



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 108 802	5 320 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 108 802</b>	<b>5 320 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 964 510	2 057 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 310</b>	<b>2 057 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 492</b>	<b>3 263 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 380 323
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 380 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 822 319	3 989 505
Annen rentekostnad		496	156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 822 815</b>	<b>3 989 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 822 815</b>	<b>3 390 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 740 323</b>	<b>6 653 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	-822 872	1 463 832
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 189 950
Overført fra annen egenkapital	4	-2 917 451	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 917 451	5 189 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 859 535	38 921 335
Anlegg under utførelse	1	148 263 301	128 802 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 122 835</b>	<b>167 724 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 122 835</b>	<b>167 724 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		982 360
Andre kortsiktige fordringer			199 431
Konsernfordringer	5	3 182 925	9 607 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 925</b>	<b>10 789 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 925</b>	<b>10 789 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 305 761</b>	<b>178 513 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	65 520	65 520
Overkurs	4	35 889 410	35 889 410



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	11 982 037	9 499 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 936 967</b>	<b>45 454 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 791 343	8 708 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 343</b>	<b>8 708 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 728 310</b>	<b>54 163 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 595 308	11 717 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 704 745	11 851 653
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 100	64 667
Kortsiktig konserngjeld	5	121 732 381	100 205 049
Annen kortsiktig gjeld		535 916	511 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 982 142</b>	<b>112 632 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 577 450</b>	<b>124 350 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 305 761</b>	<b>178 513 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørgo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 108 802	5 320 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 108 802</b>	<b>5 320 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 964 510	2 057 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 310</b>	<b>2 057 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 492</b>	<b>3 263 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 380 323
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 380 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 822 319	3 989 505
Annen rentekostnad		496	156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 822 815</b>	<b>3 989 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 822 815</b>	<b>3 390 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 740 323</b>	<b>6 653 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	-822 872	1 463 832
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 189 950
Overført fra annen egenkapital	4	-2 917 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 38 859 535 38 921 335

Anlegg under utførelse 1 148 263 301 128 802 785

**Sum varige driftsmidler 187 122 835 167 724 119**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 187 122 835 167 724 119**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 982 360

Andre kortsiktige

fordringer 199 431

Konsernfordringer 5 3 182 925 9 607 857

**Sum fordringer 3 182 925 10 789 648**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**Sum omløpsmidler 3 182 925 10 789 648**

**SUM EIENDELER 190 305 761 178 513 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 65 520 65 520

Overkurs 4 35 889 410 35 889 410

Annen innskutt egenkapital 4 11 982 037 9 499 356

**Sum innskutt egenkapital 47 936 967 45 454 286**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 791 343 8 708 794

**Sum opptjent egenkapital 5 791 343 8 708 794**

**Sum egenkapital 53 728 310 54 163 080**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 595 308	11 717 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 704 745	11 851 653
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 100	64 667
Kortsiktig konserngjeld	5	121 732 381	100 205 049
Annen kortsiktig gjeld		535 916	511 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 982 142</b>	<b>112 632 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 577 450</b>	<b>124 350 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 305 761</b>	<b>178 513 768</b>



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Verket Moss BK2B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 83LBQ-LDNC3-YBOUZ-USRNL-125SG-YCQNF

Org.nr.: 926 942 859



## RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS BK2B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 108 802	5 320 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 108 802</b>	<b>5 320 474</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	0
Annen driftskostnad	2	1 964 510	2 057 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 026 310</b>	<b>2 057 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 492</b>	<b>3 263 120</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 380 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 822 319	3 989 505
Annen rentekostnad		496	156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 822 815</b>	<b>3 390 662</b>
Resultat før skattekostnad		-3 740 323	6 653 782
Skattekostnad på resultat	3	-822 872	1 463 832
<b>Resultat</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 189 950
Overført fra annen egenkapital	4	2 917 451	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 917 451</b>	<b>5 189 950</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 83LBQ-LDNC3-YBOUZ-USRNL-125SG-YCQNF

VERKET M OSS BK2B AS

SIDE 2



## BALANSE

### VERKET M OSS BK2B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 859 535	38 921 335
Anlegg under utførelse	1	148 263 301	128 802 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 122 835</b>	<b>167 724 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 122 835</b>	<b>167 724 119</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	982 360
Andre kortsiktige fordringer		0	199 431
Konsernfordringer	5	3 182 925	9 607 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 925</b>	<b>10 789 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 925</b>	<b>10 789 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 305 761</b>	<b>178 513 768</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 83LBQ-LDNC3-YBOUZ-USRNL-125SG-YCQNF



## BALANSE

### VERKET M OSS BK2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	65 520	65 520
Overkurs	4	35 889 410	35 889 410
Annen innskutt egenkapital	4	11 982 037	9 499 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 936 967</b>	<b>45 454 286</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 791 343	8 708 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 343</b>	<b>8 708 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 728 310</b>	<b>54 163 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	11 595 308	11 717 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 704 745	11 851 653
Skyldig offentlige avgifter		9 100	64 667
Konserngjeld	5	121 732 381	100 205 049
Annen kortsiktig gjeld		535 916	511 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 982 142</b>	<b>112 632 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 577 450</b>	<b>124 350 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 305 761</b>	<b>178 513 768</b>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Verket Moss BK2B AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Prosjekter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Fast teknisk innstallasjon er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 421 216	44 832	38 302 903		167 768 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 842 084			618 432	19 460 516
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>148 263 300</b>	<b>44 832</b>	<b>38 302 903</b>	<b>618 432</b>	<b>187 229 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		44 832		61 800	106 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	44 832	0	61 800	106 632
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>148 263 300</b>	<b>0</b>	<b>38 302 903</b>	<b>556 632</b>	<b>187 122 835</b>
Årets ordinære avskrivninger				61 800	61 800
Økonomisk levetid		3 år		10 år	

## Note 2 Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-700 244	-1 102 526
Endring i utsatt skatt	-122 628	2 566 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-822 872</b>	<b>1 463 832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 740 323	6 653 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	557 397	-11 665 262
Mottatt konsernbidrag	3 182 925	5 011 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-700 244	-1 102 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	700 244	1 102 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 476 186	50 476 143	-43
Gevinst – og tapskonto	2 229 761	2 787 202	557 440
<b>Sum</b>	<b>52 705 948</b>	<b>53 263 345</b>	<b>557 397</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 705 947</b>	<b>53 263 345</b>	<b>557 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 595 308</b>	<b>11 717 936</b>	<b>122 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	65 520	35 889 410	9 499 356	8 708 794	54 163 080
Årets resultat				-2 917 451	-2 917 451
Konsernbidrag mottatt			2 482 681		2 482 681
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>65 520</b>	<b>35 889 410</b>	<b>11 982 037</b>	<b>5 791 343</b>	<b>53 728 310</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	210 534
Andre kortsiktige fordringer konsern #	3 182 925	9 607 857
<b>Sum</b>	<b>3 182 925</b>	<b>9 818 391</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 792 355	9 656 555
Annen kortsiktig gjeld konsern #	121 732 381	100 205 049
<b>Sum</b>	<b>123 524 736</b>	<b>109 861 604</b>
# Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	3 182 925	9 607 857
# Herav inne-/ utestående på konsernkonto	-121 630 081	-100 156 449

Penneo Dokumentnøkkel: 83LBQ-LDNC3-YBOUZ-USRNL-125SG-YCQNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

## Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83L8Q-IDNC3-YBOUZ-USRNL-125SG-YCQNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK2B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss BK2B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss BK2B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.