091 000	6 118 000
Sum varige driftsmidler		6 091 000	6 118 000
Sum anleggsmidler		6 091 000	6 118 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 848	10 000
Andre kortsiktige fordringer		21 707	34 943
Sum fordringer		43 555	44 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 182	19 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 182	19 418
Sum omløpsmidler		350 737	64 361
SUM EIENDELER		6 441 737	6 182 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	167 251	169 755
Sum opptjent egenkapital		-167 251	-169 755
Sum egenkapital		-147 821	-150 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 295 868	4 407 344
Langsiktig konserngjeld	5	2 199 932	1 899 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 800	6 307 276
Sum langsiktig gjeld		6 495 800	6 307 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 903	13 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 855	11 978
Sum kortsiktig gjeld		93 758	25 410
Sum gjeld		6 589 558	6 332 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 737	6 182 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579772

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Kretaveien 27
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 799	315 797
Sum inntekter		638 799	315 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 780	170 901
Annen driftskostnad		250 339	202 394
Sum kostnader		458 119	373 295
Driftsresultat		180 680	-57 498
Annen rentekostnad		178 176	112 257
Sum finanskostnader		178 176	112 257
Netto finans		-178 176	-112 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504	-169 755
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504	-169 755
Årsresultat		2 504	-169 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504	-169 755
Totalresultat		2 504	-169 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	2 504	-169 755
Sum overføringer og disponeringer		2 504	-169 755



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 295 868	4 407 344
Langsiktig konserngjeld	5	2 199 932	1 899 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 800	6 307 276
Sum langsiktig gjeld		6 495 800	6 307 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 903	13 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 855	11 978
Sum kortsiktig gjeld		93 758	25 410
Sum gjeld		6 589 558	6 332 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 737	6 182 361



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

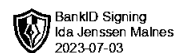
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Kirkegata 13 AS
2022

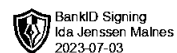




RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 13 AS

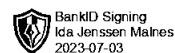
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		638 799	315 797
Sum driftsinntekter		638 799	315 797
Avskrivning av driftsmidler	2	207 780	170 901
Annen driftskostnad		250 339	202 394
Sum driftskostnader		458 119	373 295
Driftsresultat		180 680	-57 498
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		178 176	112 257
Resultat av finansposter		-178 176	-112 257
Resultat før skattekostnad		2 504	-169 755
Resultat		2 504	-169 755
Årsresultat		2 504	-169 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	2 504	0
Overført til udekket tap	4	0	169 755
Sum overføringer		2 504	-169 755



BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 091 000	6 118 000
Sum varige driftsmidler		6 091 000	6 118 000
Sum anleggsmidler		6 091 000	6 118 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 848	10 000
Andre kortsiktige fordringer		21 707	34 943
Sum fordringer		43 555	44 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 182	19 418
Sum omløpsmidler		350 737	64 361
Sum eiendeler		6 441 737	6 182 361



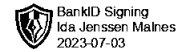
BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-167 251	-169 755
Sum opptjent egenkapital		-167 251	-169 755
Sum egenkapital		-147 821	-150 325
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 295 868	4 407 344
Langsiktig konserngjeld	5	2 199 932	1 899 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 800	6 307 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 903	13 432
Annen kortsiktig gjeld		58 855	11 978
Sum kortsiktig gjeld		93 758	25 410
Sum gjeld		6 589 558	6 332 686
Sum egenkapital og gjeld		6 441 737	6 182 361

Svolvær, 26.06.2023
Styret i Kirkegata 13 AS

Ida Jenssen Malnes
styreleder



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

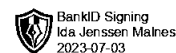
Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 288 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 780
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 469 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	378 681
= Bokført verdi 31.12.22	6 091 000
Årets ordinære avskrivninger	207 780
Økonomisk levetid	10-40 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 504	-169 755
Permanente forskjeller	0	-9 596
Endring i midlertidige forskjeller	26 275	-1 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 779	0
Skattepliktig inntekt	0	-181 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

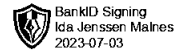
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-24 394	1 882	26 275
Sum	-24 394	1 882	26 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 454	-181 233	-28 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 847	179 351	2 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-169 755	-10 570	-150 325
Årets resultat		2 504		2 504
Pr 31.12.2022	30 000	-167 251	-10 570	-147 821



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til morselskap	2 199 932
Lån DNB Bank ASA	4 295 868

Av lån i DNB Bank ASA, forfaller 3 738 489 mer enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 295 868.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 091 000.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet tapte aksjekapitalen i oppstartsåret. Styret ble da gjort kjent med de krav som stilles til egenkapitalen ved videre drift, og ble inneforstått med at selskapet må tilføres likviditet hvis driften i følgende år ikke genererer positive resultat.

Driftsåret 2022 ble det generert positivt resultat i selskapet. Det tatt i betraktning med at sikkerhetsstilte eiendeler har høyere bokført verdi enn lån hos kredittinstitusjon, samt. at resterende gjeld er til morselskap, gir ikke bekymring for drift på kreditors regning.

Det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetningen.