



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 000	21 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>21 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 375
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	185 063	21 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 063</b>	<b>22 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 063</b>	<b>-1 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	19
Annen finansinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		107 077	
Annen finanskostnad		1 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 884</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 946</b>	<b>-1 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 946</b>	<b>-1 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 946</b>	<b>-1 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 946	-1 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 946</b>	<b>-1 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 266 502</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 502</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 500	12 500
<b>Sum varer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	210 966	18 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 966</b>	<b>18 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 666</b>	<b>31 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 168</b>	<b>31 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	131 721	1 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 721</b>	<b>-1 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-101 721</b>	<b>28 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 633 834	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 834</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 834</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 054	3 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 054</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 888</b>	<b>3 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 168</b>	<b>31 301</b>



**Årsregnskap for 2016**

**VILLAVEIEN TERRASSE AS  
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Fremmegård Regnskap DA  
Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD  
Org.nr. 993508764

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2016**  
**VILLAVEIEN TERRASSE AS**

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		163 000	21 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>21 094</b>
Varekostnad			(1 375)
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	8	(185 063)	(21 589)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(185 063)</b>	<b>(22 964)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(22 063)</b>	<b>(1 870)</b>
Annen renteinntekt		265	19
Annen finansinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		(107 077)	
Annen finanskostnad		(1 072)	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(108 149)</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>(107 884)</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(129 946)</b>	<b>(1 774)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(129 946)</b>	<b>(1 774)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(129 946)</b>	<b>(1 774)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(129 946)	(1 774)
<b>Sum</b>		<b>(129 946)</b>	<b>(1 774)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**VILLAVEIEN TERRASSE AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 266 502</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 502</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		12 500	12 500
<b>Sum varer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 200</b>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	210 966	18 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 966</b>	<b>18 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 666</b>	<b>31 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 541 168</b>	<b>31 301</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**VILLAVEIEN TERRASSE AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(131 721)	(1 774)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(131 721)</b>	<b>(1 774)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(101 721)</b>	<b>28 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 633 834	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 834</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 834</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 054	3 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 054</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 888</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 541 168</b>	<b>31 301</b>

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS  
SPYDEBERG den 26.05.2017

  
Tor Melby  
Styrets leder

  
Vegard Moen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2016

### VILLAVEIEN TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 774)	(131 721)	129 946
Netto forskjeller	(1 774)	(131 721)	129 946
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 774	131 721	(129 946)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 613

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 50,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 4 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråten, Geir	150	25,00%
Bråten, Ronny	150	25,00%
Melby, Tor	150	25,00%
Moen, Vegard	150	25,00%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(1 774)	28 226
Årets resultat		(129 946)	(129 946)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>(131 721)</b>	<b>(101 721)</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Vegard Moen	Daglig leder	150



## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2016</b>
Pantegjeld bank	2 633 834
<b>Sum</b>	<b>2 633 834</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 266 502
<b>Sum</b>	<b>2 266 502</b>

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

<b>Spesifikasjon varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2016	
Tilgang i året	2 266 502
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>2 266 502</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 266 502</b>
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>



**Årsberetning 2016**  
**VILLAVEIEN TERRASSE AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Villaveien Terrasse AS har sin virksomhet innen kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Spydeberg kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Selskapet har i 2016 kjøpt en eiendom som er planlagt videreutviklet. Det forventes ikke at selskapet oppnår avkastning på investeringen før den er realisert. Eiendommen er utleid inntil planene kan realiseres. Egenkapitalen ved årsskiftet er tapt. Styret er trygg på at selskapet har nok likvider til å gjennomføre investeringen som vil gi positiv egenkapital.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er avlagt under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte.  
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

**Ytre miljø**


Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har to menn i styret. Styret velges etter andre kriterier enn kjønn.

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS  
SPYDEBERG den 26.05.2017

  
\_\_\_\_\_  
Tor Melby  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Vegard Moen  
Styremedlem / Daglig leder