



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 152 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHP ALNA AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 15 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		61 191	56 569
Sum kostnader		61 191	56 569
Driftsresultat		-61 191	-56 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 542 538	3 825 067
Sum finansinntekter		4 542 538	3 825 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 404 888	3 682 739
Sum finanskostnader		4 404 888	3 682 739
Netto finans		137 650	142 328
Resultat før skattekostnad		76 459	85 760
Skattekostnad på resultat	2	16 821	18 867
Årsresultat	3	59 638	66 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 638	66 893
Totalresultat		59 638	66 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 893
Avsatt til annen egenkapital		59 638	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		59 638	66 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	324 734 304	324 674 666
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 932 870	66 390 332
Sum finansielle anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
Sum anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		395 667 174	391 064 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	325 000 000	325 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 138	4 499
Sum opptjent egenkapital		64 138	4 499
Sum egenkapital	3, 9	325 064 138	325 004 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	59 296 188	55 498 862
Sum annen langsiktig gjeld		59 296 188	55 498 862
Sum langsiktig gjeld		59 296 188	55 498 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 306 849	10 561 637
Sum kortsiktig gjeld		11 306 849	10 561 637
Sum gjeld		70 603 036	66 060 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 667 174	391 064 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555424

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP ALNA AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		61 191	56 569
Sum kostnader		61 191	56 569
Driftsresultat		-61 191	-56 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 542 538	3 825 067
Sum finansinntekter		4 542 538	3 825 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 404 888	3 682 739
Sum finanskostnader		4 404 888	3 682 739
Netto finans		137 650	142 328
Resultat før skattekostnad		76 459	85 760
Skattekostnad på resultat	2	16 821	18 867
Årsresultat	3	59 638	66 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 638	66 893
Totalresultat		59 638	66 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 893
Avsatt til annen egenkapital		59 638	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		59 638	66 893



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	324 734 304	324 674 666
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 932 870	66 390 332
Sum finansielle anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
Sum anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		395 667 174	391 064 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	325 000 000	325 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 138	4 499
Sum opptjent egenkapital		64 138	4 499
Sum egenkapital	3, 9	325 064 138	325 004 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	59 296 188	55 498 862
Sum annen langsiktig gjeld		59 296 188	55 498 862
Sum langsiktig gjeld		59 296 188	55 498 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 306 849	10 561 637
Sum kortsiktig gjeld		11 306 849	10 561 637
Sum gjeld		70 603 036	66 060 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 667 174	391 064 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

NHP Alna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 152 390



RESULTATREGNSKAP

NHP ALNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 191	56 569
Sum driftskostnader		61 191	56 569
Driftsresultat		-61 191	-56 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 542 538	3 825 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 404 888	3 682 739
Resultat av finansposter		137 650	142 328
Resultat før skattekostnad		76 459	85 760
Skattekostnad på resultat	2	16 821	18 867
Årsresultat	3	59 638	66 893
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	66 893
Avsatt til annen egenkapital		59 638	0
Sum overføringer		59 638	66 893



BALANSE

NHP ALNA AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	5	324 734 304	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	6	70 932 870	66 390 332
Sum finansielle anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
Sum anleggsmidler		395 667 174	391 064 998
OMLØPSMIDLER			
SUM EIENDELER		395 667 174	391 064 998



BALANSE

NHP ALNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	325 000 000	325 000 000
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 138	4 499
Sum opptjent egenkapital		64 138	4 499
Sum egenkapital	3, 9	325 064 138	325 004 499
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	59 296 188	55 498 862
Sum langsiktig gjeld		59 296 188	55 498 862
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 306 849	10 561 637
Sum kortsiktig gjeld		11 306 849	10 561 637
Sum gjeld		70 603 036	66 060 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 667 174	391 064 998

Trondheim, 11.03.2025
Styret i NHP Alna AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



NHP ALNA AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

NHP Alna AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



NHP ALNA AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 821	18 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 821	18 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 459	85 760
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-76 459	-85 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 821	18 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 821	-18 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	76 459	85 760
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 821	18 867
Sum	16 821	18 867
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	325 000 000	4 499	325 004 499
Årets resultat		59 638	59 638
Pr 31.12.2024	325 000 000	64 138	325 064 138



NHP ALNA AS

NOTER 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	324 734 304	324 674 666
Fordringer til foretak i samme konsern	70 932 870	66 390 332
Sum	395 667 174	391 064 998

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Kjelsrud Eiendom AS	Trondheim	100,0 %	324 674 766	-869 744	-11 475 524
Sum			324 674 766	-869 744	-11 475 524
Sum verdipapirer			324 674 766	-869 744	-11 475 524

Nedskrivning av aksjen er ikke foretatt da det foreligger tilstrekkelig merverdi på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	70 932 870	66 390 332
Sum	70 932 870	66 390 332
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 296 188	55 498 862
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 306 849	10 561 637
Sum	70 603 036	66 060 499



NHP ALNA AS

NOTER 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	70 932 870
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	59 296 188

Bokført fordring og gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring og gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NHP ALNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325 000	1 000,0	325 000 000
Sum	325 000		325 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	325 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 59 638 etter skatt, mot kr. 66 893 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Nhp Alna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nhp Alna AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.